

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: TINA 19 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80064847

tänavatälinn: Tina tn.19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

e-posti aadress: kristjankroon@hotmail.ee, margelle@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

KÜ Tina 19 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on aadressil Tina 19, Tallinn asuva kinnistu haldamine.

2004. aastal taotleti maja kapitaalremondiks laenu summas 400 000 krooni. 2005. aastal tehtud kapitaalremondi maksumuseks oli kokku 488 964 krooni, millest 400 000 krooni (25 565€) kaeti pangalaenuga. 2005. ja 2006. aastal tasuti ülejäänud summa omavahenditest.

Seisuga 31.12.2011 on tasumata pangalaenu jääk 8487€ (31.12.2010 oli 11 399€)

Aruandeaastal toimus maja termopildistamine soojakao välja selgitamiseks. Samuti keldrikorruse korrastamine ja osaliselt akende vahetamine.

KÜ juhatuse esimees sai tasu 300€ käsunduslepingu alusel.

Aruandeaastal töötas 1 töötaja käsunduslepingu alusel täites raamatupidaja kohustusi. Alates augustist 2011 töötab ka koristaja käsunduslepingu alusel.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 642	3 480	
Nõuded ja ettemaksed	1 593	629	2
Kokku käibevara	4 235	4 109	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	8 487	11 399	2
Kokku põhivara	8 487	11 399	
Kokku varad	12 722	15 508	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 326	2 938	4
Võlad ja ettemaksed	332	482	5,6
Kokku lühiajalised kohustused	3 658	3 420	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 160	8 462	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 496	2 241	7
Kokku pikaajalised kohustused	6 656	10 703	
Kokku kohustused	10 314	14 123	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	210	150	
Aruandeaasta tulem	1 981	1 018	
Kokku netovara	2 408	1 385	
Kokku kohustused ja netovara	12 722	15 508	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 129	2 618	
Annetused ja toetused	0	96	
Tulu ettevõtlusest	120	120	
Muud tulud	23	456	
Kokku tulud	6 272	3 290	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 704	-788	7
Mitmesugused tegevuskulud	-298	-175	
Tööjõukulud	-1 876	-773	
Muud kulud	0	-64	
Kokku kulud	-3 878	-1 800	
Põhitegevuse tulem	2 394	1 490	
Finantstulud ja -kulud	-413	-472	
Aruandeaasta tulem	1 981	1 018	



Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 394	1 490
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-964	-46
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-150	301
Kokku rahavood põhitegevusest	1 280	1 745
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-2 912	-2 773
Makstud intressid	-417	-472
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 704	2 332
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-493	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 118	-913
Kokku rahavood	-838	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 480	2 648
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-838	832
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 642	3 480

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2009	217	1 300	1 517
Aruandeaasta tulem		1 018	1 018
Muud muutused netovaras		-1 150	-1 150
31.12.2010	217	1 168	1 385
Aruandeaasta tulem		1 981	1 981
Muud muutused netovaras		-958	-958
31.12.2011	217	2 191	2 408

"Muud muutused netovaras" kajastab summat, mis on aruandeaasta tulemist suunatud KÜ Tina 19 kogutavasse remondifondi.



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 19 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kulusse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte vahel ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavaid tasusid. Mitte-sihtotstarbelisi tasusid nagu hooldustasud ja üldkulud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nad tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid, näiteks tasud remontideks kajastatakse tuludena nendes perioodides, milles nad on laekunud. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Vahendatavate teenuste (vesi, prügivedu, üldelekter) eest võetavaid tasusid kajastatakse bilansis vahekontol nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu ja netokulu. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Nõuded ostjate vastu	1 306	322
Ostjatelt laekumata arved	1 306	322
Muud nõuded	103	124
Muud lühiajalised nõuded	103	124
Ettemaksed	184	183
Nõue elanikelt laenu katteks	8 487	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 080	629

Real "Nõuded ostjate vastu" on kajastatud aruandeperioodil ühistu liikmete poolt tasumata arved.

"Muud lühiajalised nõuded" on nõuded, mis on kajastatud tekkepõhiselt bilansipäevaks laekumata vahendusteenustelt - elektri, vee ja prügi äraveo eest.

"Ettemaksed" real on kajastatud elamu kindlustusmaks järgneva aruandeperioodi (2011.a) eest.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51	0
Sotsiaalmaks	82	0
Kohustuslik kogumispension	1	
Töötuskindlustusmaksed	11	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145	0

Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2011	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	8 486	3 326	5 160	
Laenukohustused kokku	8 486	3 326	5 160	

	31.12.2010	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	11 400	2 938	8 462	
Laenukohustused kokku	11 400	2 938	8 462	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	103	123
Maksuvõlad	145	0
Saadud ettemaksed	84	358
Kokku võlad ja ettemaksed	332	481

Lisa 6 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Tallinna Vesi	93	89
Eesti Energia	6	4
Veolia Keskkonnateenused/Cleanaway	4	30
Kokku võlad tarnijatele	103	123

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

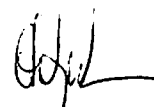
Brutomeetod

	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	1 531			1 531
Muruniiduki soetamine			-239	-239
Swedbank Varakindlustus AS tagasinõue			-164	-164
Energiamärgis			-38	-38
Tulemist reservi		1 150		1 150
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 531	1 150	-441	2 240
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 531	1 150	-441	2 240

	31.12.2010	Saadud	Tagastatud	31.12.2011
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	2 240			2 240
Termoülevaatus			-249	-249
Keldri koristamine			-583	-583
Akende paigaldamine			-804	-804
Värvate remonditööd			-67	-67
Tulemist reservi		959		959
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 240	959	-1 703	1 496
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 240	959	-1 703	1 496

Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

KÜ Tina 19 töötajaid pole. Raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud käsundusleping. Juhatuse esimees ja koristaja osutavad teenust käsunduslepingu alusel.



Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	31.12.2011	31.12.2010
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	300	0

Juhatuse esimehe brutotasu käsunduslepingu alusel aruandeperioodil oli 300€.



TINA 19 KORTERIÜHISTU MAJANDUSAASTA ALLKIRJAD

Tina 19 KÜ juhatus on koostanud 2011. majandusaasta aruande, mis koosneb aastaaruandest ja tegevusaruandest.

Juhatus on kinnitanud 2011. majandusaasta aruande20..... juunil, 2012. a.

KÜ Tina 19 juhatus:



Eve Kristjankroon
Juhatuse esimees

20.06.2012

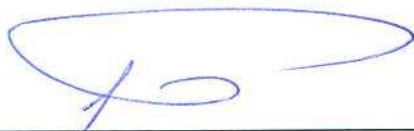
kuupäev



Natalja Kitam
Juhatuse liige

20.06.2012

kuupäev



Jaak Tuulas
Juhatuse liige

20.06.2012

kuupäev

Aruande elektroonilised kinnitused

TINA 19 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80064847) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Marge Lepikult	Sisestaja	29.06.2012

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kristjankroon@hot.ee
E-posti aadress	margelle@hot.ee