

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korterühistu Kauge 34/36

registrikood: 80065083

tänava/talu nimi, Kauge 34-12

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71016

telefon: +372 4346525

e-posti aadress: marepill@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauge 34/36 tegevust juhib 4 liilmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatusesimees.

Korteriühistus on 3 palgalist töötajat.

2011.a. on tehtud jooksvaid remont töid ja territooriumi korrastustöid.

2012.a.on plaanis teostada üldkasutavate ruumide elektrisüsteemide renoveerimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Varad		
Käibevara		
Raha	19 886	13 564
Nõuded ja ettemaksed	12 344	12 745
Kokku käibevara	32 230	26 309
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	106 220	113 577
Kokku põhivara	106 220	113 577
Kokku varad	138 450	139 886
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	7 357	6 906
Võlad ja ettemaksed	5 425	4 253
Kokku lühiajalised kohustused	12 782	11 159
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	106 220	113 577
Kokku pikaajalised kohustused	106 220	113 577
Kokku kohustused	119 002	124 736
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 787	1 787
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 363	9 154
Aruandeaasta tulem	4 298	4 209
Kokku netovara	19 448	15 150
Kokku kohustused ja netovara	138 450	139 886

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 422	24 353
Muud tulud	116	175
Kokku tulud	24 538	24 528
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-8 383	-8 012
Tööjõukulud	-4 020	-4 020
Kokku kulud	-12 403	-12 032
Põhitegevuse tulem	12 135	12 496
Finantstulud ja -kulud	-7 837	-8 287
Aruandeaasta tulem	4 298	4 209

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	12 135	12 496
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	401	151
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 172	397
Laekunud intressid	15	9
Makstud intressid	-7 852	-8 296
Kokku rahavood põhitegevusest	5 871	4 757
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	7 357	6 906
Kokku rahavood investeerimistegevusest	7 357	6 906
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 906	-6 462
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 906	-6 462
Kokku rahavood	6 322	5 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	13 564	8 363
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 322	5 201
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 886	13 564

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	1 787	9 154	10 941
Aruandeaasta tulem		4 209	4 209
31.12.2010	1 787	13 363	15 150
Aruandeaasta tulem		4 298	4 298
31.12.2011	1 787	17 661	19 448

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauge 34/36 aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusele ning Raamatupidamis Toimikonna poolt väljaantud juhenditele ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistul puudub põhivara.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) väljaantud skeemi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	4 987	5 839
Tulevased laenunõuded liikmete vastu	113 577	120 483
Kokku nõuded ja ettemaksed	118 564	126 322

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Pangalaen	7 357	7 357		
Lühiajalised laenud kokku	7 357	7 357		
Pikaajalised laenud				
Pangalaen	106 220		36 785	69 435
Pikaajalised laenud kokku	106 220		36 785	69 435
Laenukohustused kokku	113 577	7 357	36 785	69 435

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	6 906	6 906		
Lühiajalised laenud kokku	6 906	6 906		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	113 577		34 528	79 049
Pikaajalised laenud kokku	113 577		34 528	79 049
Laenukohustused kokku	120 483	6 906	34 528	79 049

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	2 490	3 102
Saadud ettemaksed	2 935	1 151
Kokku võlad ja ettemaksed	5 425	4 253

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2011	2010
Remondikulu	6 906	6 462
Tegevuskulu	1 477	1 550
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 383	8 012

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	2 991	2 991
Sotsiaalmaksud	987	987
Tööandja töötuskindlustus	42	42
Kokku tööjõukulud	4 020	4 020
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 7 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2011	2010
Intressitulud	15	10
Intressikulud	-7 852	-8 296
Intressikulu laenudelt	-7 852	-8 296
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 837	-8 286

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapooltega 2011.a.tehinguid ei ole toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kauge 34/36 (registrikood: 80065083) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA KIKKAS	Juhatuse liige	18.06.2012
KAJA SAAREPUU	Juhatuse liige	18.06.2012
SIRJE NAARITS	Juhatuse liige	26.06.2012
EEVI MAKKO	Juhatuse liige	06.07.2012

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4346525
E-posti aadress	marepill@hotmail.ee