

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korterühistu Leola 14

registrikood: 80065255

tänavatalu nimi, Leola 14

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postisihtnumber: 71012

maakond: Viljandi maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Leola 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2010.a. majandustegevuse aastakavale.

Töölepinguga töötavaid isikuid on kaks, kellele on arvestatud palka 16 800 krooni, s.h. juhatuse esimehele 8 400 krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu Leola 14 juhatus kinnitab, et:

- 1) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- 2) raamatupidamise aastaaruanne kajastab korteriühistu majandustehinguid õigesti ja õiglaselt;
- 3) korteriühistu tegevus jätkub ka järgmisel perioodil.

30.mai 2011.a.

Aivar Rosma

Juhatuse esimees

Aino-Malle Jagor

Juhatuse liige

Sirje Rein

Juhatuse liige

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	120 518	68 587	2
Nõuded ja ettemaksed	80 813	77 121	
Kokku käibevara	201 331	145 708	
Kokku varad	201 331	145 708	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	54 814	46 760	3
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	115 830	69 592	
Kokku lühiajalised kohustused	170 644	116 352	
Kokku kohustused	170 644	116 352	
Netovara			
Sihthkapital	29 356	36 676	
Aruandeaasta tulem	1 331	-7 320	
Kokku netovara	30 687	29 356	
Kokku kohustused ja netovara	201 331	145 708	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	60 197	79 970	4
Kokku tulud	60 197	79 970	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-20 284	-40 057	5
Mitmesugused tegevuskulud	-16 128	-23 012	6
Tööjõukulud	-22 579	-24 326	7
Kokku kulud	-58 991	-87 395	
Kokku põhitegevuse tulem	1 206	-7 425	
Finantstulud ja -kulud	125	105	
Aruandeaasta tulem	1 331	-7 320	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 206	-7 425
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 692	-20 466
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	54 292	36 357
Kokku rahavood põhitegevusest	51 806	8 466
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	125	105
Kokku rahavood investeerimistegevusest	125	105
Kokku rahavood	51 931	8 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	68 587	60 016
Raha ja raha ekvivalentide muutus	51 931	8 571
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	120 518	68 587

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Sihtkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	36 676	1 241	37 917
Aruandeaasta tulem		-7 320	-7 320
Muutused reservides		-1 241	-1 241
31.12.2009	36 676	-7 320	29 356
Aruandeaasta tulem		1 331	1 331
Muutused reservides	-7 320	7 320	
31.12.2010	29 356	1 331	30 687

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased. Arvestatakse töötajatele palka, makstakse isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas		301
Arvelduskontod		68 286
Kokku raha		68 587

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	54 814	46 760
Kokku võlad ja ettemaksed	54 814	46 760

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	39 913	39 913
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	20 284	40 057
Kokku liikmetelt saadud tasud	60 197	79 970

Lisa 5 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010
Remonditööd	20 284
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	20 284

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Mitmesugused bürookulud	1 097	
Muud	15 031	23 012
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 128	23 012

Lisa 7 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	16 800	18 100
Sotsiaalmaksud	5 779	6 226
Kokku tööjõukulud	22 579	24 326
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010		31.12.2009	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

	2010		2009	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

KÜ Leola 14 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 9 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris ettevõtte sellest kuupäevast alates oma raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse Eesti kroonidest eurodesse. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku valuutakursiga 15,6466 EEK/EUR. 2011. aasta ja järgneva majandusaasta aruandeid hakatakse koostama eurodes.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Leola 14 (registrikood: 80065255) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ROSMA	Juhatuse liige	17.06.2011
AINO-MALLE JAGOR	Juhatuse liige	30.06.2011
SIRJE REIN	Juhatuse liige	05.07.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4333105
E-posti aadress	kajaehitus@hotmail.ee