

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Sikupilli 4

registrikood: 80065025

tänavatalu nimi, Sikupilli 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 6213348

e-posti aadress: maret.tiits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Finantstulud ja -kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine. Käesolev aruanne on koostatud perioodi 01.01.2012. - 31.12.2012.a. kohta

KÜ tööd juhatab kaheliikmeline juhatus. KÜ maksis töötasu raamatupidajale 515 eurot aastas. Juhatuse liikmetele töötasu ei ole makstud. Isikliku auto kasutamise eest on makstud esimehele 703 eurot aastas.

Peale maja renoveerimist pööningu arvelt, mille tulemusena ehitati juurde 4 korterit, kellest liitus KÜ-ga 2010.a. 3 krt. omanikku, 2011.a. liitus veel 1 krt. omanik ja rekonstrueeritud keldriruumidesse kolinud firma liitus KÜ-ga 2012.a..

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	31.12.2010
Varad			
Käibevara			
Raha	4 099	2 315	1 279
Nõuded ja ettemaksed	329	0	
Kokku käibevara	4 428	2 315	1 279
Kokku varad	4 428	2 315	1 279
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed		79	231
Kokku lühiajalised kohustused	0	79	231
Kokku kohustused	0	79	231
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	346	309
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 890	739	-37
Aruandeaasta tulem	1 538	1 151	776
Kokku netovara	4 428	2 236	1 048
Kokku kohustused ja netovara	4 428	2 315	1 279

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 704	3 549
Annetused ja toetused	0	65
Muud tulud	79	99
Kokku tulud	3 783	3 713
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 708	-2 022
Tööjõukulud	-515	-515
Kokku kulud	-2 223	-2 537
Põhitegevuse tulem	1 560	1 176
Finantstulud ja -kulud	-22	-25
Aruandeaasta tulem	1 538	1 151

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 560	1 176
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-408	-152
Kokku rahavood põhitegevusest	1 152	1 024
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	61	37
Muud laekumised finantseerimistegevusest	596	1
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-25	-26
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	632	12
Kokku rahavood	1 784	1 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 315	1 279
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 784	1 036
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 099	2 315

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	309	739	1 048
Aruandeaasta tulem		1 151	1 151
Asutajate ja liikmete sissemaksed	37		37
31.12.2011	346	1 890	2 236
Aruandeaasta tulem		1 538	1 538
Asutajate ja liikmete sissemaksed	61		61
Muutused reservides	593		593
31.12.2012	1 000	3 428	4 428

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse printsiibi kohaselt eurodes. Majandustrhingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses.

Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ

aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Sularaha kassas	9	1
Arvelduskontod	4 090	2 314
Kokku raha	4 099	2 315

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	274			
Kokku nõuded ja ettemaksed	274			
	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Ettemaksed	79			
Kokku nõuded ja ettemaksed	79			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	383	383
Sotsiaalmaksud	127	127
Muud	5	5
Kokku tööjõukulud	515	515
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 5 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Muud finantstulud ja -kulud	-22
Kokku finantstulud ja -kulud	-22

Panga intress 3.- ja panga kulu 25.-

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2013

Korteriühistu Sikupilli 4 (registrikood: 80065025) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO OIDERMAA	Juhatuse liige	07.06.2013
Resolutsioon:	KÜ juhatuse esimees	
GUNNAR JOHANSON	Juhatuse liige	07.06.2013

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213348
E-posti aadress	maret.tiits@mail.ee