

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Pärnu-Paide 12 korteriühistu

registrikood: 80065232

tänavatalu nimi, Pärnu-Paide mnt.12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Vändra vald (alev)

vald:

postisihtnumber: 87701

maakond: Pärnu maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu „Pärnu-Paide 12” on moodustatud elanike poolt ja kanti 14. jaanuaril 1999 a. kanti Pärnu Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse.

Korteriühistul „Pärnu-Paide 12” on üks juhatuse esimees ja kolm juhatuse liiget, kes tegutsevad ühiskondlikus korras.

Korteriühistu Pärnu-Paide 12 ei ole teostanud tulutoovat majandustegevust. Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasi maksmine teenuste tegijatele, samuti elamu ühisremondi organiseerimine ning maja ümbruse heakorrastamine. Maja on kindlustatus AS IF Kindlustuse poolt ning elanikud tasuvad igakuiselt kindlustusmakseid.

Elanikelt on kogutud remondifondi raha summas 92 798 krooni. 2006. aastal võttis ühistu SEB Eesti Ühispank laenu summas 350 000 krooni, millest on tasutud 153 857 krooni.

2009. aasta jooksul renoveeriti kuuride katused, puhastati korstnad kõigil korteritel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Korteriühistu tegevjuhtkonnana vastutame käesoleva raamatupidamise aastaaruande õigsuse eest ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Pärnu-Paide 12 31.12.2009 finantsseisundit ning perioodi 01.01.2009–31.12.2009 majandustulemust ja rahavoogusid;
- KÜ Pärnu-Paide 12 on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	32 875	27 419	73 416
Nõuded ja ettemaksed	262 792	325 098	343 977
Kokku käibevara	295 667	352 517	417 393
Kokku varad	295 667	352 517	417 393
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 726	3 700	3 423
Kokku lühiajalised kohustused	3 726	3 700	3 423
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	196 143	248 133	297 470
Kokku pikaajalised kohustused	196 143	248 133	297 470
Kokku kohustused	199 869	251 833	300 893
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	3 000
Reservid	92 798	97 684	113 500
Kokku netovara	95 798	100 684	116 500
Kokku kohustused ja netovara	295 667	352 517	417 393

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Finantstulud ja -kulud	134	175
Aruandeaasta tulem	134	175

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	262 792	325 098
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	3 726	3 700
Kokku rahavood põhitegevusest	266 518	328 798
Kokku rahavood	266 518	328 798
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 419	73 416
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 456	-45 997
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	32 875	27 419

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2007	3 000	113 500	116 500
Muutused reservides		-15 816	-15 816
31.12.2008	3 000	97 684	100 684
Muutused reservides		-4 886	-4 886
31.12.2009	3 000	92 798	95 798

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu-Paide 12 KÜ Vändra

01.01.2009-31.12.2009

Hea raamatupidamise tava

Majandusaasta aruanne on esitatud EEK-ides

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muutusi ei ole

Vigade korrigeerimine

Vigu ei olnud

Raha

Raha pangas ja kassas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ei toimunud välisvaluutas tehinguid

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

Korteriühistul tegutseb ühiskondlikus korras.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Ei ole seotud osapooli.

Aruande digitaalallkirjad

Pärnu-Paide 12 korteriühistu (registrikood: 80065232) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LILLOJA	Juhatuse liige	25.06.2010
TÕNU LEHTMÄE	Juhatuse liige	25.06.2010
VOLLI LUMI	Juhatuse liige	26.06.2010
DEA VEITMAA	Juhatuse liige	28.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56149189
E-posti aadress	aile.silm@mail.ee