

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tori vald, Sauga alevik, Lepalinnu tn 2 korteriühistu

registrikood: 80065545

telefon: +372 53306438

e-posti aadress: tiiu.kaasik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sauga 26 tegeles aastal 2018 elamu igapäevase majandustegevuse korraldamisega.

Ühistu kõik tulud ja kulud on seotud korteriühistu haldamisega.

1. Kortrite kommunaalmaksete (soojusenergia, veekulu ja prügiveo) kulude vahendamine tarnijatele, mis on jaotatud kortrite vahel vastavalt korteri pinnale või elanike arvule.

2. Ühistu liikmete poolt tasutav sihtotstarbelisest maksest (0,92 eur/m², alates 1. 05.2018 1 eur/m²) tasutakse hoone renoveerimiseks võetud pangalaenu põhiosa koos intressidega, hoone kindlustus, raamatupidamise kulud, üdelekter, hoitakse korras kinnistu ja parkla ning teostatakse vajalikke jooksvaid hoone remonttöid ning varutakse remondifondi.

2018. aasta jooksul suuremaid remonttöid ei tehtud, olulisemaks oli avariilise küttesüsteemi parandus tellimustööna.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 220	3 982
Nõuded ja ettemaksed	6 059	5 953
Kokku käibevarad	10 279	9 935
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	20 690	25 046
Kokku põhivarad	20 690	25 046
Kokku varad	30 969	34 981
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	4 807	4 810
Võlad ja ettemaksed	1 160	1 051
Kokku lühiajalised kohustised	5 967	5 861
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	20 690	25 046
Kokku pikaajalised kohustised	20 690	25 046
Kokku kohustised	26 657	30 907
Netovara		
Reservid	2 000	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 074	3 416
Aruandeaasta tulem	238	658
Kokku netovara	4 312	4 074
Kokku kohustised ja netovara	30 969	34 981

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	15 905	16 922
Kokku tulud	15 905	16 922
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-15 667	-16 264
Kokku kulud	-15 667	-16 264
Põhitegevuse tulem	238	658
Aruandeaasta tulem	238	658

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	15 905	16 922
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-10 860	-11 455
Kokku rahavood põhitegevusest	5 045	5 467
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 356	-4 269
Makstud intressid	-451	-541
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-50
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 807	-4 860
Kokku rahavood	238	607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 982	3 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	238	607
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 220	3 982

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016		3 416	3 416
Aruandeaasta tulem		658	658
31.12.2017		4 074	4 074
Aruandeaasta tulem		238	238
Muutused reservides	2 000	-2 000	0
31.12.2018	2 000	2 312	4 312

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruanne on koostatud kooskõlas raamatupidamise seaduse nõuetega ja Eesti finantsaruandluse standardiga. Lähtudes tegevusala eripärast on juhitud mittetulundusühingute seadusest ning teistest vastavat tegevusala reguleerivatest õigusaktidest.

Tulude ja kulude kajastamiseks on kasutatud raamatupidamise kasumiaruande skeemi nr 1 kohandatuna ühistu tegevuse eripärale.

Korteriühistu laekumata maksed on hinnatud lähtudes tõenäoliselt tähtajaliselt laekuvatest summadest. Tähtaja ületanud võlgnevusi korteriühistul teenuste osutajate ega panga ees 31.12.2018.a seisuga ei ole.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 064	976
Sotsiaalmaksud	359	331
Kokku tööjõukulud	1 423	1 307

Territooriumi korrashoiuks ja raamatupidamise teenuste osutamiseks on sõlmitud käsundusleping

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmed ei ole tasu saanud

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	850 EUR
Korter 2	1256 EUR
Korter 3	1104 EUR
Korter4	1227 EUR
Korter 5	982 EUR
Korter 6	1341 EUR
Korter 7	1344 EUR
Korter 8	1648 EUR
Korter 9	1455 EUR
Korter 10	1690 EUR
Korter 11	1377 EUR
Korter 12	1631 EUR
Kokku:	15905 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 14.05.2019

Tori vald, Sauga alevik, Lepalinnu tn 2 korteriühistu (registrikood: 80065545) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIU KAASIK	Juhatuse liige	13.06.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53306438
E-posti aadress	tiu.kaasik@mail.ee