

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Saaremaa vald, Kuressaare linn, Aia tn 56 korteriühistu

registrikood: 80065568

telefon: +372 5164484

e-posti aadress: iriina.pyssa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Luik moodustati 1999.a. veebruarikuus Kuressaare, Aia 56 paikneva elamu eluruumide omanike poolt nimetatud elamu ja selle juurde kuuluva maa ühiseks majandamiseks, ühistu liikmete ühiste huvide esindamiseks ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamuseks. Ühistu on korteriomanike mittetulundusühistu. Ühistu liikmed on Kuressaare linnas, Aia 56 asuva elamu korteriomanikud.

Ühistu juhtorganiteks on üldkoosolek ja juhatus.

Korteriühistu juhatus on 3 -liikmeline. Juhatus töötab korraldab juhatuse esimees.

Juhatus liige Iriina Püssa

Juhatus liige Maiga Sooär

Juhatus liige Esta Räämet

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 023	7 746	2
Nõuded ja ettemaksed	1 782	1 569	3
Kokku käibevarad	5 805	9 315	
Kokku varad	5 805	9 315	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 456	2 405	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 456	2 405	
Kokku kohustised	1 456	2 405	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	639	639	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 271	6 771	
Aruandeaasta tulem	-2 561	-500	
Kokku netovara	4 349	6 910	
Kokku kohustised ja netovara	5 805	9 315	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 192	2 163	5
Kokku tulud	2 192	2 163	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-4 754	-2 662	6
Kokku kulud	-4 754	-2 662	
Põhitegevuse tulem	-2 562	-499	
Intressikulud	0	-2	
Muud finantstulud ja -kulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-2 561	-500	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-2 562	-499	
Korrigeerimised			
Muud korrigeerimised	0	1 203	
Kokku korrigeerimised	0	1 203	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-213	631	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-949	965	
Laekunud intressid	1	1	
Makstud intressid	0	-2	
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 723	2 299	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	0	-1 203	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-1 203	
Kokku rahavood	-3 723	1 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 746	6 650	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 723	1 096	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 023	7 746	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	639	6 771	7 410
Aruandeaasta tulem		-500	-500
31.12.2017	639	6 271	6 910
Aruandeaasta tulem		-2 561	-2 561
31.12.2018	639	3 710	4 349

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luik Korteriühistu 2018.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude - kulude aruande koostamisel järgitakse Eesti Vabariigi raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, samuti RTJ 14 lisas toodud tulude - kulude aruande skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud alljärgnevatest arvestuspõhimõtetest:

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kasutushoiusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid korteriomaniike vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Tarnijatele tasumata arved on kajastatud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulude ja kulude kajastamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes, vaid neid on kajastatud bilansis nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	1 340	1 920
Kasutushoius	2 683	5 826
Kokku raha	4 023	7 746

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 782	1 782
Ostjatelt laekumata arved	1 782	1 782
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 782	1 782
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 569	1 569
Ostjatelt laekumata arved	1 569	1 569
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 569	1 569

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 456	1 456
Kokku võlad ja ettemaksed	1 456	1 456
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 473	1 473
Saadud ettemaksed	932	932
Tulevaste perioodide tulud	932	932
Kokku võlad ja ettemaksed	2 405	2 405

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2018	2017
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 192	2 163
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 192	2 163

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	0	259
Elektrienergia	0	19
Kütus	0	240
Mitmesugused bürookulud	363	337
Ostetud teenused	4 122	1 523
Muud	269	543
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 754	2 662

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslased ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	1 782	0	1 569	0

2018	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	14 760	0	0	0	0
2017	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	13 040	0	0	0	1 203

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1131 EUR
Krt.2	681 EUR
Krt.3	1026 EUR
Krt.4	1076 EUR
Krt.5	1051 EUR
Krt.6	966 EUR
Krt.7	1150 EUR
Krt.8	644 EUR
Krt.9	872 EUR
Krt.10	798 EUR
Krt.11	683 EUR
Krt.12	512 EUR
Krt.13	815 EUR
Krt.14	573 EUR
Krt.15	691 EUR
Krt.16	691 EUR
Krt.17	754 EUR
Krt.18	623 EUR
Kokku:	14737 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.06.2019

Saaremaa vald, Kuressaare linn, Aia tn 56 korteriühistu (registrikood: 80065568) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRIINA PÜSSA	Juhatuse liige	06.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5164484
E-posti aadress	iriina.pyssa@mail.ee