

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Tallinn, Tina tn 19 korteriühistu

**registrikood:** 80064847

**e-posti aadress:** raigo.veisberg@gmail.com

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ja ettemaksud</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksud ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Võlad ja ettemaksud</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>12</b>

## Tegevusaruanne

KÜ Tina 19 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on aadressil Tina 19, Tallinn asuva kinnistu haldamine.

2017. aastal osteti lilled õuealale ja kaeti väravaautomaatikaga seotud kulud. 2016. aastal remonditöid ei tehtud. 2015. aastal tehtud olulisemad remonditööd - vana Tina 19 maja ümbritsenud aed demonteeriti, paigaldati uus aed ja automaatselt avatav värav, Tina 19 parkla rohuga kaetud ala kaeti unikiviga.

KÜ juhatuse esimees sai tasu 638€ käsunduslepingu alusel.

Aruandeaastal töötas 2 töötajat käsunduslepingu alusel - raamatupidaja ja koristaja.

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 101	7 158
Nõuded ja ettemaksed	1 181	1 145
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>13 282</b>	<b>8 303</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>13 282</b>	<b>8 303</b>
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	586	1 166
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>586</b>	<b>1 166</b>
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 139	6 442
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>12 139</b>	<b>6 442</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>12 725</b>	<b>7 608</b>
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	477	633
Aruandeaasta tulem	-137	-155
<b>Kokku netovara</b>	<b>557</b>	<b>695</b>
<b>Kokku kohustised ja netovara</b>	<b>13 282</b>	<b>8 303</b>

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 018	3 917
Tulu ettevõtlusest	550	120
Muud tulud	0	27
<b>Kokku tulud</b>	<b>4 568</b>	<b>4 064</b>
Kulud		
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-449	0
Mitmesugused tegevuskulud	-359	-720
Tööjõukulud	-3 439	-3 432
Muud kulud	-458	-67
<b>Kokku kulud</b>	<b>-4 705</b>	<b>-4 219</b>
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>-137</b>	<b>-155</b>
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>-137</b>	<b>-155</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-137	-155
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-36	1 210
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-580	-1 395
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-753</b>	<b>-340</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 696	6 397
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>5 696</b>	<b>6 397</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>4 943</b>	<b>6 057</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 158	1 101
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>4 943</b>	<b>6 057</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 101	7 158

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2015</b>	217	633	850
Aruandeaasta tulem		-155	-155
<b>31.12.2016</b>	217	478	695
Aruandeaasta tulem		-137	-137
Muud muutused netovaras		-1	-1
<b>31.12.2017</b>	217	340	557

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

KÜ Tina 19 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kulusse.

#### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavaid tasusid. Mitte-sihtotstarbelisi tasusid nagu hooldustasud ja üldkulud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nad tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid, näiteks tasud remontideks kajastatakse tuludena nendes perioodides, milles nad on laekunud. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Vahendatavate teenuste (vesi, prügiveedu, üldelekter) eest võetavaid tasusid kajastatakse bilansis vahekontol nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu ja netokulu. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse järgnevaid osapooli:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.



## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	809	809
Ostjatelt laekumata arved	809	809
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185
Ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide kulud	187	187
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 181</b>	<b>1 181</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	362	362
Ostjatelt laekumata arved	362	362
Nõuded seotud osapoolte vastu	1	1
Muud nõuded	516	516
Viitlaekumised	516	516
Ettemaksed	266	266
Tulevaste perioodide kulud	266	266
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 145</b>	<b>1 145</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	147	21
Sotsiaalmaks	108	251	35
Kohustuslik kogumispension	7	15	2
Töötuskindlustusmaksed	7	15	0
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>185</b>	<b>428</b>	<b>58</b>

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	428	428
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>586</b>	<b>586</b>
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Võlad töövõtjatele	549	549
Maksuvõlad	58	58
Muud võlad	185	185
Saadud ettemaksed	216	216
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 166</b>	<b>1 166</b>

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tallinna Vesi	98	83
Eesti Energia	7	13
Tallinna Jäätmekeskus	52	61
Tele2 Eesti AS	1	1
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>158</b>	<b>158</b>

## Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	45			45
2016 a korjatud reservi		6 397		6 397
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>45</b>	<b>6 397</b>		<b>6 442</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>45</b>	<b>6 397</b>		<b>6 442</b>

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	6 442			6 442
2017. a reservi kogutud		5 855		5 855
Lilled õuealale			-69	-69
Väravaautomaatika väljakutse			-90	-90
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	6 442	5 855	-159	12 138
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	6 442	5 855	-159	12 138

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 574	2 568
Sotsiaalmaksud	865	863
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>3 439</b>	<b>3 431</b>

KÜ Tina 19 töötajaid pole. Juhatuse esimehe, koristaja ja raamatupidajaga on sõlmitud võlaõiguslikud lepingud.

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	638	638

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2017

**Tallinn, Kesklinna linnaosa, Tina tn 19 korteriühistu (registrikood: 80064847) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VEISBERG	Juhatuse liige	26.07.2018
PERTTI JOHANSON	Juhatuse liige	27.07.2018
NATALJA KITAM	Juhatuse liige	02.08.2018
Resolutsioon:	kinnitan	

## Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo.veisberg@gmail.com