

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Tallinn, Tina tn 19 korteriühistu

registrikood: 80064847

e-posti aadress: raigo.veisberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	12
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tina 19 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on aadressil Tina 19, Tallinn asuva kinnistu haldamine. 2020. aastaõ remonditöid ei tehtud. 2019. aastal uuendati majja sissepääsu tee, hoone tagumine trepp ja värviti puitaed.

KÜ juhatuse esimees sai tasu 638€ käsunduslepingu alusel.

Aruandeaastal töötas 2 töötajat käsunduslepingu alusel - raamatupidaja ja koristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	28 573	22 369
Nõuded ja ettemaksed	504	494
Kokku käibevarad	29 077	22 863
Kokku varad	29 077	22 863
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	775	1 067
Kokku lühiajalised kohustised	775	1 067
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 580	20 725
Kokku pikaajalised kohustised	26 580	20 725
Kokku kohustised	27 355	21 792
Netovara		
Reservkapital	1 027	217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	44	641
Aruandeaasta tulem	651	213
Kokku netovara	1 722	1 071
Kokku kohustised ja netovara	29 077	22 863

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 954	7 226
Tulu ettevõtlusest	600	600
Kokku tulud	4 554	7 826
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-290	-2 929
Mitmesugused tegevuskulud	-178	-1 249
Tööjõukulud	-3 439	-3 439
Kokku kulud	-3 907	-7 617
Põhitegevuse tulem	647	209
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	651	213

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 587	13 556
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 394	-7 405
Väljamaksed töötajatele	-1 993	-1 993
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	6 204	4 162
Kokku rahavood	6 204	4 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	22 369	18 207
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 204	4 162
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 573	22 369

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	217	641	858
Aruandeaasta tulem		213	213
31.12.2019	217	854	1 071
Aruandeaasta tulem		651	651
Muutused reservides	810	-810	0
31.12.2020	1 027	695	1 722

KÜ üldkoosoleku otsusega on suurendatud KÜ reservkapitali 809,50 € võrra vastavalt seadusega sätestatud tingimustele (1/12 2019. majandusaasta tegevuskuludest).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 19 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kulusse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavaid tasusid. Mitte-sihtotstarbelisi tasusid nagu hooldustasud ja üldkulud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nad tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid, näiteks tasud remontideks kajastatakse tuludena nendes perioodides, milles nad on laekunud. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Vahendatavate teenuste (vesi, prügivedu, üldelekter) eest võetavaid tasusid kajastatakse bilansis vahekontol nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu ja netokulu. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse järgnevaid osapooli:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	286	286
Ostjatelt laekumata arved	286	286
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	504	504
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	276	276
Ostjatelt laekumata arved	276	276
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	494	494

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	107	107
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	461	461
Tulevaste perioodide tulud	461	461
Kokku võlad ja ettemaksed	775	775
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	763	763
Tulevaste perioodide tulud	763	763
Kokku võlad ja ettemaksed	1 067	1 067

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tallinna Vesi AS	66	66
Eesti Energia AS	4	4
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	52	52
Tele2 Eesti AS	1	1
Kokku võlad tarnijatele	123	123

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	17 993			17 993
2019.a reservi kogutud		5 855		5 855
Mõõtmistööd			480	-480
Viimistlustööd ja materjalid			2 643	-2 643
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 993	5 855	3 123	20 725
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 993	5 855	3 123	20 725
	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	20 725			20 725
2020.a areservi kogutud		5 855		5 855
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 725	5 855		26 580
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 725	5 855		26 580

2020. a reservfondi vahendeid ei kasutatud.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2020	2019
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 708	1 806
Haldustasud	1 883	1 934
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	3 123
KÜ kindlustusmaksed	363	363
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 954	7 226

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2020	2019
Rent krt 13	600	600
Kokku tulu ettevõtlusest	600	600

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	2 574	2 574
Sotsiaalmaksud	865	865
Kokku tööjõukulud	3 439	3 439

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2020	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	0	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	638	638

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Olulisi sündmuseid pärast aruandekuupäeva ei toimunud.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1595 EUR
krt 2	1032 EUR
krt 3	1027 EUR
krt 4	1323 EUR
krt 5	800 EUR
krt 6	902 EUR
krt 7	1000 EUR
krt 8	1155 EUR
krt 9	733 EUR
krt 10	732 EUR
krt 11	777 EUR
krt 12	966 EUR
Kokku:	12042 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2020

Tallinn, Tina tn 19 korteriühistu (registrikood: 80064847) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VEISBERG	Juhatuse liige	09.07.2021

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo.veisberg@gmail.com