

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

nimi: TINA 19 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80064847

tänava/talu nimi, Tina tn.19

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber:

e-posti aadress: margelle@hotmail.ee, raigo.veisberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Tina 19 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on aadressil Tina 19, Tallinn asuva kinnistu haldamine.

2004. aastal taotleti maja kapitaalremondiks laenu summas 400 000 krooni. 2005. aastal tehtud kapitaalremondi maksumuseks oli kokku 488 964 krooni, millest 400 000 krooni (25 565 €) kaeti pangalaenuga. 2005. ja 2006. aastal tasuti ülejäänud summa omavahenditest.

Seisuga 31.12.2014 on pangalaen tasutud (31.12.2013 oli laenujääk 2196 €)

2014. aastal tehtud olulisemad remonditööd -lisatud katusele turvaredelid katusel tehtavate tööde (korstnapühkimine) turvaliseks teostamiseks, demonteeritud majast väljuv kanalisatsioonitoru kuni liitumiskaevuni ning asendatud uuega. Samuti demonteeriti vanad kanalisatsioonikaevud krundi piires ning asendati uutega.

KÜ juhatuse esimees sai tasu 638€ käsunduslepingu alusel.

Aruandeaastal töötas 2 töötajat käsunduslepingu alusel - raamatupidaja ja koristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 637	6 053
Nõuded ja ettemaksed	1 525	1 999
Kokku käibevara	7 162	8 052
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	0	2 196
Kokku põhivara	0	2 196
Kokku varad	7 162	10 248
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	0	2 196
Võlad ja ettemaksed	421	483
Kokku lühiajalised kohustused	421	2 679
Pikaajalised kohustused		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 873	5 196
Kokku pikaajalised kohustused	3 873	5 196
Kokku kohustused	4 294	7 875
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	360	307
Aruandeaasta tulem	2 291	1 849
Kokku netovara	2 868	2 373
Kokku kohustused ja netovara	7 162	10 248

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	9 939	5 375
Tulu ettevõtlusest	120	120
Muud tulud	17	253
Kokku tulud	10 076	5 748
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 123	0
Mitmesugused tegevuskulud	-768	-664
Tööjõukulud	-3 555	-2 990
Muud kulud	-315	-126
Kokku kulud	-7 761	-3 780
Põhitegevuse tulem	2 315	1 968
Intressikulud	-24	-119
Aruandeaasta tulem	2 291	1 849

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 315	1 968
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-475	-47
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 256	-56
Laekunud intressid	0	253
Kokku rahavood põhitegevusest	-416	2 118
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 211
Makstud intressid	0	-119
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 958
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-372
Kokku rahavood	-416	1 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 053	4 307
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-416	1 746
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 637	6 053

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2012	217	2 107	2 324
Aruandeaasta tulem		1 849	1 849
Muud muutused netovaras		-1 800	-1 800
31.12.2013	217	2 156	2 373
Aruandeaasta tulem		2 291	2 291
Muutused reservides		4	4
Muud muutused netovaras		-1 800	-1 800
31.12.2014	217	2 651	2 868

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 19 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kulusse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavaid tasusid. Mitte-sihtotstarbelisi tasusid nagu hooldustasud ja üldkulud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nad tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid, näiteks tasud remontideks kajastatakse tuludena nendes perioodides, milles nad on laekunud. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Vahendatavate teenuste (vesi, prügiveedu, üldelekter) eest võetavaid tasusid kajastatakse bilansis vahekontol nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu ja netokulu. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolte vahel ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	87	51
Sotsiaalmaks	141	82
Kohustuslik kogumispension	9	2
Töötuskindlustusmaksed	9	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	246	142

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	0			
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	2 196	2 196	0	
Pikaajalised laenud kokku	2 196	2 196	0	
Laenukohustused kokku	2 196	2 196	0	0

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	123	123	
Maksuvõlad	246	246	
Muud võlad	52	52	
Muud viitvõlad	52	52	
Kokku võlad ja ettemaksed	421	421	
	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	141	141	
Maksuvõlad	142	142	
Saadud ettemaksed	200	200	0
Kokku võlad ja ettemaksed	483	483	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Tallinna Vesi	85	100
Eesti Energia	6	8
Eesti Keskkonnateenused	32	32
Kokku võlad tarnijatele	123	140

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2012	Saadud	Tagastatud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	3 396			3 396
Tulemist reservi		1 800		1 800
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 396	1 800		5 196
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 396	1 800		5 196
	31.12.2013	Saadud	Tagastatud	31.12.2014
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	5 196			5 196
Tulemist reservi		1 800		1 800
Katusetarvikute paigaldamine			-1 143	-1 143
Torustiku ehitus			-1 980	-1 980
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 196	1 800	-3 123	3 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 196	1 800	-3 123	3 873

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

KÜ Tina 19 töötajaid pole. Raamatupidamise korraldamiseks on sõlmitud käsundusleping. Juhatuse esimees ja koristaja osutavad teenust käsunduslepingu alusel.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2014	31.12.2013
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	638	300

Juhatuse esimehe arvestatud brutotasu käsunduslepingu alusel aruandeperioodil kokku oli 638€.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2015

TINA 19 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80064847) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VEISBERG	Juhatuse liige	30.06.2015
PERTTI JOHANSON	Juhatuse liige	30.06.2015
NATALJA KITAM	Juhatuse liige	02.07.2015
Resolutsioon:	kinnitan	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margelle@hotmail.ee
E-posti aadress	raigo.veisberg@gmail.com