

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu ATS

registrikood: 80064907

tänava/talu nimi, Jõe 2a-17

maja ja korteri number:

alevik: Kostivere alevik

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74204

telefon: +372 5174890, +372 5144631, +372 5111111

e-posti aadress: margus.varik@dssmith.com, tonu@tuisk.net, tanelr@emt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Ühistu moodustati 1999. a Korteriühistu ATS tegeleb maja haldamisega ja elanike ning majaga seotud probleemide lahendamisega.

Korteriühistu eesmärk on teha õiglaseid otsuseid nii elanike ja maja heaolu eest kui ka ümbritseva keskkonna suhtes.

Ühistu ülesandeks on sõlmida lepinguid maja ja elanikke teenindavate ettevõtetega ja arveldada nendega otse ilma vahendajateta.

Korteriühistu raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamises seadusele ja muudele kehtivatele õigusaktidele ning heale raamatupidamistavale.

2013. a. olulisi remonttöid ei teostatud.

Ühistu juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	13 010	9 765
Nõuded ja ettemaksed	18 622	27 938
Kokku käibevara	31 632	37 703
Kokku varad	31 632	37 703
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	5 500	5 000
Võlad ja ettemaksed	2 228	2 793
Kokku lühiajalised kohustused	7 728	7 793
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	22 136	28 127
Kokku pikaajalised kohustused	22 136	28 127
Kokku kohustused	29 864	35 920
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 725	1 725
Aruandeaasta tulem	43	58
Kokku netovara	1 768	1 783
Kokku kohustused ja netovara	31 632	37 703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 467	8 272
Muud tulud	7	0
Kokku tulud	4 474	8 272
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 861
Mitmesugused tegevuskulud	-2 909	-2 384
Muud kulud	0	-217
Kokku kulud	-2 909	-5 462
Põhitegevuse tulem	1 565	2 810
Intressikulud	-1 522	-2 760
Muud finantstulud ja -kulud	0	8
Aruandeaasta tulem	43	58

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 565	2 810
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	125	-598
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-564	881
Laekunud intressid	0	8
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 132	5 327
Kokku rahavood põhitegevusest	10 258	8 428
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-5 491	-4 740
Makstud intressid	-1 522	-2 760
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 013	-7 500
Kokku rahavood	3 245	928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 765	8 837
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 245	928
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 010	9 765

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 725	200	1 925
Aruandeaasta tulem		58	58
Muud muutused netovaras		-200	-200
31.12.2012	1 725	58	1 783
Aruandeaasta tulem		43	43
Muud muutused netovaras		-58	-58
31.12.2013	1 725	43	1 768

Aruandeaasta tulemi jäägiga korrigeeritakse sihtotstarbelise remondifondi jääki/nõuet.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	13 010	9 765
Kokku raha	13 010	9 765

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-21	-54
Vahendatud teenuste vahe	-820	-273
Kindlustus	-735	-735
raamatupidamisteenus	-650	-537
jooksvad remont ja hooldetööd	-683	-785
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 909	-2 384

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	18 622	27 938

Saldos "asutajad ja liikmed" on kajastatud kogu nõue liikmete vastu, mis sisaldab ka kommunaal teenuste vahendamist ühistuliikmetele ja remondifondi nõuet.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruande perioodil tasusid arvestatud ei ole

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2014

Korteriühistu ATS (registrikood: 80064907) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS VARIK	Juhatuse liige	20.06.2014
TANEL RAHUKÜLA	Juhatuse liige	20.06.2014
TÕNU TUIISK	Juhatuse liige	20.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174890
Mobiiltelefon	+372 5111111
Mobiiltelefon	+372 5144631
E-posti aadress	margus.varik@dssmith.com
E-posti aadress	tanelr@emt.ee
E-posti aadress	tonu@tuisk.net