

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 4 korteriühistu

registrikood: 80065025

e-posti aadress: sikupilli4@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Aasta 2023 on lõppenud tulemiga -224 €. Aasta jooksul oli suuremateks töödeks hoone soojustamine ja fassaadi viimistlemine. Juhatuse liikmele maksti tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 075	6 460	2
Nõuded ja ettemaksed	1 966	1 583	3
Kokku käibevarad	9 041	8 043	
Kokku varad	9 041	8 043	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 335	1 098	4,5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 430	4 720	6
Kokku lühiajalised kohustised	6 765	5 818	
Kokku kohustised	6 765	5 818	
Netovara			
Reservkapital	2 500	2 500	
Aruandeaasta tulem	-224	-275	
Kokku netovara	2 276	2 225	
Kokku kohustised ja netovara	9 041	8 043	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	16 236	7 288	7
Muud tulud	4	2	
Kokku tulud	16 240	7 290	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 132	-2 604	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 453	-4 282	9
Tööjõukulud	-1 865	-601	10
Muud kulud	-14	-78	
Kokku kulud	-16 464	-7 565	
Põhitegevuse tulem	-224	-275	
Aruandeaasta tulem	-224	-275	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-224	-275	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-113	177	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	236	-814	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 334	2 334	
Muud rahavood põhitegevusest	-1 618	-2 530	
Kokku rahavood põhitegevusest	615	-1 108	
Kokku rahavood	615	-1 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 460	7 568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	615	-1 108	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 075	6 460	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 500	-555	1 945
Aruandeaasta tulem		-275	-275
Muud muutused netovaras		555	555
31.12.2022	2 500	-275	2 225
Aruandeaasta tulem		-224	-224
Muud muutused netovaras		275	275
31.12.2023	2 500	-224	2 276

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestuse printsiibi kohaselt eurodes.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil ja tegelikus väärtuses.

Tulud ja kulud on kirjendatud tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Vahendatud kommunaalmaksete summad

kajastatakse tulemiaruanDES ainult kas positiivse või negatiivse vahena. Enammakstud kommunaalteenused kajastatakse bilansis liikmete ettemaksetena.

Rahavoogude aruanDES kajastatakse KÜ aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna põhitegevuse, investeerimitegevuse ja finantstegevuse rahavoogudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	7 075	6 460
Kokku raha	7 075	6 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 966	1 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 966	1 966
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded liikmete vastu	1 583	1 583
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 583	1 583

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 081	1 081
Võlad töövõtjatele	89	89
Maksuvõlad	123	123
Muud võlad	42	42
Muud viitvõlad	42	42
Kokku võlad ja ettemaksed	1 335	1 335
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	947	947
Võlad töövõtjatele	89	89
Maksuvõlad	62	62
Kokku võlad ja ettemaksed	1 098	1 098

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	10	9
Archon OÜ	169	25
Eesti Keskkonnateenused AS	62	61
Alexela Energia AS	12	16
Ragn-Sells AS	10	10
Tallinna Vesi AS	124	120
Utilitas Tallinn AS	638	650
AGR OÜ	16	16
Eesti korteriühistute liit	40	40
Kokku võlad tarnijatele	1 081	947

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	5 470	2 334	3 084	4 720
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 470	2 334	3 084	4 720
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 470	2 334	3 084	4 720
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	4 720	2 334	1 624	5 430
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 720	2 334	1 624	5 430
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 720	2 334	1 624	5 430

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldus- ja haldustasud	4 104	4 684
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 132	2 604
Kokku liikmetelt saadud tasud	16 236	7 288

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	12 132	2 604
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 132	2 604

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	0	167
Halduskulud	48	2 277
Heakorrakulud	1 949	1 682
Raamatupidamine	443	126
Pangateenused	13	10
Riigilõiv	0	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 453	4 282

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 380	452
Sotsiaalmaksud	485	149
Kokku tööjõukulud	1 865	601

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	1 380	452

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sikupilli 4-1	2538 EUR
Sikupilli 4-2	1233 EUR
Sikupilli 4-3	2556 EUR
Sikupilli 4-4	2028 EUR
Sikupilli 4-5	1051 EUR
Sikupilli 4-6	2178 EUR
Sikupilli 4-7	2660 EUR
Sikupilli 4-8	1826 EUR
Sikupilli 4-9	915 EUR
Sikupilli 4-10	744 EUR
Sikupilli 4-11	1433 EUR
Sikupilli 4-12	1039 EUR
Sikupilli 4-13	3259 EUR
Kokku:	23460 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.05.2024

Tallinn, Sikupilli tn 4 korteriühistu (registrikood: 80065025) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR NIIDAS	Juhatuse liige	06.06.2024
TORMI JÕEMAA	Juhatuse liige	07.06.2024