

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

nimi: Korterühistu Leola 14

registrikood: 80065255

tänava/talu nimi, Leola 14

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71012

telefon: +372 5262922

e-posti aadress: lilian@navely.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Leola 14 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 181	9 433	2
Nõuded ja ettemaksed	10 255	9 257	3
Kokku käibevarad	16 436	18 690	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	25 101	30 715	
Kokku põhivarad	25 101	30 715	
Kokku varad	41 537	49 405	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 613	5 415	
Võlad ja ettemaksed	2 898	3 078	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 634	6 426	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 145	14 919	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	25 101	30 715	
Kokku pikaajalised kohustised	25 101	30 715	
Kokku kohustised	38 246	45 634	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 328	3 328	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	443	444	
Aruandeaasta tulem	-480	-1	
Kokku netovara	3 291	3 771	
Kokku kohustised ja netovara	41 537	49 405	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 606	15 678	6
Kokku tulud	15 606	15 678	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 949	-13 021	7
Mitmesugused tegevuskulud	-1 721	-1 238	8
Tööjõukulud	-1 417	-1 421	9
Kokku kulud	-16 087	-15 680	
Põhitegevuse tulem	-481	-2	
Intressitulud	1	0	
Intressikulud	0	1	
Aruandeaasta tulem	-480	-1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-481	-2
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-998	-4 271
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	18	4 878
Makstud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 792	-2 634
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 252	-2 028
Kokku rahavood	-3 252	-2 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 433	11 461
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 252	-2 028
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 181	9 433

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2014	3 328	444	3 772
Aruandeaasta tulem		-1	-1
31.12.2015	3 328	443	3 771
Aruandeaasta tulem		-480	-480
31.12.2016	3 328	-37	3 291

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nominaalväärtusega.

Seotud isikutega tehtud tehingud on tavapärased.

Arvestatakse töötajatele palka, makstakse isikliku sõiduauto hüvitist Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud määrade piires.

Tulude ja kulude arvestamisel on rakendatud tekkepõhisuse printsiipi.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastame bilansis arvelduskonto jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
SEB Pank	6 181	9 433
Kokku raha	6 181	9 433

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 402	4 402
Ostjatelt laekumata arved	4 402	4 402
Muud nõuded	5 616	5 616
Laenunõuded	5 613	5 613
Viitlaekumised	3	3
Ettemaksed	4	4
Tulevaste perioodide kulud	4	4
Kindlustuse ettemaksed	233	233
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 255	10 255
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 683	3 683
Ostjatelt laekumata arved	3 683	3 683
Muud nõuded	5 415	5 415
Laenunõuded	5 414	5 414
Viitlaekumised	1	1
Kindlustuse ettemaksed	159	159
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 257	9 257

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 271	2 271
Võlad töövõtjatele	34	34
Maksuvõlad	358	358
Muud võlad	235	235
Muud viitvõlad	235	235
Kokku võlad ja ettemaksed	2 898	2 898
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 368	2 368
Võlad töövõtjatele	34	34
Maksuvõlad	358	358
Muud võlad	210	210
Muud viitvõlad	210	210
Korteriomanike ettemaksed	108	108
Kokku võlad ja ettemaksed	3 078	3 078

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2014	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2015
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	9 060		-4 844		4 216
Kasutamata küttesüsteemi renoveerimislai		2 210			2 210
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 060	2 210	-4 844		6 426
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 060	2 210	-4 844		6 426
	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remondifond	4 216			-2 211	2 005
Kasutamata küttesüsteemi renoveerimislai	2 210	419			2 629
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 426	419		-2 211	4 634
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 426	419		-2 211	4 634

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2016	2015
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 657	2 657
Veemõõtja paigaldus	0	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	5 917	8 200
Küttesüsteemi renoveerimislai	7 032	4 821
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 606	15 678

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2016	2015
Remonditööd	5 917	8 200
Küttesüsteemi renoveerimise laenumaksed	5 834	3 870
Laenu intressid	1 198	951
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 949	13 021

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2016	2015
Kindlustusmaksed	267	230
Majanduskulud	760	338
Majaümbruse koristus	19	15
Porivaibad	0	0
Soojasõlme hooldus	276	276
Isikliku sõiduauto kasutamine	0	0
Panga teenustasud	32	19
Raamatupidamisteenus	360	360
Viivismaksed	0	0
Juriidilised teenused, riigilõivud	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 721	1 238

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 059	1 063
Sotsiaalmaksud	358	358
Kokku tööjõukulud	1 417	1 421
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2016	31.12.2015
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2017

Korteriühistu Leola 14 (registrikood: 80065255) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR ROSMA	Juhatuse liige	08.05.2017
KATI GRAUBERG-LONGHURST	Juhatuse liige	30.05.2017

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5262922
E-posti aadress	lilian@navely.ee