

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80065025

telefon: +372 5209454, +372 6213348

e-posti aadress: sikupilli4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aasta 2020 on lõppenud tulemiga -330 €. Aasta jooksul teostati tavapärasel hooldustoimingud, suurimaks tööks oli gaasiseadmete kontroll ja lekke kõrvaldamine.

Juhatuse liikmele maksti tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 253	8 452	2
Nõuded ja ettemaksed	1 108	899	3
Kokku käibevarad	7 361	9 351	
Kokku varad	7 361	9 351	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	861	731	4, 5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 330	6 173	6
Kokku lühiajalised kohustised	5 191	6 904	
Kokku kohustised	5 191	6 904	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Aruandeaasta tulem	-330	-53	
Kokku netovara	2 170	2 447	
Kokku kohustised ja netovara	7 361	9 351	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 338	3 200	7
Annetused ja toetused	125	100	
Kokku tulud	6 463	3 300	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 825	-670	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 410	-2 594	9
Tööjõukulud	-399	0	10
Muud kulud	-159	-89	
Kokku kulud	-6 793	-3 353	
Põhitegevuse tulem	-330	-53	
Aruandeaasta tulem	-330	-53	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-330	-53
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-209	218
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	130	-113
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 334	2 334
Muud rahavood põhitegevusest	-4 124	-669
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 199	1 717
Kokku rahavood	-2 199	1 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 452	6 735
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 199	1 717
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 253	8 452

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	2 500	257	2 757
Aruandeaasta tulem		-53	-53
Muud muutused netovaras		-257	-257
31.12.2019	2 500	-53	2 447
Aruandeaasta tulem		-330	-330
Muud muutused netovaras		53	53
31.12.2020	2 500	-330	2 170

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse printsiibi kohaselt eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses.

Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatud kommunaalmaksete summad

kajastatakse tulemiaruanDES ainult kas positiivse või negatiivse vahena. Enammakstud kommunaalteenused kajastatakse bilansis liikmete ettemaksetena.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimitegevuse ja finantstegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Swedbank	6 253	8 452
Kokku raha	6 253	8 452

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 108	1 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 108	1 108
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	899	899
Kokku nõuded ja ettemaksed	899	899

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	795	795
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	861	861
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	731	731
Kokku võlad ja ettemaksed	731	731

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Eesti Energia AS	8	8
Archon OÜ	125	175
Eesti Keskkonnateenused AS	107	41
Alexela Energia AS	13	5
Ragn-Sells AS	0	10
Tallinna Vesi AS	130	108
Tarkvaralabor OÜ	13	43
Utilitas Tallinn AS	335	287
AGR OÜ	14	14
Eesti korteriühistute liit	40	40
Kokku võlad tarnijatele	785	731

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 252	2 591	670	6 173
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 252	2 591	670	6 173
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 252	2 591	670	6 173

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 173	2 334	4 177	4 330
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 173	2 334	4 177	4 330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 173	2 334	4 177	4 330

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	2 513	2 530
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 825	670
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 338	3 200

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2020	2019
Remonditööd	3 825	670
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 825	670

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Hoolduskulud	377	57
Halduskulud	520	1 169
Heakorrakulud	1 513	1 243
Koolituskulud	0	125
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 410	2 594

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	300	0
Sotsiaalmaksud	99	0
Kokku tööjõukulud	399	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	300	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sikupilli 4-1	961 EUR
Sikupilli 4-2	572 EUR
Sikupilli 4-3	706 EUR
Sikupilli 4-4	574 EUR
Sikupilli 4-5	606 EUR
Sikupilli 4-6	746 EUR
Sikupilli 4-7	814 EUR
Sikupilli 4-8	488 EUR
Sikupilli 4-9	589 EUR
Sikupilli 4-10	390 EUR
Sikupilli 4-11	304 EUR
Sikupilli 4-12	649 EUR
Sikupilli 4-13	820 EUR
Kokku:	8219 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.03.2021

Tallinn, Sikupilli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80065025) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADISLAV MAŠATIN	Juhatuse liige	17.06.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6213348
Mobiiltelefon	+372 5209454
E-posti aadress	sikupilli4@gmail.com