

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014,
aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

Nimi: KORTERIÜHISTU SAUGA 26
Registrikood: 80065545

Aadress: Lepalinnu tn 2 - 2
Sauga alevik, Sauga vald, 85008 Pärnumaa
Juhatuse kontakttelefonid: 372 53306438; 372 5599123,
e-post: tiuu.kaasik@mail.ee; reinvihmand@hotmail.ee;

Sisukord

Tegevusaruanne	lk 1
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk 2
Bilanss	lk 3
Tulemiaruanne	lk 3
Rahavoogude aruanne	lk 4
Netovara muutuste aruanne	lk 4
Raamatupidamisaruande lisad	
Lisa 1 Arvestupõhimõtted	lk 5
Lisa 2 Laenukohustused	lk 5
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	lk 5
Lisa 4 Mitmesugused tegevus- ja finantskulud	lk 6
Lisa 5 Seotud osapooled	lk 6

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sauga 26 on asutatud 4.veebruari 1999.a ja registreeritud Pärnumaa Maakohtu registriosakonnas.

Ühistus on 12 liiget (korteriomanikku) ja eluruumide kogupind on 706,6 m²

Korteriühistu põhitegevus on:

- ühistu omanduses oleva hoone ja territooriumi hooldamine, korrashoid ja jooksev remont,
- maja ütlelektri, veevarustuse, kanalisatsiooni, prügiveo ja soojusenergiaga varustavate firmade teenuste vahendamine
- hoone ja territooriumi renoveerimistööde korraldamine ja selleks otstarbeks võetud pangalaenu vahendamine

Korteriühistul on sõlmitud 18.07.2008.a laenuleping Swedbank AS hoone renoveerimiskulude katmiseks (hoone välisseinte soojustamine, värvimine, katuse vahetus, lae soojustus, elektripaigaldiste renoveerimine jm) maksetähtajaga 15 aastat ja tööd teostati põhiosas 2008. a sügisel (osaliselt lõpetati välisviimistlustööd 2009. a kevadel). 2014. aastal ei tehtud suuremaid remonditöid hoones ega territooriumil

Korteriühistul on sõlmitud raamatupidamisteenuste ja haldustööde korraldamiseks käsundusleping alates 1. novembrist 2014.a, mille alusel makstakse töötasu ja sotsiaalmaksu

Korteriühistu Sauga 26 juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu Sauga 26 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2014.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil korteriühistu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga.

Juhatus hinnangul on Korteriühistu Sauga 26 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruande allkirjad

2014. aasta majandusaasta aruannet on tutvustatud ühistu liikmetele korteriühistu Sauga 26 üldkoosolekul 01.06.2015 a.

Aruanne on kinnitatud juhatuse liikmete koosolekul 01.06.2015 a

Rein Vihmand
(juhatuse liige)

01.06.2015
(kuupäev)


(allkiri)

Pihle Kalamees
(juhatuse liige)

01.06.2015
(kuupäev)


(allkiri)

Tiiu Kaasik
(juhatuse liige)

01.06.2015
(kuupäev)


(allkiri)

BILANSS

	31.12.14	31.12.13
AKTIVA (vara)		
Käibevara		
Raha pangakontol	4339	3101
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ühistu liikmetele	1207	884
Lühiajalised laenuõuded	3896	3291
Kokku	5103	4175
Käibevara kokku	9233	7276
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tulevased laenuõuded liikmete vastu	37513	41409
AKTIVA KOKKU	46955	48685
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Pikaajaliste pangalaenu tagasimaksud	3896	3291
Lühiajalised laenuõuded		
Võlad tarnijatele	1159	836
Lühiajalised kohustused kokku	5055	4127
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	37513	41409
Pikaajalised kohustused kokku	37513	41409
Kohustused kokku		45536
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	3149	2573
Aruandeaasta tulem	1238	576
Omakapital kokku	4387	3149
PASSIVA KOKKU	46955	48685

TULEMI ARUANNE

	2014	2013
TULUD		
Liikmetelt saadud tasud	15152	15139
Saadud laen tööde finantseerimiseks	0	0
Muud tulud (pangaintressid)	0	0
Tulud kokku	15152	15139
KULUD		
Teostatud tööd laenu arvelt	0	0
Vahendatud kommunaalteenused	-7784	-7643
Hoone ja territooriumi hooldus ja jooksev remont	-1056	-632
Töötasu koos sotsiaalmaksuga	-67	0
Mitmesugused tegevuskulud	-85	-675
Laenumaksud pangale		
a) laenu põhiosa	-3896	-3291
b) intressid	-1027	-2322
Kulud kokku	-13915	-14563
Põhitegevuse tulem	1237	576
Aruandeaasta tulem	1237	576

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15152	15139
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8991	-8950
Laekunud intressid	0	0
Kokku rahavood põhitegevusest	6161	6189
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	3896	3291
Laenuintressid	1027	2322
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4923	5613
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3101	2524
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1238	576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4339	3101

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.14	31.12.13
Akumuleeritud tulem	3149	2573
Aruandeaasta tulem	1238	576
Kokku netovara	4387	3149

LISA 1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED**Üldine informatsioon**

Aruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamise tavast. Lähtudes tegevusala eripärast on juhindutud mittetulundusühingute seadusest ning teistest vastavat tegevusala reguleerivatest õigusaktidest. Tulude ja kulude kajastamiseks on kasutatud raamatupidamise kasumiaruande skeemi nr 1 kohandatuna ühistu tegevuse eripärale.

Korteriühistu laekumata maksed on hinnatud lähtudes tõenäoliselt tähtajaliselt laekuvatest summadest. Tähtaja ületanud võlgnevusi korteriühistul teenuste osutajate ega panga ees 31.12.2014.a seisuga ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 500 eur. Ühistu pole aruandeaastal ega ka eelnevatel aastatel soetanud põhivara.

Tulud

Ühistu kõik tulud on seotud korteriühistu Sauga 26 haldamisega. Ühistu tuludeks on liikmete poolt tasutav sihtotstarbeline makse (0.92 eur/m²) ja korterite kommunaalmaksed soojusenergia, vee ning prügiveo eest (jaotatuna korterite vahel vastavalt pinnale ja inimeste arvule).

Sihtotstarbelisest maksest tasutakse hoone renoveerimiseks võetud pangalaenu põhiosa koos intressidega, hoone üldelekter, hoitakse korras kinnistu ja parkla ning teostatakse vajalikke jooksvaid hoone remonttöid. Sihtotstarbelisest maksest kaetakse ka ühistu raamatupidamise kulud

LISA 2. LAENUKOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	31.12.14 laenu jääk	31.12.13 laenu jääk
Renoveerimislaenu tähtajaga 15 a (alates 1.7.2008.a – 30.6.2023) Laenu intress 7,2 %	37513	41409
Laenukohustused kokku	37513	41409

LISA 3. LIIKMETELT SAADUD TASUD

	2014	2013
Sihtotstarbeline makse	7632	7632
Maksed kommunalteenuste vahendamiseks	7520	8341
Kokku	15152	15973

LISA 4. MITMESUGUSED TEGEVUS- JA FINANTSKULUD

	2014	2013
Kommunaalmaksete vahendamine vastavalt korteri pinnale või inimeste arvule		
• soojusenergia	6072	5762
• vesi ja kanalisatsioon	1296	1417
• üldelekter	37	85
• prügivedu	379	379
Sihtotstarbelisest maksest kaetavad kulud:		
• Hoone ja territooriumi hooldus ja jooksev remont	1056	1115
• Muud kulud	85	192
• Töötasu	50	0
• Sotsiaalmaks töötasult	17	0
Laenu tagasimaksed pangale:		
• Laenu põhiosa	3896	3291
• Laenu intressid	1027	2322
Kokku tegevus- ja finantskulud	13915	14563

LISA 5. SEOTUD OSAPOOLED

Seotud osapoolteks on korteriühistu 12 korteri omanikud.

Ühistul on alates 1. novembrist 2014 sõlmitud kommunaalteenuste vahendamiseks ja raamatupidamisteenuste osutamiseks käsundusleping, teenuse eest makstakse töötasu.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306438
E-posti aadress	tiu.kaasik@mail.ee