

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Korteriühistu Kruusa - 2

registrikood: 80064824

tänavatalu nimi, Kruusa 21-15

küla/alev/alevik/linn: Keila linn

postisihthnumber: 76607

maakond: Harju maakond

telefon: +3525102588

e-posti aadress: kristi.sammal@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 6 Laenukohustused	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad tarnijatele	10
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 10 Eraldised	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Finantstulud ja -kulud	11
Lisa 13 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

KÜ asutati 23.08.1993.a.

Tegevuse eesmärk on koreriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 5-liikmeline. Juhatus töö juhivad juhatusesimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust MTÜ Korteriühistu Kruusa 2 2009. a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab MTÜ Korteriühistu Kruusa 2 finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	127 582	160 393	2
Nõuded ja ettemaksed	216 531	174 521	3,4
Kokku käibevara	344 113	334 914	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	812 993	615 344	5
Kokku põhivara	812 993	615 344	
Kokku varad	1 157 106	950 258	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	45 648	30 833	
Võlad ja ettemaksed	88 955	79 298	
Kokku lühiajalised kohustused	134 603	110 131	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	812 993	615 344	
Eraldised		39 377	10
Kokku pikaajalised kohustused	812 993	654 721	
Kokku kohustused	947 596	764 852	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	45 000	45 000	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	140 406	76 823	
Aruandeaasta tulem	24 104	63 583	
Kokku netovara	209 510	185 406	
Kokku kohustused ja netovara	1 157 106	950 258	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	906 068	736 352	
Muud tulud	3 696	10 764	
Kokku tulud	909 764	747 116	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-748 631	-579 422	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 146	-21 798	
Tööjõukulud	-69 753	-74 641	11
Kokku kulud	-841 530	-675 861	
Kokku põhitegevuse tulem	68 234	71 255	
Finantstulud ja -kulud	-44 130	-7 672	12
Aruandeaasta tulem	24 104	63 583	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	68 234	71 255
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-42 009	-74 147
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 472	47 627
Muud rahavood põhitegevusest	-39 378	
Kokku rahavood põhitegevusest	11 319	44 735
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-44 130	-7 672
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-44 130	-7 672
Kokku rahavood	-32 811	37 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	160 393	123 330
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-32 811	37 063
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	127 582	160 393

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007		76 823	76 823
Aruandeaasta tulem		63 583	63 583
Asutajate ja liikmete sissemaksed	45 000		45 000
31.12.2008	45 000	140 406	185 406
Aruandeaasta tulem		24 104	24 104
31.12.2009	45 000	164 510	209 510

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kruusa 2 2009.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud Eesti kroonides.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	127 582	160 393
Kokku raha	127 582	160 393

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Kokku	
	Muud	
31.12.2009	45 648	45 648
Kajastatud õiglases väärtuses	45 648	45 648

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Ostjatelt laekumata arved	170 883	143 689
Kokku nõuded ostjate vastu	170 883	143 689

Lisa 5 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Muud pikaajalised finantsinvesteeringud	812 993	615 344
Kokku pikaajalised finantsinvesteeringud	812 993	615 344

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	45 648	45 648		
Lühiajalised laenud kokku	45 648	45 648		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	812 993	48 563	293 231	471 199
Pikaajalised laenud kokku	812 993	48 563	293 231	471 199
Laenukohustused kokku	858 641	94 211	293 231	471 199

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	72 221	71 073
Võlad töövõtjatele	3 401	3 409
Maksuvõlad	4 803	4 816
Saadud ettemaksed	8 530	
Kokku võlad ja ettemaksed	88 955	79 298

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	72 221	71 073
Kokku võlad tarnijatele	72 221	71 073

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad töövõtjatele	3 401	3 409
Kokku võlad töövõtjatele	3 401	3 409

Lisa 10 Eraldised

(kroonides)

	31.12.2008	Kasutamine
Eraldised remondiks	39 377	-39 377
Kokku eraldised	39 377	-39 377

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	52 201	55 997
Sotsiaalmaksud	17 552	18 652
Kokku tööjõukulud	69 753	74 649

Lisa 12 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressikulud	44 130	7 672
Intressikulu laenudelt	44 130	7 672
Kokku finantstulud ja -kulud	44 130	7 672

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	35	35

Aruande digitaalallkirjad

Korteriühistu Kruusa - 2 (registrikood: 80064824) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI SAMMAL	Juhatuse liige	31.05.2010
MARJU KÄO	Juhatuse liige	01.06.2010
Resolutsioon:	kinnitan	
VAHUR SUVI	Juhatuse liige	01.06.2010
LINDA NEOSTUS	Juhatuse liige	16.06.2010
AIVI SIRP	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5102588
E-posti aadress	kristi.sammal@gmail.com