

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Tallinn, Tina tn 19 korteriühistu

registrikood: 80064847

e-posti aadress: raigo.veisberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Tina 19 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on aadressil Tina 19, Tallinn asuva kinnistu haldamine.

2018. aastal remonditöid ei tehtud. 2017. aastal osteti lilled õuealale ja kaeti väravaautomaatikaga seotud kulud.

KÜ juhatuse esimees sai tasu 638€ käsunduslepingu alusel.

Aruandeaastal töötas 2 töötajat käsunduslepingu alusel - raamatupidaja ja koristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 207	12 101
Nõuded ja ettemaksed	983	1 181
Kokku käibevarad	19 190	13 282
Kokku varad	19 190	13 282
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	340	586
Kokku lühiajalised kohustised	340	586
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	17 992	12 139
Kokku pikaajalised kohustised	17 992	12 139
Kokku kohustised	18 332	12 725
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	217	217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	341	477
Aruandeaasta tulem	300	-137
Kokku netovara	858	557
Kokku kohustised ja netovara	19 190	13 282

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 907	4 018
Tulu ettevõtlusest	600	550
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	4 508	4 568
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-257	-449
Mitmesugused tegevuskulud	-512	-359
Tööjõukulud	-3 439	-3 439
Muud kulud	0	-458
Kokku kulud	-4 208	-4 705
Põhitegevuse tulem	300	-137
Aruandeaasta tulem	300	-137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	300	-137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	197	-36
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-246	-580
Kokku rahavood põhitegevusest	251	-753
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 855	5 696
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 855	5 696
Kokku rahavood	6 106	4 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 101	7 158
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 106	4 943
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 207	12 101

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	217	478	695
Aruandeaasta tulem		-137	-137
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2017	217	340	557
Aruandeaasta tulem		300	300
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	217	641	858

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 19 2018 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kulusse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavaid tasusid. Mitte-sihtotstarbelisi tasusid nagu hooldustasud ja üldkulud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nad tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid, näiteks tasud remontideks kajastatakse tuludena nendes perioodides, milles nad on laekunud. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Vahendatavate teenuste (vesi, prügiveo, üldelekter) eest võetavaid tasusid kajastatakse bilansis vahekontol nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu ja netokulu. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse järgnevaid osapooli:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	770	770
Ostjatelt laekumata arved	770	770
Ettemaksed	213	213
Tulevaste perioodide kulud	213	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	983	983
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	809	809
Ostjatelt laekumata arved	809	809
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	185	185
Ettemaksed	187	187
Tulevaste perioodide kulud	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 181	1 181

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63	147
Sotsiaalmaks	107	108	251
Kohustuslik kogumispension	6	7	15
Töötuskindlustusmaksed	5	7	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	185	428

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Maksuvõlad	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	158	158
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	428	428
Kokku võlad ja ettemaksed	586	586

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tallinna Vesi	98	98
Eesti Energia	7	7
Tallinna Jäätmekestus	52	52
Tele2 Eesti AS	1	1
Kokku võlad tarnijatele	158	158

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	6 442			6 442
2017. a reservi kogutud		5 855		5 855
Lilled õuealale			-69	-69
Väravaautomaatika väljakutse			-90	-90
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	6 442	5 855	-159	12 138
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	6 442	5 855	-159	12 138

	31.12.2017	Saadud	Tagastatud	31.12.2018
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	12 138			12 138
2018.a reservi kogutud		5 855		5 855
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 138	5 855		17 993
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 138	5 855		17 993

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	2 574	2 574
Sotsiaalmaksud	865	865
Kokku tööjõukulud	3 439	3 439

KÜ Tina 19 töötajaid pole. Juhatuse esimehe, koristaja ja raamatupidajaga on sõlmitud võlaõiguslikud lepingud.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	638	638

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1674 EUR
2	991 EUR
3	998 EUR
4	1336 EUR
5	877 EUR
6	930 EUR
7	1002 EUR
8	1194 EUR
9	687 EUR
10	760 EUR
11	799 EUR
12	1019 EUR
Kokku:	12267 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2018

Tallinn, Tina tn 19 korteriühistu (registrikood: 80064847) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VEISBERG	Juhatuse liige	05.08.2019
PERTTI JOHANSON	Juhatuse liige	06.08.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo.veisberg@gmail.com