

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Leola 14

registrikood: 80065255

tänava/talu nimi, Leola 14

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71012

telefon: +372 5262922

e-posti aadress: lilian@navely.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Leola 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	11 461	3 202
Nõuded ja ettemaksed	4 986	7 830
Kokku käibevara	16 447	11 032
Kokku varad	16 447	11 032
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 615	3 238
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 060	6 952
Kokku lühiajalised kohustused	12 675	10 190
Kokku kohustused	12 675	10 190
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 328	0
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	842	1 085
Aruandeaasta tulem	-398	-243
Kokku netovara	3 772	842
Kokku kohustused ja netovara	16 447	11 032

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 220	3 350
Kokku tulud	4 220	3 350
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 558	-595
Mitmesugused tegevuskulud	-2 103	-1 758
Tööjõukulud	-957	-1 078
Muud kulud	0	-163
Kokku kulud	-4 618	-3 594
Põhitegevuse tulem	-398	-244
Intressikulud	0	1
Aruandeaasta tulem	-398	-243

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-398	-244
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 844	-351
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	377	-738
Laekunud intressid	0	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 108	3 308
Kokku rahavood põhitegevusest	4 931	1 976
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	3 328	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 328	0
Kokku rahavood	8 259	1 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 202	1 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	8 259	1 976
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 461	3 202

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012		1 085	1 085
Aruandeaasta tulem		-243	-243
31.12.2013		842	842
Aruandeaasta tulem		-398	-398
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 328		3 328
31.12.2014	3 328	444	3 772

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased.

Arvestatakse töötajatele palka, makstakse isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
SEB Pank	11 461	3 202
Kokku raha	11 461	3 202

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 829	4 829
Ostjatelt laekumata arved	4 829	4 829
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kindlustuse ettemaksed	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 986	4 986
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 587	7 587
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	93	93
Kindlustuse ettemaksed	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 830	7 830

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 135	3 135
Võlad töövõtjatele	34	34
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	104	104
Muud viitvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	3 615	3 615
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 926	2 926
Maksuvõlad	312	312
Kokku võlad ja ettemaksed	3 238	3 238

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	3 644	3 308	6 952
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 644	3 308	6 952
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 644	3 308	6 952
	31.12.2013	Saadud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata remondifond	6 952	2 108	9 060
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 952	2 108	9 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 952	2 108	9 060

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2014	2013
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 662	2 662
Veemõõtja paigaldus	0	93
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 558	595
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 220	3 350

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2014	2013
Remonditööd	1 558	595
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 558	595

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	0	203
Kindlustusmaksed	223	0
Majanduskulud	478	0
Majaümbruse koristus	9	0
Porivaibad	70	0
Soojasõlme hooldus	253	0
Isikliku sõiduauto kasutamine	264	0
Panga teenustasud	30	0
Raamatupidamisteenus	360	0
Viivismaksed	16	0
Juriidilised teenused, riigilõivud	400	0
Muud	0	1 555
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 103	1 758

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	715	805
Sotsiaalmaksud	242	273
Kokku tööjõukulud	957	1 078
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2015

Korteriühistu Leola 14 (registrikood: 80065255) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ROSMA	Juhatuse liige	09.06.2015
AINO-MALLE JAGOR	Juhatuse liige	18.06.2015
SIRJE REIN	Juhatuse liige	18.06.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5262922
E-posti aadress	lilian@navely.ee