

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 12 korteriühistu

registrikood: 80065232

telefon: +372 56149189

e-posti aadress: pp12ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korterühistu "Pärnu-Paide 12" on moodustatud elanike poolt ja kantud 14. jaanuaril 1999. a Pärnu Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste registrisse.

Korterühistul "Pärnu-Paide 12" on kolm juhatuse liiget, kes tegutsevad ühiskondlikus korras.

Mittetulundusühing ei ole teosanud tulutoovat majandustegevust. Põhiline töö on korteriomanikelt kommunaalmaksete kogumine ja nende edasimaksimine teenuse tegijatele. Samuti elamu ühisremondi teostamine ja maja ümbruse heakorrastamine. Maja on kindlustatud AS IF Kindlustuse poolt ning elanikud tasuvad igakuiselt kindlustusmakseid.

2023. aasta jooksul heakorrastati maja ümbrust. Kõikides korterites puhastati korstnad ja tahmaluugid.

2015. aastal võeti pangalaenu summas 41000.-€ Swedpangast. Laenu tähtaeg on kümme aastat. 2023. aasta lõpuks on laenujääk 7827 eurot.

Lähiaastatel on plaanis kuuride korrashoid ja/või remont. Pidevalt käib majaümbriuse heakorrastamine. 2024. aastal on plaanis korraline korstnapühkimisteenus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 087	3 442
Nõuded ja ettemaksed	7 082	11 996
Kokku käibevarad	11 169	15 438
Kokku varad	11 169	15 438
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	7 827	12 368
Kokku pikaajalised kohustised	7 827	12 368
Kokku kohustised	7 827	12 368
Netovara		
Reservkapital	650	650
Reservid	2 692	2 420
Kokku netovara	3 342	3 070
Kokku kohustised ja netovara	11 169	15 438

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 199	1 199
Kokku tulud	1 199	1 199
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 199	48
Mitmesugused tegevuskulud	0	-1 247
Kokku kulud	-1 199	-1 199
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 913	4 850
Kokku rahavood põhitegevusest	4 913	4 850
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-4 542	-4 478
Makstud intressid	0	-48
Laekunud sihtkapital	272	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 270	-4 526
Kokku rahavood	645	324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 442	3 118
Raha ja raha ekvivalentide muutus	645	324
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 087	3 442

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

	Reservkapital	Reservid	Kokku netovara
31.12.2021	650	2 468	3 118
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	650	2 468	3 118
Muutused reservides		-48	-48
31.12.2022	650	2 420	3 070
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	650	2 420	3 070
Muutused reservides		272	272
31.12.2023	650	2 692	3 342

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info edastamisviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahana kajastatakse pankades olevaid hoiuseid.

Nõuded ja ettemaksed

Elanike tasumata arveid kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumistõenäosusest.

Kõiki muid nõudeid (nii lühi- kui ka pikaajalisi nõudeid) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse soetusmaksumuses.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenuk ja muud lühi- ja pikaajalsed kohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Korterühistu Pärnu-Paide 12 tegutseb ühiskondlikus korras ja tööjõukulusid arvestusperioodi jooksul ei tekkinud.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Mittetulundusühing käsitleb seotud osapooltena tegev- ja kõrgemat juhtkonda, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid. majandusaasta jooksul ei toimunud ühtegi tehingut seotud osapooltega.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
k1	750 EUR
k2	1077 EUR
k3	865 EUR
k4	676 EUR
k5	789 EUR
k6	823 EUR
k7	883 EUR
k8	490 EUR
k9	693 EUR
k10	743 EUR
k11	995 EUR
k12	840 EUR
Kokku:	9624 EUR

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.05.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Vändra alev, Pärnu-Paide mnt 12 korteriühistu (registrikood: 80065232)
01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Kuupäev ja allkiri
Dea Veitmaa	Juhatuseliige	<u>21.05.24 Dea Veitmaa</u>
Tiit Lilloja	Juhatuseliige	<u>22.05.24 Tiit Lilloja</u>
Tõnu Lehtmäe	Juhatuseliige	<u>22.05.24 Tõnu Lehtmäe</u>
ARDO TÄRIAP	---	<u>22.05.24 Ardo Tärilap</u>
Neera Niira	---	<u>22.05.24 Neera Niira</u>
Maire Lumi	---	<u>22.05.24 Maire Lumi</u>
Tonu Lehtmäe	---	<u>22.05.24 Tõnu Lehtmäe</u>