

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Sikupilli 4

registrikood: 80065025

tänavatalu nimi, Sikupilli 4

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11412

telefon: +372 6213348

e-posti aadress: maret.tiits@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Aruandeaastal teostasime kiviaia renoveerimistööd ning rajasime poolele krundile piirdeaia. Suuremaks väljaminekuks oli veel gaasilekke tõttu teostatud gaasitööd trepikojas, mis põhjustas aruandeaasta negatiivse tulemuse.

2014.a. plaanime ülejäänud kiviaia renoveerimise ning ka piirdeaia paigalduse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	2 536	4 099
Nõuded ja ettemaksed	112	329
Kokku käibevara	2 648	4 428
Kokku varad	2 648	4 428
Kohustused ja netovara		
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 000	1 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 428	1 890
Aruandeaasta tulem	-1 780	1 538
Kokku netovara	2 648	4 428
Kokku kohustused ja netovara	2 648	4 428

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 170	3 704
Annetused ja toetused	55	0
Muud tulud	0	79
Kokku tulud	4 225	3 783
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-5 465	-1 708
Tööjõukulud	-514	-515
Kokku kulud	-5 979	-2 223
Põhitegevuse tulem	-1 754	1 560
Muud finantstulud ja -kulud	-26	-22
Aruandeaasta tulem	-1 780	1 538

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-1 754	1 560	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	217	-408	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 537	1 152	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud osakapital	0	61	
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	596	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-26	-25	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-26	632	
Kokku rahavood	-1 563	1 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 099	2 315	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 563	1 784	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 536	4 099	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	346	1 890	2 236
Aruandeaasta tulem		1 538	1 538
Asutajate ja liikmete sissemaksed	61		61
Muutused reservides	593		593
31.12.2012	1 000	3 428	4 428
Aruandeaasta tulem		-1 780	-1 780
31.12.2013	1 000	1 648	2 648

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipi-dega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse printsiibi kohaselt eurodes. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses.

Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibistlähitudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse vastavalt nõuete ja kohustustena.

Rahavoogude aruandes kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse , investeerimistegevuse ja finantstegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	2 536	4 099

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	383	383
Sotsiaalmaksud	127	127
Muud	4	5
Kokku tööjõukulud	514	515
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

Korteriühistu Sikupilli 4 (registrikood: 80065025) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI TÕNUMAA	Juhatuse liige	02.06.2014
ALAR NIIDAS	Juhatuse liige	02.06.2014
VLADISLAV MAŠATIN	Juhatuse liige	02.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213348
E-posti aadress	maret.tiits@mail.ee