

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017,

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

Nimi: KORTERIÜHISTU LEPALINNU 2, SAUGA ALEVIK, TORI VALD

(täiendav nimetus KÜ SAUGA 26)

Registrikood: 80065545

Aadress: Lepalinnu tn 2

Sauga alevik, Tori vald, 85008 Pärnumaa

Juhatuse kontakttelefonid: 372 53306438; 372 5599123,

e-post: tiuu.kaasik@mail.ee; reinvihmand@gmail.com; pihle.ailjama@gmail.com**Sisukord**

Tegevusaruanne	lk 1
Raamatupidamise aastaaruanne	
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	lk 2
Bilanss	lk 3
Tulemiaruanne	lk 3
Rahavoogude aruanne	lk 4
Netovara muutuste aruanne	lk 4
Raamatupidamisaruande lisad	
Lisa 1 Arvestupõhimõtted	lk 5
Lisa 2 Laenukohustused	lk 5
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	lk 5
Lisa 4 Mitmesugused tegevus- ja finantskulud	lk 6
Lisa 5 Seotud osapooled	lk 6

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sauga 26 on asutatud 4.veebbruaril 1999.a ja registreeritud Pärnumaa Maakohtu registriosakonnas.

Ühistus on 12 liiget (korteriomanikku) ja eluruumide kogupind on 706,6 m²

Korteriühistu põhitegevus on:

- ühistu omanduses oleva hoone ja territooriumi hooldamine, korrashoid ja jooksev remont,
- maja üldelektri, veevarustuse, kanalisatsiooni, prügiveo ja soojusenergiaga varustavate firmade teenuste vahendamine
- hoone ja territooriumi renoveerimistööde korraldamine ja selleks otstarbeks võetud pangalaenu vahendamine

Korteriühistul on sõlmitud 18.07.2008.a laenuleping Swedbank AS -ga hoone renoveerimiskulude katmiseks (hoone välisseinte soojustamine, värvimine, katuse vahetus, lae soojustus, elektripaigaldiste renoveerimine jm) maksetähtajaga 15 aastat ja tööd teostati põhiosas 2008. a sügisel (osaliselt lõpetati välisviimistlustööd 2009. a kevadel).

2016. aastal renoveeriti hoone vihmavee äravoolu rennid ja ventilatsioonikorstnad.

2017. aastal tehti hoone parkla kuivendustööd ja täideti parkla killustikuga.

Korteriühistu Lepalinnu 2, Sauga alevik, Tori vald, Pärnumaa**(lühend. KÜ Sauga 26) juhatuse deklaratsioon**

Korteriühistu Sauga 26 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis õigesti ja õiglaselt kajastab ühistu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust seisuga 31.12.2017.a.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel antud hinnangud põhinevad informatsioonil korteriühistu seisundist raamatupidamise aastaaruande koostamiskuupäeva seisuga. Juhatus hinnangul on Korteriühistu Sauga 26 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Majandusaasta aruande allkirjad

2017. aasta majandusaasta aruannet on tutvustatud ühistu liikmetele korteriühistu Sauga 26 üldkoosolekul 04.06.2018.a

Aruanne on kinnitatud juhatuse liikmete koosolekul 04.06.2018.a

Rein Vihmand
(juhatuse liige)

04. juuni 2018
(kuupäev)

.....
(allkiri)

Pihle Ailjama
(juhatuse liige)

04. 06. 2018
(kuupäev)

.....
(allkiri)

Tiiu Kaasik
(juhatuse liige)

04.06.2018
(kuupäev)

.....
(allkiri)

BILANSS

	31.12.17	31.12.16
AKTIVA (vara)		
Käibevara		
Raha pangakontol	3982	3375
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded ühistu liikmetele	1143	990
Lühiajalised laenunõuded	4810	4162
Kokku	5953	5152
Käibevara kokku	9935	8527
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Tulevased laenunõuded liikmete vastu	25046	29315
AKTIVA KOKKU	34981	37842
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed	4810	4162
Lühiajalised laenunõuded		
Võlad tarnijatele	1051	949
Lühiajalised kohustused kokku	5861	5111
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused	25046	29315
Pikaajalised kohustused kokku	25046	29315
Kohustused kokku	30907	34426
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3416	4728
Aruandeaasta tulem	658	-1312
Omakapital kokku	4074	3416
PASSIVA KOKKU	34981	37842

TULEMI ARUANNE

	2017	2016
TULUD		
Liikmetelt saadud tasud	16922	15630
Saadud laen tööde finantseerimiseks	0	0
Muud tulud (pangaintressid)	0	0
Tulud kokku	16922	15630
KULUD		
Teostatud tööd laenu arvelt	0	0
Vahendatud kommunaalteenused	-8165	-8123
Hoone ja territooriumi hooldus ja jooksev remont	-1601	-2256
Töötasu koos sotsiaalmaksuga	-1306	-1308
Mitmesugused tegevuskulud	-382	-424
Laenumaksed pangale		
a) laenu põhiosa	-4269	-4162
b) intressid	-541	-669
Kulud kokku	-16264	-16942
Põhitegevuse tulem	658	-1312
Aruandeaasta tulem	658	-1312

RAHAVOOGUDE ARUANNE

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	16922	15630
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-11455	-12111
Laekunud intressid	0	0
Kokku rahavood põhitegevusest	5467	3519
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	4269	4162
Laenuintressid	541	669
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4810	4831
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3375	4687
Raha ja raha ekvivalentide muutus	607	-1312
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3982	3375

NETOVARA MUUTUSTE ARUANNE

	31.12.17	31.12.16
Akumuleeritud tulem	3416	4728
Aruandeaasta tulem	658	-1312
Kokku netovara	4074	3416

LISA 1. ARVESTUSPÕHIMÕTTED**Üldine informatsioon**

Aruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Lähtudes tegevusala eripärast on juhitud mittetulundusühingute seadusest ning teistest vastavat tegevusala reguleerivatest õigusaktidest. Tulude ja kulude kajastamiseks on kasutatud raamatupidamise kasumiaruande skeemi nr 1 kohandatuna ühistu tegevuse eripäradele.

Korteriühistu laekumata maksed on hinnatud lähtudes tõenäoliselt tähtajaliselt laekuvatest summadest. Tähtaja ületanud võlgnevusi korteriühistul teenuste osutajate ega panga ees 31.12.2017.a seisuga ei ole.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara.

Põhivara arvelevõtmise alampiir on 500 eur. Ühistu pole aruandeaastal ega ka eelnevatel aastatel soetanud põhivara.

Tulud

Ühistu kõik tulud on seotud korteriühistu Sauga 26 haldamisega. Ühistu tuludeks on liikmete poolt tasutav sihtotstarbeline makse (0,92 eur/m²) ja korterite kommunaalmaksed soojusenergia, vee ning prügiveo eest (jaotatuna korterite vahel vastavalt korteri pinnale või inimeste arvule).

Sihtotstarbelisest maksest tasutakse hoone renoveerimiseks võetud pangalaenu põhiosa koos intressidega, hoone kindlustus, töötasu raamatupidamise ja territooriumi korrashoiu eest, üledelekter ning teostatakse vajalikke jooksvaid hoone remonttöid.

LISA 2. LAENUKOHUSTUSED

Pikaajalised laenukohustused	Laenu jääk 31.12.17	Laenu jääk 31.12.16
Renoveerimislaen tähtajaga 15 a (1.7.2008.a – 30.6.2023)	25046	29315
Laenukohustused kokku	25046	29315

LISA 3. LIIKMETELT SAADUD TASUD

	2017	2016
Sihtotstarbeline makse	7632	7410
Maksed kommunaalteenuste vahendamiseks	9290	8220
Kokku	16922	15630

LISA 4. MITMESUGUSED TEGEVUS- JA FINANTSKULUD

	2017	2016
Kommunaalmaksete vahendamine vastavalt korteri pinnale või inimeste arvule		
• soojusenergia	6258	6350
• vesi ja kanalisatsioon	1469	1348
• üldelekter	46	47
• prügivedu	391	379
Sihtotstarbelisest maksest kaetavad kulud:		
• Hoone ja territooriumi hooldus ja jooksev remont	1601	2256
• Muud kulud (hoone kindlustus jm)	382	423
• Töötasu	976	931
• Sotsiaalmaks töötasult	331	377
Laenu tagasimaksed pangale:		
• Laenu põhiosa	4269	4162
• Laenu intressid	541	669
Kokku tegevus- ja finantskulud	16264	16942

LISA 5. SEOTUD OSAPOOLED

Seotud osapoolteks on korteriühistu 12 korteri omanikud.

Korteriühistul on sõlmitud raanatupidamisteenuste ja haldustööde korraldamiseks käsundusleping alates 1. novembrist 2014.a, mille alusel makstakse töötasu ja sotsiaalmaksu

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306438
E-posti aadress	tiu.kaasik@mail.ee