

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Luik

registrikood: 80065568

tänava/talu nimi, Aia 56-1

maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 93815

telefon: +372 5164484

e-posti aadress: iriina.pyssa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luik moodustati 1999.a. veebruarikuus Kuressaare, Aia 56 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamuseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Aia 56 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees.

Juhatus liige Iriina Püssa

Juhatus liige Aurika Riis

Juhatus liige Liidia Nau

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 426	4 043	2
Nõuded ja ettemaksed	9 553	9 429	3
Kokku käibevara	10 979	13 472	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 418	15 484	3
Kokku põhivara	8 418	15 484	
Kokku varad	19 397	28 956	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	6 999	6 876	4
Võlad ja ettemaksed	1 574	1 292	5
Kokku lühiajalised kohustused	8 573	8 168	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 418	15 484	
Kokku pikaajalised kohustused	8 418	15 484	4
Kokku kohustused	16 991	23 652	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 665	7 110	
Aruandeaasta tulem	-2 898	-2 445	
Kokku netovara	2 406	5 304	
Kokku kohustused ja netovara	19 397	28 956	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 242	7 016	6
Kokku tulud	5 242	7 016	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 843	-9 052	7
Kokku kulud	-7 843	-9 052	
Põhitegevuse tulem	-2 601	-2 036	
Intressikulud	-297	-409	
Aruandeaasta tulem	-2 898	-2 445	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 601	-2 036	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	6 943	6 833	
Kokku korrigeerimised	6 943	6 833	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1	130	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	282	-333	
Laekunud intressid	0	1	
Makstud intressid	-297	-410	
Kokku rahavood põhitegevusest	4 326	4 185	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 943	-6 833	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 943	-6 833	
Kokku rahavood	-2 617	-2 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 043	6 691	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 617	-2 648	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 426	4 043	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	639	7 110	7 749
Aruandeaasta tulem		-2 445	-2 445
31.12.2013	639	4 665	5 304
Aruandeaasta tulem		-2 898	-2 898
31.12.2014	639	1 767	2 406

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luik Korteriühistu 2014.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pangalaenu intressid on kajastatud kulus kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Pangakonto	675	246
Kasutushoius	751	3 797
Kokku raha	1 426	4 043

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 554	2 554	
Ostjatelt laekumata arved	2 554	2 554	
Muud nõuded	15 417	6 999	8 418
Laenunõuded	15 417	6 999	8 418
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 971	9 553	8 418
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 553	2 553	
Ostjatelt laekumata arved	2 553	2 553	
Muud nõuded	22 360	6 876	15 484
Laenunõuded	22 360	6 876	15 484
Kokku nõuded ja ettemaksed	24 913	9 429	15 484

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	6 999	6 999					
Lühiajalised laenud kokku	6 999	6 999					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	8 418	0	8 418		1,9%	EUR	2017.a.
Pikaajalised laenud kokku	8 418	0	8 418				
Laenukohustused kokku	15 417	6 999	8 418				
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	6 876	6 876					
Lühiajalised laenud kokku	6 876	6 876					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	15 484	0	15 484		1,9	EUR	2017.a.
Pikaajalised laenud kokku	15 484	0	15 484				
Laenukohustused kokku	22 360	6 876	15 484				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 574	1 574
Kokku võlad ja ettemaksed	1 574	1 574
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 292	1 292
Kokku võlad ja ettemaksed	1 292	1 292

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 242	7 016
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 242	7 016

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Energia	160	225
Elektrienergia	0	225
Kütus	160	0
Mitmesugused bürookulud	195	137
Ostetud teenused	6 846	7 452
Muud	642	1 238
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 843	9 052

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasele ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.11.2015

Korteriühistu Luik (registrikood: 80065568) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ESTA RÄÄMET	Juhatuse liige	20.11.2015
MAIGA SOOÄR	Juhatuse liige	20.11.2015
IRIINA PÜSSA	Juhatuse liige	20.11.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164484
E-posti aadress	iriina.pyssa@mail.ee