

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

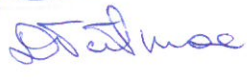
aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 12 korteriühistu

registrikood: 80065232

telefon: +372 56149189

e-posti aadress: pp12ky@gmail.com

Tiiu Lillaja 
Tõnu Lehtmaa 
Dea Veitmaa 

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tiit Lillaja 
Tõnu Lehtmaa 
Dea Veitmaa 

Tegevusaruanne

Korterühistu "Pärnu-Paide 12" on moodustatud elanike poolt ja kantud 14. jaanuaril 1999. a Pärnu Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse.

Korterühistul "Pärnu-Paide 12" on üks juhatuse esimees ja kolm juhatuse liiget, kes tegutsevad ühiskondlikus korras.

Mittetulundusühing ei ole teosanud tulutoovat majandustegevust. Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasimaksimine teenuse tegijatele. Samuti elamu ühisremondi teostamine ja maja ümbruse heakorrastamine. Maja on kindlustatud AS IF Kindlustuse poolt ning elanikud tasuvad igakuiselt kindlustusmakseid.

2022. aasta jooksul heakorrastati maja ümbrust. Kõikides korterites puhastati korstnad ja tahmaluugid.

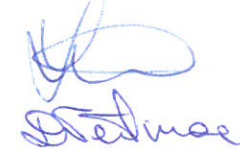
2015. aastal võeti pangalaenu summas 41000.-€ Swedpangast. Laenu tähtaeg on kümme aastat. 2022. aasta lõpuks on laenujääk 12368 eurot.

Lähiaastatel on plaanis kuuride korrashoid ja/või remont. Pidevalt käib majaümbruse heakorrastamine. 2023. aastal on plaanis korraline korstnapühkimisteenus.

Tiit Lehtmaa



Tõnu Lehtmaa
Dea Nõitmaa


Lehtmaa

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 442	3 118
Nõuded ja ettemaksed	11 996	16 846
Kokku käibevarad	15 438	19 964
Kokku varad	15 438	19 964
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	12 368	16 846
Kokku pikaajalised kohustised	12 368	16 846
Kokku kohustised	12 368	16 846
Netovara		
Reservkapital	650	650
Reservid	2 420	2 468
Kokku netovara	3 070	3 118
Kokku kohustised ja netovara	15 438	19 964

Tõst Lillapa



Taru Lehtmaa
Dea Veitmaa


Lehtmaa

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 199	0
Kokku tulud	1 199	0
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	48	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 247	0
Kokku kulud	-1 199	0
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Tüü Lillgä
Tõnu Lehtmaa
Dea Seitmaa


Tõnu Lehtmaa

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	
31.12.2020	650	830	1 480
Muutused reservides		1 638	1 638
31.12.2021	650	2 468	3 118
Korrigeeritud saldo			
31.12.2021	650	2 468	3 118
Muutused reservides		-48	-48
31.12.2022	650	2 420	3 070

Tõst Lehtmaa
Tõst Lehtmaa
Dea Nõtkmaa
Dea Nõtkmaa

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõudes on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info edastamisviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse pankades olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata arveid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud ning muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu Pärnu-Paide 12 tegutseb ühiskondlikus korras ja tööjõukulusid arvestusperioodi jooksul ei tekkinud.

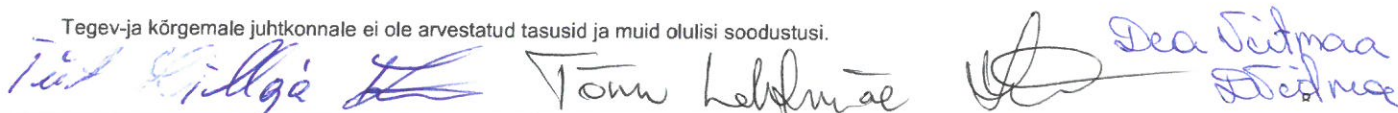
Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid. majandusaasta jooksul ei toimunud ühtegi tehingut seotud osapooltega.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 850	2 785
Varude muutus	0	1 639
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-228
Kokku rahavood põhitegevusest	4 850	4 196
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 478	-4 343
Makstud intressid	-48	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 526	-4 343
Kokku rahavood	324	-147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 118	3 265
Raha ja raha ekvivalentide muutus	324	-147
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 442	3 118

Tiit Lehtmaa

Tom Lehtmaa
Dea Viitmaa

Lehtmaa

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter1	734 EUR
korter2	1087 EUR
korter3	890 EUR
korter4	668 EUR
korter5	776 EUR
korter6	825 EUR
korter7	850 EUR
korter8	436 EUR
korter9	674 EUR
korter10	768 EUR
korter11	978 EUR
korter12	921 EUR
Kokku:	9607 EUR

Tõukillgi 

Tom Lehtmäe 
Dea Siidmaa 

Majandusaasta aruandega tutvunud.

korter	omaniku nimi	allkiri
1	Ranno Jüriso	Jüriso
2	Dea Naitmaa	Naitmaa
3		
4		
5	Kera Kere	Kere
6		
7	Tat Lilla	Lilla
8	Arvo Iarlap	Iarlap
9	Mehis Teearu	Teearu
10		
11		
12	Ranno Jüriso	Jüriso

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56149189
E-posti aadress	pp12ky@gmail.com