

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Luik

registrikood: 80065568

tänava/talu nimi, Aia 56-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93815

telefon: +372 5164484

e-posti aadress: iriina.pyssa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luik moodustati 1999.a. veebruarikuus Kuressaare, Aia 56 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamuseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Aia 56 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatus esimees.

Juhatus liige Iriina Püssa

Juhatus liige Aurika Riis

Juhatus liige Liidia Nau

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 043	6 691	2
Nõuded ja ettemaksed	9 429	9 461	3
Kokku käibevara	13 472	16 152	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	15 484	22 415	3
Kokku põhivara	15 484	22 415	
Kokku varad	28 956	38 567	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 876	6 777	4
Võlad ja ettemaksed	1 292	1 626	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 168	8 403	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	15 484	22 415	
Kokku pikaajalised kohustused	15 484	22 415	
Kokku kohustused	23 652	30 818	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	7 110	4 846	
Aruandeaasta tulem	-2 445	2 264	
Kokku netovara	5 304	7 749	
Kokku kohustused ja netovara	28 956	38 567	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 016	5 572	6
Kokku tulud	7 016	5 572	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-9 052	-2 695	7
Kokku kulud	-9 052	-2 695	
Põhitegevuse tulem	-2 036	2 877	
Intressikulud	-409	-613	
Aruandeaasta tulem	-2 445	2 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 036	2 877	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	6 833	4 481	
Kokku korrigeerimised	6 833	4 481	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	130	-390	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-333	462	
Laekunud intressid	1	6	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 595	7 436	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 833	-4 481	
Makstud intressid	-410	-619	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 243	-5 100	
Kokku rahavood	-2 648	2 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 691	4 355	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 648	2 336	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 043	6 691	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	639	4 846	5 485
Aruandeaasta tulem		2 264	2 264
31.12.2012	639	7 110	7 749
Aruandeaasta tulem		-2 445	-2 445
31.12.2013	639	4 665	5 304

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luik Korteriühistu 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pangalaenu intressid on kajastatud kulus kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	246	726
Kasutushoius	3 797	5 965
Kokku raha	4 043	6 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 553	2 553		
Ostjatelt laekumata arved	2 553	2 553		
Muud nõuded	22 360	6 876	15 484	
Laenunõuded	22 360	6 876	15 484	
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 913	9 429	15 484	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 684	2 684		
Ostjatelt laekumata arved	2 684	2 684		
Muud nõuded	29 192	6 777	22 415	
Laenunõuded	29 192	6 777	22 415	
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 876	9 461	22 415	

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	6 876	6 876					
Lühiajalised laenud kokku	6 876	6 876					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	15 484		15 484		1,9	EUR	2017.a.
Pikaajalised laenud kokku	15 484		15 484				
Laenukohustused kokku	22 360	6 876	15 484				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	6 777	6 777					
Lühiajalised laenud kokku	6 777	6 777					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	22 415		22 415		1,9	EUR	2017.a.
Pikaajalised laenud kokku	22 415		22 415				
Laenukohustused kokku	29 192	6 777	22 415				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 292	1 292		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292	1 292		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 626	1 626		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 626	1 626		

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	7 016	5 572
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 016	5 572

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	225	389
Elektrienergia	225	389
Mitmesugused bürookulud	137	0
Ostetud teenused	7 452	1 090
Muud	1 238	1 216
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 052	2 695

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: _____

Korterühistu Luik (registrikood: 80065568) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Aurika Riis	Juhatuselige	<u>[allkiri]</u>
Inna Pussa	Juhatuselige	<u>[allkiri]</u> 20.06.14
Lidia Nau	Juhatuselige	<u>[allkiri]</u> 13.06.14

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164484
E-posti aadress	iriina.pyssa@mail.ee