

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: **01.01.2009**

aruandeaasta lõpp: **31.12.2009**

ärinimi või sihtasutuse nimi: **Korteriühistu Sikupilli 4**

registrikood: **80065025**

tänavatalu nimi, **Sikupilli 4**
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: **Tallinn**

vald:

postisihtnumber: **11412**

maakond: **Harju maakond**

telefon: **6213348**

faks:

e-posti aadress: [**maret.tiits@mail.ee**](mailto:maret.tiits@mail.ee)

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine

ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2009. - 31.12.2009.a. kohta.

KÜ tööd juhatab kaheliikmeline juhatus.

KÜ maksis töötasu raamatupidajale 6000 EEK aastas.

Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud.

Isikliku auto kasutamise eest on makstud ühistu esimehele 6000 EEK aastas.

Omavahendite arvelt on rekonstrueeritud küttesüsteem.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ "Sikupilli - 4" juhatus on koostanud 2009.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas EV Raamatupidamise

seadusega, mis jõustus 01.01.2003.a. ja EV Hea Raamatupidamistavaga.

Majandusaasta aruande koostamisel on jälgitud kehtivaid EV Raamatupidamise Toimkonna juhendeid ja protokollilisi

otsuseid ning 2009.a. kehtivaid Eesti Vabariigi seadusi. 2009.a. tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja

kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt KÜ Sikupilli - 4 vara, kohustusi ja finantsseisundit ning

majandusaasta tegevuse tulemust.

Juhatus hinnangul on KÜ Sikupilli - 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	31.12.2007
Varad			
Käibevara			
Raha	8 941	59 455	104 113
Nõuded ja ettemaksed	148	12 980	12 682
Kokku käibevara	9 089	72 435	116 795
Kokku varad	9 089	72 435	116 795
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 100		
Kokku lühiajalised kohustused	6 100		
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		1 700	9 303
Kokku pikaajalised kohustused		1 700	9 303
Kokku kohustused	6 100	1 700	9 303
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	3 575	3 575	3 575
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	67 160	103 917	80 907
Aruandeaasta tulem	-67 746	-36 757	23 010
Kokku netovara	2 989	70 735	107 492
Kokku kohustused ja netovara	9 089	72 435	116 795

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 845	34 053	33 437
Kokku tulud	47 845	34 053	33 437
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-107 087	-62 812	-2610
Tööjõukulud	-8 037	-7 998	-7998
Kokku kulud	-115 124	-70 810	-10 608
Kokku põhitegevuse tulem	-67 279	-36 757	23 829
Finantstulud ja -kulud	-467	-219	-181
Aruandeaasta tulem	-67 746	-36 976	23 010

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	-69 446	-36 757	23 010
Muud rahavood põhitegevusest	18 932	-7 901	-7 873
Kokku rahavood põhitegevusest	-50 514	-44 658	15 137
Kokku rahavood	-50 514	-44 658	15 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 455	104 113	88 976
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-50 514	-44 658	15 137
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 941	59 455	104 113

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	3 575	103 917	107 492
Aruandeaasta tulem		-36 757	-36 757
31.12.2008	3 575	67 160	70 735
Aruandeaasta tulem		-67 746	-67 746
31.12.2009	3 575	-586	2 989

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse printsiibi kohaselt EEK-s. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksude summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne onkoostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	1 980	1 980
Kokku tööjõukulud	7 980	7 980
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Töötuskindlustusmaks 57 kr.

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sikupilli 4 (registrikood: 80065025) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELJE JÕESAAR	Juhatuse liige	29.06.2010
VASSILI STEPANENKO	Juhatuse liige	29.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	maret.tiits@mail.ee