

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012,

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

Nimi: KORTERIÜHISTU SAUGA 26

Registrikood: 80065545

Aadress: Lepalinnu tn 2 - 2

Sauga alevik, Sauga vald, 85008 Pärnumaa

Juhatuse kontakttelefonid: 372 53306438; 372 5599123,

e-post: tiiu.kaasik@mail.ee; reinvihamand@hotmail.ee;**Sisukord**

Tegevusaruanne	lk 1
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk 2
Bilanss	lk 3
Tulemiaruanne	lk 3
Rahavoogude aruanne	lk 4
Netovara muutuste aruanne	lk 4
Raamatupidamisaruande lisad	
Lisa 1 Arvestupõhimõtted	lk 5
Lisa 2 Laenukohustused	lk 5
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	lk 5
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	lk 6
Lisa 5 Seotud osapooled	lk 6

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sauga 26 on asutatud 4.veebruari 1999.a ja registreeritud Pärnumaa Maakohtu registriosakonnas.

Ühistus on 12 liiget (korteriomanikku) ja eluruumide kogupind on 706,6 m²

Korteriühistu põhitegevus on:

- ühistu omanduses oleva hoone ja territooriumi hooldamine, korrashoid ja jooksev remont,
- maja üldelektri, veevarustuse, kanalisatsiooni, prügiveo ja soojusenergiaga varustavate firmade teenuste vahendamine
- hoone ja territooriumi renoveerimistööde korraldamine ja selleks otstarbeks võetud pangalaenu vahendamine

Korteriühistul on sõlmitud 18.07.2008.a laenuleping Swedbank AS hoone renoveerimiskulude katmiseks (hoone välisseinte soojustamine, värvimine, katuse vahetus, lae soojustus, elektripaigaldiste renoveerimine jm) maksetähtajaga 15 aastat ja tööd teostati põhiosas 2008. a sügisel (osaliselt lõpetati välisviimistlustööd 2009. a kevadel). 2012. aastal olid suuremateks töödeks hoone esisel haljasalal ohtlike puude langetamine ja trepikodade katuste remont.

Korteriühistul ei ole palgalisi töötajaid ja ühistu juhatuse liikmetele ei ole makstud töötasu.

Korteriühistu Sauga 26 juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu Sauga 26 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2012.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Sauga 26 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruande allkirjad

2012. aasta majandusaasta aruannet on tutvustatud ühistu liikmetele korteriühistu Sauga 26 üldkoosolekul ...2013. a 27. mail

Aruanne on kinnitatud juhatuse liikmete koosolekul ...27. mail 2013. a.

Rein Vihmand
(Juhatus liige)

...27. mai 2013
(kuupäev)

...
(allkiri)

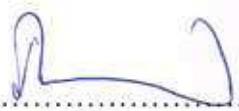
Pihle Kalamees
(juhatuse liige)

...27. 05. 2013
(kuupäev)

...
(allkiri)

Tiiu Kaasik
(juhatuse liige)

...27.05.2013
(kuupäev)

...
(allkiri)

BILANSS

	31.12.12	31.12.11
AKTIVA (vara)		
Käibevara		
Raha pangakontol	2525	4110
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ühistu liikmetele	1678	1441
Lühiajalised laenunõuded	2728	2546
Kokku	4406	3987
Käibevara kokku	6931	8097
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tulevased laenunõuded liikmete vastu	44701	47428
AKTIVA KOKKU	51632	55525
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	2728	2546
Lühiajalised laenunõuded		
Võlad tarnijatele	1630	1392
Lühiajalised kohustused kokku	4358	3938
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	44701	47428
Pikaajalised kohustused kokku	44701	47428
Kohustused kokku	49059	51366
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4159	4290
Aruandeaasta tulem	-1586	-131
Omakapital kokku	2573	4159
PASSIVA KOKKU	51632	55525
<u>TULEMI ARUANNE</u>		

	2012	2011
TULUD		
Liikmetelt saadud tasud	13418	14246
Saadud laen tööde finantseerimiseks	0	0
Muud tulud (pangaintressid)	3	6
Tulud kokku	13421	14252
KULUD		
Teostatud tööd laenu arvelt	0	0
Vahendatud kommunaalteenused	-6620	-6579
Hoone ja territooriumi hooldus ja jooksev remont	-1576	-1372
Mitmesugused tegevuskulud	-699	-323
Laenumaksed pangale		
a) laenu põhiosa	-2728	-2546
b) intressid	-3382	-3563
Kulud kokku	-15005	-14383
Põhitegevuse tulem	-1586	-131
Aruandeaasta tulem	-1586	-131

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	13418	14246
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8897	-8274
Laekunud intressid	3	6
Kokku rahavood põhitegevusest	4524	5978
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	2728	2546
Laenuintressid	3381	3563
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	6109	6109
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4110	4331
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1586	-221
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2524	4110

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.12	31.12.11
Akumuleeritud tulem	4159	4290
Aruandeaasta tulem	-1586	-131
Kokku netovara	2573	4159

LISA 1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED**Üldine informatsioon**

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Lähtudes tegevusala eripärast on juhindutud mittetulundusühingute seadusest ning teistest vastavat tegevusala reguleerivatest õigusaktidest. Tulude ja kulude kajastamiseks on kasutatud raamatupidamise kasumiaruande skeemi nr 1 kohandatuna ühistu tegevuse eripäralt.

Korteriühistu laekumata maksed (1678 eur) on hinnatud lähtudes tõenäoliselt tähtajaliselt laekuvatest summadest. Tähtaja ületanud võlgnevusi korteriühistul teenuste osutajate ega panga ees 31.12.2012.a seisuga ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 500 eur. Ühistu pole aruandeaastal ega ka eelnevatel aastatel soetanud põhivara.

Tulud

Ühistu kõik tulud on seotud korteriühistu Sauga 26 haldamisega. Ühistu tuludeks on liikmete poolt tasutav sihtotstarbeline makse (0,9 eur/m²) ja korterite kommunaalmaksud soojusenergia, vee ning prügiveo eest (jaotatuna korterite vahel vastavalt pinnale ja inimeste arvule).

Sihtotstarbelisest maksest tasutakse hoone renoveerimiseks võetud pangalaenu põhiosa koos intressidega, hoone üldelekter, hoitakse korras kinnistu ja parkla ning teostatakse vajalikke jooksvaid hoone remontideid. Sihtotstarbelisest maksest kaetakse ka korterite ja maja üldveemõõtja näituse vahe.

LISA 2. LAENUKOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	31.12.12 laenu jääk	31.12.11 laenu jääk
Renoveerimislaen tähtajaga 15 a (alates 1.7.2008.a – 30.6.2023) Laenu intress 7,2 %	44701	47428
Laenukohustused kokku	44701	47428

LISA 3. LIIKMETELT SAADUD TASUD

	2012	2011
Sihtotstarbeline makse	7632	7632
Maksud kommunaalteenuste vahendamiseks	5786	6614
Kokku	13418	14246

LISA 4. MITMESUGUSED TEGEVUSKULUD

	2012	2011
Kommunaalmaksete vahendamine vastavalt korteri pinnale või inimeste arvule		
• soojusenergia	4661	4545
• vesi ja kanalisatsioon	1378	1461
• üldelekter	149	150
• prügivedu	434	423
Sihtotstarbelisest maksest kaetavad kulud:		
• Hoone ja territooriumi hooldus ja jooksev remont	1576	1372
• Muud kulud (kontorikulud, hoone kindlustus jms)	698	323
Laenu tagasimaksed pangale:		
• Laenu põhiosa	2728	2546
• Laenu intressid	3381	3563
Kokku tegevuskulud	15005	14383

LISA 5. SEOTUD OSAPOOLED

Seotud osapoolteks on korteriühistu 12 korteri omanikud.

Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306438
E-posti aadress	tiu.kaasik@mail.ee