

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010**ärinimi või sihtasutuse nimi:** Korteriühistu Sikupilli 4**registrikood:** 80065025

tänava/talu nimi, Sikupilli 4
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 11412

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2010. - 31.12.2010.a.kohta. KÜ tööd juhatab kaheliikmeline juhatus. KÜ maksis töötasu raamatupidajale 6000 EEK aastas. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Isikliku auto kasutamise eest on makstud esimehele 7500 EEK a-s. Omavahendite arvelt on rekonstrueeritud 2009.a. küttesüsteem. Maja on rekonstrueeritud täielikult pööningu arvelt, mille tulemusena ehitati juurde 4 korterit, kellest liitus KÜ- ga k.a.3 krt.omanikku.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	20 020	8 941
Nõuded ja ettemaksed		148
Kokku käibevara	20 020	9 089
Kokku varad	20 020	9 089
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 618	6 100
Kokku lühiajalised kohustused	3 618	6 100
Kokku kohustused	3 618	6 100
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	4 842	3 575
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-586	67 160
Aruandeaasta tulem	12 146	-67 746
Kokku netovara	16 402	2 989
Kokku kohustused ja netovara	20 020	9 089

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	45 408	47 845
Muud tulud	3 618	
Kokku tulud	49 026	47 845
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-28 424	-107 087
Tööjõukulud	-8 064	-8 037
Kokku kulud	-36 488	-115 124
Kokku põhitegevuse tulem	12 538	-67 279
Finantstulud ja -kulud	-392	-467
Aruandeaasta tulem	12 146	-67 746

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	6 404	-69 446
Muud rahavood põhitegevusest	3 800	18 932
Kokku rahavood põhitegevusest	10 204	-50 514
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	1 267	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	13	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-405	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	875	
Kokku rahavood	11 079	-50 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 941	59 455
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 079	-50 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 020	8 941

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	3 575	67 160	70 735
Aruandeaasta tulem		-67 746	-67 746
31.12.2009	3 575	-586	2 989
Aruandeaasta tulem		12 146	12 146
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 267		1 267
31.12.2010	4 842	11 560	16 402

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse printsiibi kohaselt EEK-s. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudeks. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Ei ole.

Lisa 2 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	6 000	6 000
Sotsiaalmaksud	1 980	1 980
töötuskindlustus		
Muud	84	
Kokku tööjõukulud	8 064	7 980
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	8

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	45 408	44 340
isikliku auto kasutamine	7 500	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Sikupilli 4 (registrikood: 80065025) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VASSILI STEPANENKO	Juhatuse liige	09.06.2011
HELJE JÕESAAR	Juhatuse liige	10.06.2011

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213348
E-posti aadress	maret.tiits@mail.ee