

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 20 korteriühistu

registrikood: 80065503

telefon: +372 5274132

e-posti aadress: matisillandi@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistusse kuulub kaheksa korterit. Palgalisi töötajaid ei ole. KÜ tegeleb Turu 20 (Vändras) elamu haldamisega. Kogutakse igakuiseid kommunaalmakseid ja teostatakse maja ümbruse heakorrastamist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 055	2 946
Nõuded ja ettemaksed	327	2 333
Kokku käibevarad	4 382	5 279
Kokku varad	4 382	5 279
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	2 068
Kokku lühiajalised kohustised	0	2 068
Kokku kohustised	0	2 068
Netovara		
Reservkapital	1 150	1 150
Reservid	3 232	2 061
Kokku netovara	4 382	3 211
Kokku kohustised ja netovara	4 382	5 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 597	16 009
Kokku tulud	18 597	16 009
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-16 144	-9 912
Muud kulud	-365	-4 026
Kokku kulud	-16 509	-13 938
Põhitegevuse tulem	2 088	2 071
Intressikulud	-21	-151
Muud finantstulud ja -kulud	-2 067	-1 920
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 597	16 007
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 144	-9 929
Kokku rahavood põhitegevusest	2 453	6 078
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 067	-4 026
Makstud intressid	-21	-151
Laekunud osakapital	1 171	0
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-427	-112
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 344	-4 289
Kokku rahavood	1 109	1 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 946	1 157
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 109	1 789
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 055	2 946

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	1 150	7	1 157
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	1 150	7	1 157
Muutused reservides		2 054	2 054
31.12.2021	1 150	2 061	3 211
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	1 150	2 061	3 211
Muutused reservides		1 171	1 171
31.12.2022	1 150	3 232	4 382

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Turu 20 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info edastamisviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki.
Sularaha kassat korteriühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata arveid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.
Kõiki muid nõudeid (nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.
Korteriühistul on pikaajaline pangalaen kogusummas 25 000 eurot Swedpangast kuni 30.06.2022

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu liikmete sissemakseid pangakontole

Kulud

Kulud on kõik kohustused, mis tasutakse pangakontolt.

Seotud osapooled

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korteriühistu Turu 20 tegutseb ühiskondlikus korras ja tööjõukulusid arvestusperioodi jooksul ei tekkinud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Korteriühistu Turu 20 tegutseb ühiskondlikus korras ja tööjõukulused arvestusperioodi jooksul ei tekkinud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k1	841 EUR
k2	917 EUR
k3	4554 EUR
k4	3293 EUR
k5	3691 EUR
k6	3438 EUR
k7	920 EUR
k8	941 EUR
Kokku:	18595 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.02.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Turu tn 20 korteriühistu (registrikood: 80065503) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MATI SILLANDI	Juhatuse liige	20.02.2024

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5274132
E-posti aadress	matissillandi@hotmail.ee