

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Jõelähtme vald, Kostivere alevik, Jõe tn 2a korteriühistu

registrikood: 80064907

telefon: +372 5174890, +372 5111111

e-posti aadress: kyjoe2akostivere@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Ühistu moodustati 1999. a Korteriühistu ATS tegeleb maja haldamisega ja elanike ning majaga seotud probleemide lahendamisega.

Korteriühistu eesmärk on teha õiglaseid otsuseid nii elanike ja maja heaolu eest kui ka ümbritseva keskkonna suhtes.

Ühistu ülesandeks on sõlmida lepinguid maja ja elanikke teenindavate ettevõtetega ja arveldada nendega otse ilma vahendajateta.

Korteriühistu raamatupidamine on korraldatud vastavalt Eesti Vabariigi raamatupidamises seadusele ja muudele kehtivatele õigusaktidele ning heale raamatupidamistavale.

2022. aastal suuremahulisi remonttöid ei tehtud.

Ühistu juhatuse liikmete töö ei ole tasustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 148	10 957
Nõuded ja ettemaksed	12 030	13 145
Kokku käibevarad	18 178	24 102
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	39 463	45 543
Kokku põhivarad	39 463	45 543
Kokku varad	57 641	69 645
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 000	6 000
Võlad ja ettemaksed	2 750	12 540
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 703	3 837
Kokku lühiajalised kohustised	16 453	22 377
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	39 463	45 543
Kokku pikaajalised kohustised	39 463	45 543
Kokku kohustised	55 916	67 920
Netovara		
Reservkapital	1 725	1 725
Kokku netovara	1 725	1 725
Kokku kohustised ja netovara	57 641	69 645

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 723	12 612
Kokku tulud	9 723	12 612
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 349	-6 594
Mitmesugused tegevuskulud	-3 580	-4 075
Kokku kulud	-7 929	-10 669
Põhitegevuse tulem	1 794	1 943
Intressikulud	-1 794	-1 943
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 794	1 943
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 114	-3 180
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-9 790	10 022
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 947	10 981
Kokku rahavood põhitegevusest	3 065	19 766
Rahavood investeerimistegevusest		
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-6 594
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-6 594
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 080	-5 895
Makstud intressid	-1 794	-1 943
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-7 874	-7 838
Kokku rahavood	-4 809	5 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 957	5 623
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 809	5 334
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 148	10 957

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2020	1 725	1 725
31.12.2021	1 725	1 725
31.12.2022	1 725	1 725

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangas olevat raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruanne on koostatud lähtudes RTJ 14 toodud põhimõtetest. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. KÜ liikmete poolt makstavad tasud kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused mille kompenseerimiseks liikmetasud mõeldud on.

Kommunaalmaksete vahendamist liikmetele ei kajastata tulude-kuludena vaid bilansis nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik KÜ liikmed

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arveldusarve	6 148	10 957
Kokku raha	6 148	10 957

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	6 030	6 030		
Ostjatelt laekumata arved	6 030	6 030		
Nõuded seotud osapoolte vastu	45 463	6 000	36 000	3 463
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 493	12 030	36 000	3 463

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	7 145	7 145		
Ostjatelt laekumata arved	7 145	7 145		
Nõuded seotud osapoolte vastu	51 543	6 000	36 000	9 543
Kokku nõuded ja ettemaksed	58 688	13 145	36 000	9 543

Igakuised kommunaalarved kajastatakse real Ostjatelt laekumata arved
 Nõuded seotud osapoolte vastu - remondifondi nõue liikmete vastu

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 750	2 750
Kokku võlad ja ettemaksed	2 750	2 750

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 540	12 540
Kokku võlad ja ettemaksed	12 540	12 540

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	-35	-268
Vahendatud teenuste vahe	0	-459
Kindlustus	-400	-290
Raamatupidamisteenus	-866	-830
Jooksvad remont ja hooldetööd	-2 279	-2 228
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-3 580	-4 075

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 030	7 145
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 030	7 145

Saldos "asutajad ja liikmed" on kajastatud kogu nõue liikmete vastu, mis sisaldab ka kommunaal teenuste vahendamist ühistuliikmetele ja remondifondi nõuet.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruande perioodil tasusid arvestatud ei ole

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1752 EUR
Korter 2	3771 EUR
Korter 3	3754 EUR
Korter 4	3454 EUR
Korter 5	2227 EUR
Korter 6	3251 EUR
Korter 7	3755 EUR
Korter 8	2952 EUR
Korter 9	3765 EUR
Korter 10	2757 EUR
Korter 11	2220 EUR
Korter 12	2258 EUR
Korter 13	3152 EUR
Korter 14	2662 EUR
Korter 15	4269 EUR
Korter 16	2295 EUR
Korter 17	3738 EUR
Korter 18	3083 EUR
Kokku:	55115 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2023

Jõelähtme vald, Kostivere alevik, Jõe tn 2a korteriühistu (registrikood: 80064907) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÕNU TUIISK	Juhatuse liige	28.04.2023
TANEL RAHUKÜLA	Juhatuse liige	28.04.2023
MARET HELENURM	Juhatuse liige	28.04.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5174890
Mobiiltelefon	+372 5111111
E-posti aadress	kyjoe2akostivere@gmail.com