

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80065025

telefon: +372 53807276

e-posti aadress: info@olemar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aasta 2021 on lõppenud tulemiga -555 €. Aasta jooksul teostati tavapärased hooldustoimingud,

Juhatuse liikmele maksti tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 568	6 253	2
Nõuded ja ettemaksed	1 760	1 108	3
Kokku käibevarad	9 328	7 361	
Kokku varad	9 328	7 361	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 913	861	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 470	4 330	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 383	5 191	
Kokku kohustised	7 383	5 191	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Aruandeaasta tulem	-555	-330	
Kokku netovara	1 945	2 170	
Kokku kohustised ja netovara	9 328	7 361	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	4 140	6 338	7
Annetused ja toetused	0	125	
Muud tulud	15	0	
Kokku tulud	4 155	6 463	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-863	-3 825	8
Mitmesugused tegevuskulud	-3 240	-2 410	9
Tööjõukulud	-466	-399	10
Muud kulud	-141	-159	
Kokku kulud	-4 710	-6 793	
Põhitegevuse tulem	-555	-330	
Aruandeaasta tulem	-555	-330	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-555	-330
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-652	-209
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 118	130
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 334	2 334
Muud rahavood põhitegevusest	-930	-4 124
Kokku rahavood põhitegevusest	1 315	-2 199
Kokku rahavood	1 315	-2 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 253	8 452
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 315	-2 199
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 568	6 253

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	2 500	-53	2 447
Aruandeaasta tulem		-330	-330
Muud muutused netovaras		53	53
31.12.2020	2 500	-330	2 170
Aruandeaasta tulem		-555	-555
Muud muutused netovaras		330	330
31.12.2021	2 500	-555	1 945

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse printsiibi kohaselt eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses.

Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatud kommunaalmaksete summad

kajastatakse tulemiaruanDES ainult kas positiivse või negatiivse vahena. Enammakstud kommunaalteenused kajastatakse bilansis liikmete ettemaksetena.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimitegevuse ja finantstegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Swedbank	7 568	6 253
Kokku raha	7 568	6 253

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 760	1 760
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 760	1 760
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 108	1 108
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 108	1 108

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 913	1 913
Kokku võlad ja ettemaksed	1 913	1 913
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	795	795
Võlad töövõtjatele	39	39
Maksuvõlad	27	27
Kokku võlad ja ettemaksed	861	861

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Eesti Energia AS	4	8
Archon OÜ	138	125
Eesti Keskkonnateenused AS	65	107
Alexela Energia AS	17	13
Ragn-Sells AS	10	0
Tallinna Vesi AS	94	130
Tarkvaralabor OÜ	0	13
Utilitas Tallinn As	810	335
AGR OÜ	0	14
Eesti korteriühistute liit	40	40
Olema OÜ	720	0
Kokku võlad tarnijatele	1 898	785

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	6 173	2 334	4 177	4 330
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 173	2 334	4 177	4 330
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 173	2 334	4 177	4 330
	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 330		1 194	5 470
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 330		1 194	5 470
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 330		1 194	5 470

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	3 277	2 513
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	863	3 825
Kokku liikmetelt saadud tasud	4 140	6 338

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2021	2020
Remonditööd	863	3 825
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	863	3 825

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Hoolduskulud	185	377
Halduskulud	1 386	520
Heakorrakulud	1 505	1 513
Raamatupidamine	147	0
Pangateenused	10	0
Riigilõiv	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 240	2 410

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	350	300
Sotsiaalmaksud	116	99
Kokku tööjõukulud	466	399

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	350	300

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sikupilli 4-1	1241 EUR
Sikupilli 4-2	746 EUR
Sikupilli 4-3	948 EUR
Sikupilli 4-4	758 EUR
Sikupilli 4-5	835 EUR
Sikupilli 4-6	1041 EUR
Sikupilli 4-7	1040 EUR
Sikupilli 4-8	662 EUR
Sikupilli 4-9	658 EUR
Sikupilli 4-10	560 EUR
Sikupilli 4-11	432 EUR
Sikupilli 4-12	736 EUR
Sikupilli 4-13	886 EUR
Kokku:	10543 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2022

Tallinn, Sikupilli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80065025) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LAATS	Juhatuse liige	16.06.2022

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53807276
E-posti aadress	info@olemar.ee