

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Aia tn 56 korteriühistu

registrikood: 80065568

telefon: +372 5164484

e-posti aadress: iriina.pyssa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luik moodustati 1999.a. veebruarikuus Kuressaare, Aia 56 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamuseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Aia 56 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees.

Juhatus liige Iriina Püssa

Juhatus liige Maiga Sooär

Juhatus liige Esta Räämet

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 746	6 650	2
Nõuded ja ettemaksed	1 569	3 403	3
Kokku käibevarad	9 315	10 053	
Kokku varad	9 315	10 053	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	1 203	4
Võlad ja ettemaksed	2 405	1 440	5
Kokku lühiajalised kohustised	2 405	2 643	
Kokku kohustised	2 405	2 643	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 771	4 364	
Aruandeaasta tulem	-500	2 407	
Kokku netovara	6 910	7 410	
Kokku kohustised ja netovara	9 315	10 053	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 163	4 952
Kokku tulud	2 163	4 952
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 662	-2 479
Kokku kulud	-2 662	-2 479
Põhitegevuse tulem	-499	2 473
Intressikulud	-2	-67
Muud finantstulud ja -kulud	1	1
Aruandeaasta tulem	-500	2 407

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-499	2 473
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	1 203	7 158
Kokku korrigeerimised	1 203	7 158
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	631	-89
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	965	108
Laekunud intressid	1	1
Makstud intressid	-2	-67
Kokku rahavood põhitegevusest	2 299	9 584
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-1 203	-7 158
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 203	-7 158
Kokku rahavood	1 096	2 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 650	4 224
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 096	2 426
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 746	6 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	639	4 364	5 003
Aruandeaasta tulem		2 407	2 407
31.12.2016	639	6 771	7 410
Aruandeaasta tulem		-500	-500
31.12.2017	639	6 271	6 910

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luik Korteriühistu 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomanike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Pangalt saadud laen on kajastatud kohustusena, kuid samaaegselt ka nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille tasumistähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansipäeva.

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Kulud

Pangalaenude intressid on kajastatud kulus kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	1 920	1 398
Kasutushoius	5 826	5 252
Kokku raha	7 746	6 650

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 569	1 569
Ostjatelt laekumata arved	1 569	1 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 569	1 569
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 200	2 200
Ostjatelt laekumata arved	2 200	2 200
Muud nõuded	1 203	1 203
Laenu nõuded	1 203	1 203
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 403	3 403

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	1 203	1 203			1,9%	EUR	25.02.17.
Lühiajalised laenud kokku	1 203	1 203					
Laenukohustised kokku	1 203	1 203					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 473	1 473
Saadud ettemaksed	932	932
Tulevaste perioodide tulud	932	932
Kokku võlad ja ettemaksed	2 405	2 405
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 440	1 440
Kokku võlad ja ettemaksed	1 440	1 440

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 163	4 952
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 163	4 952

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	259	498
Elektrienergia	19	18
Kütus	240	480
Mitmesugused bürookulud	337	167
Ostetud teenused	1 523	1 638
Muud	543	176
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 662	2 479

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 569	0	2 179	0

2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	13 040	0	0	0	1 203
2016	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	15 196	0	0	0	7 158

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2018

Korteriühistu Luik (registrikood: 80065568) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIINA PÜSSA	Juhatuse liige	21.06.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164484
E-posti aadress	iriina.pyssa@mail.ee