

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Tallinn, Tina tn 19 korteriühistu

registrikood: 80064847

e-posti aadress: raigo.veisberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tina 19 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on aadressil Tina 19, Tallinn asuva kinnistu haldamine. 2021. aastal teostati vasakpoolse kanalisatsiooni ja veepüstiku vahetus. 2020. aastal remonditöid ei tehtud.

KÜ juhatuse esimees sai tasu 638€ käsunduslepingu alusel.

Aruandeaastal töötas 2 töötajat käsunduslepingu alusel - raamatupidaja ja koristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 196	28 573
Nõuded ja ettemaksed	396	504
Kokku käibevarad	24 592	29 077
Kokku varad	24 592	29 077
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	321	775
Kokku lühiajalised kohustised	321	775
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 914	26 580
Kokku pikaajalised kohustised	21 914	26 580
Kokku kohustised	22 235	27 355
Netovara		
Reservkapital	1 027	1 027
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	695	44
Aruandeaasta tulem	635	651
Kokku netovara	2 357	1 722
Kokku kohustised ja netovara	24 592	29 077

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	14 470	3 954
Tulu ettevõtlusest	600	600
Kokku tulud	15 070	4 554
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 820	-290
Mitmesugused tegevuskulud	-180	-178
Tööjõukulud	-3 439	-3 439
Kokku kulud	-14 439	-3 907
Põhitegevuse tulem	631	647
Intressitulud	4	4
Aruandeaasta tulem	635	651

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 655	11 587
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-14 043	-3 394
Väljamaksed töötajatele	-1 993	-1 993
Laekunud intressid	4	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 377	6 204
Kokku rahavood	-4 377	6 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 573	22 369
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 377	6 204
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 196	28 573

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	217		854	1 071
Aruandeaasta tulem			651	651
Muutused reservides	810		-810	0
31.12.2020	1 027	0	695	1 722
Aruandeaasta tulem			635	635
31.12.2021	1 027		1 330	2 357

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 19 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kulusse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavaid tasusid. Mitte-sihtotstarbelisi tasusid nagu hooldustasud ja üldkulud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nad tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid, näiteks tasud remontideks kajastatakse tuludena nendes perioodides, milles nad on laekunud. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Vahendatavate teenuste (vesi, prügivedu, üldelekter) eest võetavaid tasusid kajastatakse bilansis vahekontol nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu ja netokulu. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse järgnevaid osapooli:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	34	34
Ostjatelt laekumata arved	34	34
Muud nõuded	139	139
Viitlaekumised	139	139
Ettemaksed	223	223
Tulevaste perioodide kulud	223	223
Kokku nõuded ja ettemaksed	396	396
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	286	286
Ostjatelt laekumata arved	286	286
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	504	504

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	107	107
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	140	140
Maksuvõlad	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	321	321
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	133	133
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	461	461
Tulevaste perioodide tulud	461	461
Kokku võlad ja ettemaksed	775	775

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tallinna Vesi AS	72	69
Eesti Energia AS	11	4
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	55	59
Tele2 Eesti AS	2	1
Kokku võlad tarnijatele	140	133

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2019	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2020
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	20 725			20 725
2020.a areservi kogutud		5 855		5 855
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	20 725	5 855		26 580
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	20 725	5 855		26 580

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2021
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata rem.fond	26 580			26 580
2021. a rem. fondi kogutud		5 855		5 855
Torustiku vahetus			7 020	-7 020
San. tehn, tööd			3 500	-3 500
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	26 580	5 855	10 520	21 915
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	26 580	5 855	10 520	21 915

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 704	1 708
Haldustasud	1 883	1 883
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	10 520	0
KÜ kindlustusmaksed	363	363
Kokku liikmetelt saadud tasud	14 470	3 954

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2021	2020
Rent krt 13	600	600
Kokku tulu ettevõtlusest	600	600

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 574	2 574
Sotsiaalmaksud	865	865
Kokku tööjõukulud	3 439	3 439

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	638	638

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1610 EUR
krt 2	971 EUR
krt 3	1005 EUR
krt 4	1332 EUR
krt 5	819 EUR
krt 6	920 EUR
krt 7	911 EUR
krt 8	1206 EUR
krt 9	725 EUR
krt 10	739 EUR
krt 11	787 EUR
krt 12	976 EUR
Kokku:	12001 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Tallinn, Tina tn 19 korteriühistu (registrikood: 80064847) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NATALJA KITAM	Juhatuse liige	30.06.2022
Resolutsioon:	Kinnitan	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo.veisberg@gmail.com