

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kauge 34/36

registrikood: 80065083

tänava/talu nimi, Kauge 34-12
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Viljandi linn

vald:

postsihtnumber: 71016

maakond: Viljandi maakond

telefon: +3724346525

faks:

e-posti aadress: maepill@hot.ee

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauge 34/36 tegevust juhib 4 liilmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistus on 3 palgalist töötajat.

2010.a. on tehtud jooksvaid remont töid ja territooriumi korrastustöid.

2011.a.on plaanis teostada üldkasutavate ruumide elektrisüsteemide renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	212 232	130 856
Nõuded ja ettemaksed	199 418	201 774
Kokku käibevara	411 650	332 630
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	1 777 091	1 885 140
Kokku põhivara	1 777 091	1 885 140
Kokku varad	2 188 741	2 217 770
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	108 049	101 108
Võlad ja ettemaksed	66 549	60 332
Kokku lühiajalised kohustused	174 598	161 440
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 777 091	1 885 140
Kokku pikaajalised kohustused	1 777 091	1 885 140
Kokku kohustused	1 951 689	2 046 580
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	27 960	27 960
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	143 230	75 180
Aruandeaasta tulem	65 862	68 050
Kokku netovara	237 052	171 190
Kokku kohustused ja netovara	2 188 741	2 217 770

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	381 049	381 048
Muud tulud	2 732	1 504
Kokku tulud	383 781	382 552
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-125 367	-115 708
Tööjõukulud	-62 904	-62 685
Kokku kulud	-188 271	-178 393
Kokku põhitegevuse tulem	195 510	204 159
Finantstulud ja -kulud	-129 648	-136 109
Aruandeaasta tulem	65 862	68 050

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	195 510	204 159
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 356	-20 496
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 217	828
Laekunud intressid	157	201
Makstud intressid	-129 805	-136 310
Kokku rahavood põhitegevusest	74 435	48 382
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	108 049	101 108
Kokku rahavood investeerimistegevusest	108 049	101 108
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-101 108	-94 604
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-101 108	-94 604
Kokku rahavood	81 376	54 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	130 856	75 970
Raha ja raha ekvivalentide muutus	81 376	54 886
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212 232	130 856

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	27 960	75 180	103 140
Aruandeaasta tulem		68 050	68 050
31.12.2009	27 960	143 230	171 190
Aruandeaasta tulem		65 862	65 862
31.12.2010	27 960	209 092	237 052

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauge 34/36 aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele ning Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhenditele ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistul puudub põhivara.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) väljaantud skeemi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	91 369	100 666
Tulevased laenunõuded liikmete vastu	108 049	101 108
Kokku Nõuded ja ettemaksed	199 418	201 774

Lisa 3 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	108 049	108 049		
Lühiajalised laenud kokku	108 049	108 049		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	1 777 091		540 245	1 236 846
Pikaajalised laenud kokku	1 777 091		540 245	1 236 846
Laenukohustused kokku	1 885 140	108 049	540 245	1 236 846

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	101 108	101 108		
Lühiajalised laenud kokku	101 108	101 108		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	1 885 140		505 540	1 379 600
Pikaajalised laenud kokku	1 885 140		505 540	1 379 600
Laenukohustused kokku	1 986 248	101 108	505 540	1 379 600

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Võlad tarnijatele	48 542	42 204
Saadud ettemaksed	18 007	18 128
Kokku võlad ja ettemaksed	66 549	60 332

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Remondikulu	101 108	94 603
Tegevuskulu	24 259	21 105
Kokku mitmesugused tegevuskulud	125 367	115 708

Elamu hooldus 11448

Elamuhaldus 11513

Territooriumi korrashoid 1298

Remondikulu 101108

Lisa 6 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	46 800	46 821
Sotsiaalmaksud	15 444	15 451
Tööandja töötuskindlustus	660	413
Kokku tööjõukulud	62 904	62 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	157	201
Intressikulud	-129 805	-136 310
Intressikulu laenudelt	-129 805	-136 310
Kokku finantstulud ja -kulud	-129 648	-136 109

Lisa 8 Seotud osapooled

(kroonides)

2010.a. seotud osapooltega tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kauge 34/36 (registrikood: 80065083) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI MAKKO	Juhatuse liige	20.06.2011
JANA KIKKAS	Juhatuse liige	21.06.2011
KAJA SAAREPUU	Juhatuse liige	23.06.2011
SIRJE NAARITS	Juhatuse liige	27.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 43-46525
E-posti aadress	marepill@hotmail.ee