

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: TINA 19 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80064847

tänavatänu nimi, Tina tn.19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber:

e-posti aadress: margelle@hotmail.ee, raigo.veisberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Tina 19 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on aadressil Tina 19, Tallinn asuva kinnistu haldamine.

2004. aastal taotleti maja kapitaalremondiks laenu summas 400 000 krooni. 2005. aastal tehtud kapitaalremondi maksumuseks oli kokku 488 964 krooni, millest 400 000 krooni (25 565 €) kaeti pangalaenuga. 2005. ja 2006. aastal tasuti ülejäänud summa omavahenditest.

Seisuga 31.12.2013 on tasumata pangalaenu jääk 2196 € (31.12.2012 oli 5406 €)

Aruandeaastal toimus korstnate ja korstnajalgade puhastamine ning seisukorra hindamine. Remondi- ega renoveerimistöid ei tehtud.

KÜ juhatuse esimees sai tasu 300€ käsunduslepingu alusel.

Aruandeaastal töötas 1 töötaja käsunduslepingu alusel täites raamatupidaja kohustusi ning ka koristaja töötab käsunduslepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	6 053	4 307
Nõuded ja ettemaksed	1 999	1 952
Kokku käibevara	8 052	6 259
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	2 196	5 406
Kokku põhivara	2 196	5 406
Kokku varad	10 248	11 665
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	2 196	3 210
Võlad ja ettemaksed	483	539
Kokku lühiajalised kohustused	2 679	3 749
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 196
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 196	3 396
Kokku pikaajalised kohustused	5 196	5 592
Kokku kohustused	7 875	9 341
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	307	290
Aruandeaasta tulem	1 849	1 817
Kokku netovara	2 373	2 324
Kokku kohustused ja netovara	10 248	11 665

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 375	5 397
Tulu ettevõtlusest	120	120
Muud tulud	253	262
Kokku tulud	5 748	5 779
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-664	-730
Tööjõukulud	-2 990	-2 943
Muud kulud	-126	-22
Kokku kulud	-3 780	-3 695
Põhitegevuse tulem	1 968	2 084
Intressikulud	-119	-267
Aruandeaasta tulem	1 849	1 817

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 968	2 084
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-47	-359
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-56	207
Laekunud intressid	253	262
Kokku rahavood põhitegevusest	2 118	2 194
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 211	-3 081
Makstud intressid	-119	-270
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2 958	2 822
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-372	-529
Kokku rahavood	1 746	1 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 307	2 642
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 746	1 665
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 053	4 307

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	217	2 191	2 408
Aruandeaasta tulem		1 817	1 817
Muutused reservides		-1	-1
Muud muutused netovaras		-1 900	-1 900
31.12.2012	217	2 107	2 324
Aruandeaasta tulem		1 849	1 849
Muud muutused netovaras		-1 800	-1 800
31.12.2013	217	2 156	2 373

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 19 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kulusse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavaid tasusid. Mitte-sihtotstarbelisi tasusid nagu hooldustasud ja üldkulud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nad tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid, näiteks tasud remontideks kajastatakse tuludena nendes perioodides, milles nad on laekunud. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Vahendatavate teenuste (vesi, prügiveo, üldelekter) eest võetavaid tasusid kajastatakse bilansis vahekontol nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu ja netokulu. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte vahel ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	51		72
Sotsiaalmaks	82		117
Kohustuslik kogumispension	2		2
Töötuskindlustusmaksed	7		15
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	142	1	206

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	2 196	2 196	0	
Pikaajalised laenud kokku	2 196	2 196	0	
Laenukohustused kokku	2 196	2 196	0	0

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	5 406	3 210	2 196	
Pikaajalised laenud kokku	5 406	3 210	2 196	
Laenukohustused kokku	5 406	3 210	2 196	

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	141	141		
Maksuvõlad	142	142		
Saadud ettemaksed	200	200	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	483	483		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	112	112		
Maksuvõlad	206	206		
Saadud ettemaksed	221	221		
Kokku võlad ja ettemaksed	539	539		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tallinna Vesi	100	73
Eesti Energia	8	8
Eesti Keskkonnateenused	32	32
Kokku võlad tarnijatele	140	113

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata reserv	1 496		1 496
Tulemist reservi		1 900	1 900
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 496	1 900	3 396
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 496	1 900	3 396
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Kasutamata reserv	3 396		3 396
Tulemist reservi		1 800	1 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 396	1 800	5 196
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 396	1 800	5 196

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Tina 19 töötajaid pole. Raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud käsundusleping. Juhatuse esimees ja koristaja osutavad teenust käsunduslepingu alusel.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	300	300

Juhatuse esimehe brutotasu käsunduslepingu alusel aruandeperioodil oli 300€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

TINA 19 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80064847) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VEISBERG	Juhatuse liige	30.06.2014
PERTTI JOHANSON	Juhatuse liige	02.07.2014
NATALJA KITAM	Juhatuse liige	02.07.2014
Resolutsioon:	Kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo.veisberg@gmail.com
E-posti aadress	margelle@hotmail.ee