

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Leola 14

registrikood: 80065255

tänavatänu nimi, Leola 14

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71012

telefon: +372 5262922

e-posti aadress: lilian@navely.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Leola 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	9 433	11 461	2
Nõuded ja ettemaksed	9 257	4 986	3
Kokku käibevara	18 690	16 447	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 715	0	
Kokku põhivara	30 715	0	
Kokku varad	49 405	16 447	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	5 415	0	
Võlad ja ettemaksed	3 078	3 615	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 426	9 060	5
Kokku lühiajalised kohustused	14 919	12 675	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	30 715	0	
Kokku pikaajalised kohustused	30 715	0	
Kokku kohustused	45 634	12 675	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 328	3 328	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	444	842	
Aruandeaasta tulem	-1	-398	
Kokku netovara	3 771	3 772	
Kokku kohustused ja netovara	49 405	16 447	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 678	4 220	6
Kokku tulud	15 678	4 220	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-13 021	-1 558	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 238	-2 103	8
Tööjõukulud	-1 421	-957	9
Kokku kulud	-15 680	-4 618	
Põhitegevuse tulem	-2	-398	
Intressikulud	1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	-398	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	-398
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 271	2 844
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 878	377
Makstud intressid	1	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-2 634	2 108
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 028	4 931
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	3 328
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	3 328
Kokku rahavood	-2 028	8 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 461	3 202
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 028	8 259
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 433	11 461

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013		842	842
Aruandeaasta tulem		-398	-398
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 328		3 328
31.12.2014	3 328	444	3 772
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2015	3 328	443	3 771

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased.

Arvestatakse töötajatele palka, makstakse isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
SEB Pank	9 433	11 461
Kokku raha	9 433	11 461

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 683	3 683
Ostjatelt laekumata arved	3 683	3 683
Muud nõuded	5 415	5 415
Laenunõuded	5 414	5 414
Viitlaekumised	1	1
Kindlustuse ettemaksed	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 257	9 257
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 829	4 829
Ostjatelt laekumata arved	4 829	4 829
Muud nõuded	1	1
Viitlaekumised	1	1
Kindlustuse ettemaksed	156	156
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 986	4 986

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 368	2 368
Võlad töövõtjatele	34	34
Maksuvõlad	358	358
Muud võlad	210	210
Muud viitvõlad	210	210
Korteriomanike ettemaksed	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	3 078	3 078
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 135	3 135
Võlad töövõtjatele	34	34
Maksuvõlad	342	342
Muud võlad	104	104
Muud viitvõlad	104	104
Kokku võlad ja ettemaksed	3 615	3 615

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	6 952	2 108		9 060
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 952	2 108		9 060
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 952	2 108		9 060
	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	9 060		-4 844	4 216
Kasutamata küttesüsteemi renoveerimislaen		2 210		2 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 060	2 210	-4 844	6 426
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 060	2 210	-4 844	6 426

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2015	2014
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 657	2 662
Veemõõtja paigaldus	0	0
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 200	1 558
Küttesüsteemi renoveerimislaen	4 821	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 678	4 220

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2015	2014
Remonditööd	8 200	1 558
Küttesüsteemi renoveerimise laenumaksed	3 870	0
Laenu intressid	951	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13 021	1 558

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Kindlustusmaksed	230	223
Majanduskulud	338	478
Majaümbruse koristus	15	9
Porivaibad	0	70
Soojasõlme hooldus	276	253
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	264
Panga teenustasud	19	30
Raamatupidamisteenus	360	360
Viivismaksed	0	16
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	400
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 238	2 103

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	1 063	715
Sotsiaalmaksud	358	242
Kokku tööjõukulud	1 421	957
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.05.2016

Korteriühistu Leola 14 (registrikood: 80065255) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ROSMA	Juhatuse liige	01.06.2016
SIRJE REIN	Juhatuse liige	06.06.2016

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5262922
E-posti aadress	lilian@navely.ee