

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 12 korteriühistu

registrikood: 80065232

telefon: +372 56149189

e-posti aadress: pp12ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Rahavoogude aruanne	5
Netovara muutuste aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korterühistu "Pärnu-Paide 12" on moodustatud elanike poolt ja kantud 14. jaanuaril 1999. a Pärnu Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse.

Korteriühisel "Pärnu-Paide 12" on üks juhatuse esimees ja kolm juhatuse liiget, kes tegutsevad ühiskondlikus korras.

Mittetulundusühing ei ole teosanud tulutoovat majandustegevust. Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasimaksimine teenuse tegijatele. Samuti elamu ühisremondi teostamine ja maja ümbruse heakorrastamine. Maja on kindlustatud AS IF Kindlustuse poolt ning elanikud tasuvad igakuiselt kindlustusmakseid.

2019. aasta jooksul heakorrastati maja ümbrust ja viimistleti koridore, uuendati koridoride valgustussüsteeme. Kõikides korterites puhastati korstnad ja tahmaluugid. Lisati ja vaadati üle kuumade valgustus.

2015. aastal võeti pangalaenu summas 41000.-€ Swedpangast. Laenu tähtaeg on kümme aastat. 2019. aasta lõpuks on laenujääk 25356 eurot. Suurendati reservkapitali osa omavahenditest 650.-€ suuruseks.

Lähiaastatel on plaanis kuumade korrashoid ja/või remont. Pidevalt käib majaümbruse heakorrastamine. 2020. aastal on plaanis korraline korstnapühkimisteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 280	3 332
Nõuded ja ettemaksed	23 605	49 452
Kokku käibevarad	26 885	52 784
Kokku varad	26 885	52 784
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	193	0
Kokku lühiajalised kohustised	193	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	25 356	30 179
Kokku pikaajalised kohustised	25 356	30 179
Kokku kohustised	25 549	30 179
Netovara		
Reservkapital	650	650
Reservid	686	21 955
Kokku netovara	1 336	22 605
Kokku kohustised ja netovara	26 885	52 784

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 958	-732
Varude muutus	1 040	4 242
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2	32
Makstud intressid	-1 055	0
Kokku rahavood põhitegevusest	3 945	3 542
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 997	-3 422
Laekunud osakapital	0	458
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 997	-2 964
Kokku rahavood	-52	578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 332	2 754
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-52	578
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 280	3 332

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	
31.12.2017	192	17 713	17 905
Asutajate ja liikmete sissemaksed	458		458
Muutused reservides		4 242	4 242
31.12.2018	650	21 955	22 605
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	650	21 955	22 605
Muutused reservides		-21 269	-21 269
31.12.2019	650	686	1 336

Parandatud on remondifondi ehk reservi viga, mis oli tingitud kontode ekslikust kasutusest. Kantud maha pangalaenu osamaksed.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info edastamisviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja pankades olevaid hoivuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata arveid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

Korterühistu Pärnu-Paide 12 tegutseb ühiskondlikus korras ja tööjõukulusid arvestusperioodi jooksul ei tekkinud.

Lisa 3 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid. majandusaasta jooksul ei toimunud ühtegi tehingut seotud osapooltega.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	807 EUR
korter2	1009 EUR
korter3	941 EUR
korter4	631 EUR
korter5	721 EUR
korter6	801 EUR
korter7	794 EUR
korter8	375 EUR
korter9	630 EUR
korter10	757 EUR
korter11	860 EUR
korter12	869 EUR
Kokku:	9195 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2020

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 12 korteriühistu (registrikood: 80065232) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LILLOJA	Juhatuse liige	16.04.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56149189
E-posti aadress	pp12ky@gmail.com