

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Ringi 11

registrikood: 80065019

tänava/talu nimi, Ringi 11-20

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74116

telefon: +372 6001038, +372 6386635, +372 5187186, +372 6002609

e-posti aadress: galina@maardunet.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Laenukohustused	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	12

Tegevusaruanne

KÜ Ringi 11 asutati 10.02.02 a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning 2012 aastani põhitegevuseks oli maja teenindamine.

KÜ Ringi 11 majandustegevust iseloomustas 2012. aastal põhitegevus stabiliseerumine.

Ühistul on kommunaalteenuste osutamiseks lepingud teenust osuvate järgmistega ettevõtetega:

Eesti Energia AS

Tallinna Vesi AS

Tallinna Küte AS

Adelan Prugiveod OU

Aruandeperioodil arvestati palkadeks kokku 0 krooni. Keskmine töötajate arv oli aruandeperioodil 0.

Aruandeperioodil juhatuse liiget ei tasustatud.

Ühistu juhatus on jälginud pidevalt teenust osutavate ettevõtete töö kvaliteeti ning selle vastavust lepingus sätestatule.

2013 . aastal on plaanis: jooksvad remondid.

Juhatuse deklaratsioon

Korteriühistu Ringi 11 juhatus deklareerib oma vastutust 2012.a raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Ringi 11 finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- Korteriühistu Ringi 11 on jätkuvalt tegutsev.

Juhatus kinnitab 2012.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

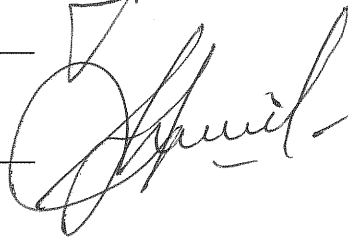
Stepan Gudkov
Juhatuse liige



Vladimir Orlov
Juhatuse liige



Sergei Sergejenkov
Juhatuse liige



LOBOV VLADIMIR



Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	13 535	9 059
Nõuded ja ettemaksed	151 397	158 671
Kokku käibevara	164 932	167 730
Kokku varad	164 932	167 730
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 099	9 375
Võlad ja ettemaksed	26 573	19 165
Kokku lühiajalised kohustused	36 672	28 540
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	122 677	133 607
Kokku pikaajalised kohustused	122 677	133 607
Kokku kohustused	159 349	162 147
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 583	5 583
Kokku netovara	5 583	5 583
Kokku kohustused ja netovara	164 932	167 730

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	120 864	103 596
Kokku tulud	120 864	103 596
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-15 736	-9 662
Mitmesugused tegevuskulud	-97 339	-83 415
Kokku kulud	-113 075	-93 077
Põhitegevuse tulem	7 789	10 519
Finantstulud ja -kulud	-7 789	-10 519
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	7 789	10 519
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 273	20 226
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	7 408	-2 735
Laekunud intressid	6	5
Kokku rahavood põhitegevusest	22 476	28 015
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-10 205	-8 757
Makstud intressid	-7 795	-10 524
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-18 000	-19 281
Kokku rahavood	4 476	8 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 059	325
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 476	8 734
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 535	9 059

Netovara muutuste aruanne
(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	
31.12.2010	5 583	5 583
31.12.2011	5 583	5 583
31.12.2012	5 583	5 583

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ringi 11 raamatupidamise aastaaruanne 2012. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhiolemus on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUR.

Seoses eurole üleminekuga on võimalik esitada lisas informatsioon andmete konverteerimise kohta näiteks järgnevalt:

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded liikmete vastu

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu tavapärase põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvat nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühiajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevat kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulude arvestus

a. Liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mittesihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mille kasutamine ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

b. Sihotstarbelised tasud (tasud, annetused ja toetused, mida tuleb kasutada teatud kindla vara soetamiseks või konkreetse projekti finantseerimiseks) kajastatakse sihtfinantseerimise põhimõttest lähtuvalt s.o. kajastatakse tuludena nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

c. Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Arvelduskontod	13 535	9 059
Kokku raha	13 535	9 059

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2012		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	40 747			
Ostjatelt laekumata arved	40 747			
Ettemaksed	110 650			
Tulevaste perioodide kulud	110 650			
Kokku nõuded ja ettemaksed	151 397			

31.12.2011		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	34 179			
Ostjatelt laekumata arved	34 179			
Ettemaksed	124 492			
Tulevaste perioodide kulud	124 492			
Kokku nõuded ja ettemaksed	158 671			

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	10 099	10 099			31.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	10 099	10 099			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	122 677			122 677	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	122 677			122 677	
Laenukohustused kokku	132 776	10 099		122 677	

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
SWEDBANK	9 375	9 375			31.12.2012
Lühiajalised laenud kokku	9 375	9 375			
Pikaajalised laenud					
SWEDBANK	133 607			133 607	28.02.2023
Pikaajalised laenud kokku	133 607			133 607	
Laenukohustused kokku	142 982	9 375		133 607	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

31.12.2012		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	15 983			
Saadud ettemaksed	10 590			
Tulevaste perioodide tulud	6 031			
Muud saadud ettemaksed	4 559			
Kokku võlad ja ettemaksed	26 573			

31.12.2011		Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 724			
Saadud ettemaksed	10 441			
Tulevaste perioodide tulud	9 785			
Muud saadud ettemaksed	656			
Kokku võlad ja ettemaksed	19 165			

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2012
Intressitulud	6
Intressitulu hoiustelt	6
Intressikulud	-7 795
Intressikulu laenudelt	-7 795
Kokku finantstulud ja -kulud	-7 789

Majandusaasta aruande allkirjad

KÜ Ringi 11 juhatus on koostanud 2012. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud "30" *juuni* 2013 omanikud üldkoosoleku poolt.

Stepan Gudkov
Juhatuseliige



Vladimir Orlov
Juhatuseliige



Sergei Sergejenkov
Juhatuseliige



LOBOV VLADIMIR 

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6002609
Telefon	+372 6001038
Telefon	+372 6386635
Mobiiltelefon	+372 5187186
E-posti aadress	galina@maardunet.eu