

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu ATS

registrikood: 80064907

tänavatalu nimi, Jõe2a/17

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

postisihtnumber: 74204

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Muud kulud	10
Lisa 6 Finantstulud ja -kulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Lisa 8 Teenuste vahendus	11

Tegevusaruanne

Ühistu moodustati 1999. a. Korteriühistu ATS tegeleb maja haldamisega ja elanike ning majaga seotud probleemide lahendamisega. Korteriühistu eesmärk on teha õiglaseid otsuseid nii elanike ja maja heaolu eest kui ka ümbritseva keskkonna suhtes.

Ühistu ülesandeks on sõlmida lepinguid maja ja elanikke teenindavate ettevõtetega ja arveldada nendega otse ilma vahendajateta.

Korteriühistu raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamises seadusele ja muudele kehtivatele õigusaktidele ning heale raamatupidamistavale.

2009. a. teostati fassaadi soojustamine ja keldriakende vahetus. Remonttööd finantseeriti omavahenditest.

Ühistu juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ ATS majandusaasta aruanne on koostatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõuetele ja heale raamatupidamistavale. Arvandmed on esitatud Eesti kroonides, kui ei ole viidatud teisele mõõtühikule.

KÜ ATS kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb juhatuse poolt koostatud tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest koos lisadega.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	54 450	257 867
Nõuded ja ettemaksed	743 006	630 639
Kokku käibevara	797 456	888 506
Kokku varad	797 456	888 506
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	59 000	59 000
Võlad ja ettemaksed	40 717	75 918
Kokku lühiajalised kohustused	99 717	134 918
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	666 001	725 000
Kokku pikaajalised kohustused	666 001	725 000
Kokku kohustused	765 718	859 918
Netovara		
Osakapital nimiväärtuses	27 000	27 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 588	0
Aruandeaasta tulem	3 150	1 588
Kokku netovara	31 738	28 588
Kokku kohustused ja netovara	797 456	888 506

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	303 262	1 013 672
Muud tulud	677	
Kokku tulud	303 939	1 013 672
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-199 416	-956 223
Mitmesugused tegevuskulud	-41 552	-40 289
Muud kulud	-202	-967
Kokku kulud	-241 170	-997 479
Kokku põhitegevuse tulem	62 769	16 193
Finantstulud ja -kulud	-58 031	-14 605
Aruandeaasta tulem	4 738	1 588

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	62 769	16 193
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-517	-17 642
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-35 201	50 567
Laekunud intressid	320	641
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	155 827	150 161
Kokku rahavood põhitegevusest	183 198	199 920
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest		1 498
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-269 264	-979 674
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-269 264	-978 176
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud		800 000
Saadud laenude tagasimaksed	-58 999	-16 000
Makstud intressid	-58 352	-15 246
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-117 351	768 754
Kokku rahavood	-203 417	-9 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	257 867	267 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-203 417	-9 502
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 450	257 867

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	27 000		27 000
Korrigeeritud saldo 31.12.2007	27 000		27 000
Aruandeaasta tulem		1 588	1 588
31.12.2008	27 000	1 588	28 588
Aruandeaasta tulem		3 150	3 150
31.12.2009	27 000	4 738	31 738

Aruandeaasta tulemi jäägiga korrigeeritakse sihtotstarbelise remondifondi jääki/nõuet.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Arvelduskontod	54 450	257 867	
Kokku raha	54 450	257 867	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	59 511	52 994
Muud nõuded	8 579	14 579
Remondifondi nõuded liikmete vastu	674 916	563 066
Kokku Nõuded ja ettemaksed	743 006	630 639

Muude nõuete all on ühistu liikmele finantseeritud remonttööde jääk.

Remondifondi nõue - remondifondi negatiivne saldo on kajastatud nõudena ühistu liikmete vastu.

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Muud	-41 552	-40 289
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-41 552	-40 289

Lisa 5 Muud kulud

(kroonides)

	2009	2008
Kahjum valuutakursi muutustest	-202	-967
Kokku muud kulud	-202	-967

Lisa 6 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	320	641
Intressikulud	-58 352	-15 247
Intressikulu laenudelt	-58 352	-15 247
Kokku finantstulud ja -kulud	-58 032	-14 606

Lisa 7 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	743 006	630 639

	2009	2008
	Tulud	Tulud
Asutajad ja liikmed	33 998	33 998

Saldos "asutajad ja liikmed" on kajastatud kogu nõue liikmete vastu, mis sisaldab ka kommunaal teenuste vahendamist ühistuliikmetele ja remondifondi nõuet.

Tuludes "asutajad ja liikmed" on kajastatud aruande perioodil kogutud hooldusfondi makseid

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruande perioodil tasusid arvestatud ei ole

Lisa Liikmetelt saadud ja aruandeperioodi tuluna kajastatud tasud

(kroonides, ilma komakohata)

	31.12.2009	31.12.2008
Elanikele täishooldusteenuste vahendus	257 920	250 028
Remondifond	191 412	154 731
Hooldusfond	33 998	33 998
Kokku	483 330	438 757

Lisa Liikmetele vahendatud teenused

	31.12.2009	31.12.2008
Soojusenergia	80 922	93 048
Elektrienergia	125 270	98 935
Vesi	44 190	35 378
Prügivedu ja muud	12 092	22 889
Kokku	262 474	250 250

Lisa Kulud hooldusfondist

	31.12.2009	31.12.2008
Vahe liikmetele vahendatud teenustelt	4 553	222
Jooksvad remondi- ja hoolduskulud	15 253	15 264
Ostetud teenused	9 100	15 100
Pangateenused	408	2 256
Maamaks	742	742
Tööjõukulud	0	0
Kokku	30 056	33 584

Lisa Kulud remondifondist

	31.12.2009	31.12.2008
Ehitustööd	199 416	956 223
kindlustuskulud	11 496	6 706
Laenuintressid	58 352	15 246
Kokku	269 264	978 175

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu ATS (registrikood: 80064907) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TUI SK	Juhatuse liige	29.06.2010
SILVI MARDIM	Juhatuse liige	29.06.2010
MARGUS VARIK	Juhatuse liige	30.06.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55612684
Mobiiltelefon	+372 5144631
Mobiiltelefon	+372 5111111
E-posti aadress	tonu@tuisk.net
E-posti aadress	margus.varik@sca.com