

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: Korterühistu Kauge 34/36

registrikood: 80065083

tänava/talu nimi, Kauge 34-12

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihthnumber: 71016

telefon: +372 4346525

e-posti aadress: marepill@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Laenukohustused	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 5 Tööjõukulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kauge 34/36 tegevust juhib 4 liilmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Korteriühistus on 3 palgalist töötajat.

2014.a. on tehtud jooksvaid remont töid ja territooriumi korrastustöid.

2014.a.on teostatud elektri montaastöid.

Kogutud remondirahast oleme tasunud pangalaenu.

2015.a. plaanis teha fassadi uuendamine Kauge 34 ja Kauge 36 trassi veetorudevahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	28 682	24 417
Nõuded ja ettemaksed	92 155	102 319
Kokku käibevara	120 837	126 736
Kokku varad	120 837	126 736
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 116	9 869
Võlad ja ettemaksed	6 355	6 458
Kokku lühiajalised kohustused	16 471	16 327
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	76 527	86 641
Kokku pikaajalised kohustused	76 527	86 641
Kokku kohustused	92 998	102 968
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 787	1 787
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	21 981	17 227
Aruandeaasta tulem	4 071	4 754
Kokku netovara	27 839	23 768
Kokku kohustused ja netovara	120 837	126 736

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 422	24 422
Muud tulud	0	63
Kokku tulud	24 422	24 485
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-13 702	-12 490
Tööjõukulud	-4 366	-4 008
Kokku kulud	-18 068	-16 498
Põhitegevuse tulem	6 354	7 987
Muud finantstulud ja -kulud	-2 283	-3 233
Aruandeaasta tulem	4 071	4 754

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 354	7 987
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	10 164	8 347
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-103	-489
Laekunud intressid	4	4
Makstud intressid	-2 287	-3 237
Kokku rahavood põhitegevusest	14 132	12 612
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-9 867	-9 333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-9 867	-9 333
Kokku rahavood	4 265	3 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 417	21 138
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 265	3 279
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 682	24 417

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	1 787	17 227	19 014
Aruandeaasta tulem		4 754	4 754
31.12.2013	1 787	21 981	23 768
Aruandeaasta tulem		4 071	4 071
31.12.2014	1 787	26 052	27 839

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kauge 34/36 aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusele ning Raamatupidamis Toimkonna poolt väljaantud juhenditele ning on kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne on koostatud eurodes.

Rahakäibe aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Korteriühistul puudub põhivara.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on kasutatud RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) väljaantud skeemi.

Lisa 2 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	10 116	10 116		
Lühiajalised laenud kokku	10 116	10 116		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	76 527		50 580	25 947
Pikaajalised laenud kokku	76 527		50 580	25 947
Laenukohustused kokku	86 643	10 116	50 580	25 947
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
pangalaen	9 869	9 869		
Lühiajalised laenud kokku	9 869	9 869		
Pikaajalised laenud				
pangalaen	86 641		49 345	37 296
Pikaajalised laenud kokku	86 641		49 345	37 296
Laenukohustused kokku	96 510	9 869	49 345	37 296

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 115	3 115
Saadud ettemaksed	3 240	3 240
Kokku võlad ja ettemaksed	6 355	6 355
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 032	3 032
Saadud ettemaksed	3 426	3 426
Kokku võlad ja ettemaksed	6 458	6 458

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Remondikulu	9 867	9 333
Tegevuskulu	3 835	3 157
Kokku mitmesugused tegevuskulud	13 702	12 490

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	3 258	2 991
Sotsiaalmaksud	1 075	987
Tööandja töötuskindlustus	33	30
Kokku tööjõukulud	4 366	4 008
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	3 438	3 213

Juhatuseliikmele töötasu koos maksudega 3030

Isikliku sõiduauto kasutamise kompensatsioon 408

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2015

Korteriühistu Kauge 34/36 (registrikood: 80065083) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EEVI MAKKO	Juhatuse liige	30.06.2015
JANA KIKKAS	Juhatuse liige	30.06.2015
KAJA SAAREPUU	Juhatuse liige	08.07.2015
SIRJE NAARITS	Juhatuse liige	30.10.2015

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4346525
E-posti aadress	marepill@hotmail.ee