

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**nimi:** Korterühistu Kruusa - 2

**registrikood:** 80064824

**tänavatänu nimi:** Kruusa tn 21

**maja ja korteri number:**

**linn:** Keila linn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 76607

**telefon:** +372 5057301

**e-posti aadress:** linda.neostus@gmail.com

## Sisukord

|                                                                   |    |
|-------------------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                                    | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                                      | 4  |
| Bilanss                                                           | 4  |
| Tulemiaruanne                                                     | 5  |
| Rahavoogude aruanne                                               | 6  |
| Netovara muutuste aruanne                                         | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                                | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                                         | 8  |
| Lisa 2 Raha                                                       | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed                                       | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed                                        | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud                                    | 9  |
| Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud                                  | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                                                | 10 |
| Lisa 9 Intressikulud                                              | 10 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                                          | 11 |
| Aruande allkirjad                                                 | 12 |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline Juhatus liikmetele tasu ei maksta.

2014. aastal teostatud suuremad tööd:

Elektritööd 264 €  
Fonoluku remont 79 €  
Fekaalireostuse likvideerimine 145 €  
Taimerite vahetus 111 €  
Ummistuse likvideerimine 70 €  
Kanalisatsioonitoru vahetus 278 €  
Trepikoja esise remont 307 €  
Postkastid koos paigaldusega 618 €  
Õhualdaja paigaldus 197 €  
Püstiku ja käterätikuivati vahetus 155 €  
Rekonstrueerimisprojekt 660 €  
Töövõtuleping 7854 €  
Vihmaveetoru puhastamine 65 €  
Ehitusluba 128 €

Sihtotstarbelist tulu kogutud 7105 €  
Laenuks 4271 €  
Elamu remondiks kasutati 10931 €

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2014    | 31.12.2013    | Lisa nr |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                   |               |               |         |
| Käibevara                               |               |               |         |
| Raha                                    | 10 594        | 11 971        | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 19 721        | 12 067        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                  | <b>30 315</b> | <b>24 038</b> |         |
| Põhivara                                |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 33 207        | 37 603        | 3       |
| <b>Kokku põhivara</b>                   | <b>33 207</b> | <b>37 603</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>63 522</b> | <b>61 641</b> |         |
| Kohustused ja netovara                  |               |               |         |
| Kohustused                              |               |               |         |
| Lühiajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 4 396         | 4 271         |         |
| Võlad ja ettemaksed                     | 10 315        | 4 863         | 4       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>    | <b>14 711</b> | <b>9 134</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                 |               |               |         |
| Laenukohustused                         | 33 207        | 37 603        |         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>    | <b>33 207</b> | <b>37 603</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                 | <b>47 918</b> | <b>46 737</b> |         |
| Netovara                                |               |               |         |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses    | 2 876         | 2 876         |         |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 12 028        | 10 319        |         |
| Aruandeaasta tulem                      | 700           | 1 709         |         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>15 604</b> | <b>14 904</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja netovara</b>     | <b>63 522</b> | <b>61 641</b> |         |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Tulud                                                      |               |               |         |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 9 056         | 12 576        | 5       |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>9 056</b>  | <b>12 576</b> |         |
| Kulud                                                      |               |               |         |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -1 890        | -3 465        | 6       |
| Mitmesugused tegevuskulud                                  | -2 464        | -2 456        | 7       |
| Tööjõukulud                                                | -2 854        | -2 573        | 8       |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-7 208</b> | <b>-8 494</b> |         |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>1 848</b>  | <b>4 082</b>  |         |
| Intressikulud                                              | -1 148        | -2 373        | 9       |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>700</b>    | <b>1 709</b>  |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2014          | 2013          | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |               |         |
| Põhitegevuse tulem                                     | 1 848         | 4 082         |         |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -7 654        | -283          |         |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 5 577         | -633          |         |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-229</b>   | <b>3 166</b>  |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                      |               |               |         |
| Makstud intressid                                      | -1 148        | -2 373        |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>         | <b>-1 148</b> | <b>-2 373</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-1 377</b> | <b>793</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 11 971        | 11 178        | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-1 377</b> | <b>793</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 10 594        | 11 971        | 2       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                    |                                         |                     | Kokku netovara |
|--------------------|-----------------------------------------|---------------------|----------------|
|                    | Sihtkapital/Osakapital<br>nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2012</b>  | 2 876                                   | 10 319              | 13 195         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 1 709               | 1 709          |
| <b>31.12.2013</b>  | 2 876                                   | 12 028              | 14 904         |
| Aruandeaasta tulem |                                         | 700                 | 700            |
| <b>31.12.2014</b>  | 2 876                                   | 12 728              | 15 604         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Kruusa 2 2014.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud eurodes.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 10 594     | 11 971     |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2014    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |              |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|--------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta  |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 228         | 7 228                             |                     |              |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 228         | 7 228                             |                     |              |
| Muud nõuded                       | 37 603        | 4 396                             | 23 970              | 9 237        |
| Laenunõuded                       | 37 603        | 4 396                             | 23 970              | 9 237        |
| Viitlaekumised                    | 0             | 0                                 |                     |              |
| Ettemaksed                        | 8 097         | 8 097                             |                     |              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 8 097         | 8 097                             |                     |              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>52 928</b> | <b>19 721</b>                     | <b>23 970</b>       | <b>9 237</b> |

  

|                                   | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|-----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                   |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Nõuded ostjate vastu              | 7 668         | 7 668                             |                     |             |
| Ostjatelt laekumata arved         | 7 668         | 7 668                             |                     |             |
| Muud nõuded                       | 42 002        | 4 399                             | 37 603              |             |
| Laenunõuded                       | 41 874        | 4 271                             | 37 603              |             |
| Viitlaekumised                    | 128           | 128                               |                     |             |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>49 670</b> | <b>12 067</b>                     | <b>37 603</b>       |             |

Nõuded ostjate vastu tasumise tähtajaga 31.01.2014 7228€

Tähtaja ületanud nõuded ostjate vastu 1250€

Nõuete, tulevaste perioodide kulud 8097€ peale on kantud miinusesse jäänud kasutama remondifondi saldo 2015.aastaks.

2014.a. koguti laen, reservi kokku 7106€ sellest laenu tagasimakseks kulus 4271€ ja remondifondiks jäi 2835€. Remondifondi kasutatamine oli 10932€.

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 9 980         | 9 980          |
| Võlad töövõtjatele               | 142           | 142            |
| Maksuvõlad                       | 193           | 193            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 315</b> | <b>10 315</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2013    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 4 561         | 4 561          |
| Võlad töövõtjatele               | 126           | 126            |
| Maksuvõlad                       | 176           | 176            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 863</b>  | <b>4 863</b>   |

2014. aasta võlad tarnijatele jagunevad järgnevalt

Eesti Energia AS 544€

220 Energia OÜ 418€

Eraküte AS 3076€

Keila Vesi AS 473€

Veolia Keskkonnateenused AS 113€

Kütrik OÜ 10€

Megalet Grupp OÜ 5346€

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2014         | 2013          |
|--------------------------------------|--------------|---------------|
| <b>Mittesihotstarbelised tasud</b>   |              |               |
| Hooldustasud                         | 8 746        | 8 746         |
| Määratud viivised                    | 310          | 384           |
| <b>Sihotstarbelised tasud</b>        |              |               |
| Laen, reserv                         | 0            | 3 446         |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>9 056</b> | <b>12 576</b> |

## Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

|                                                                         | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Tooraine ja materjal                                                    | 267          | 115          |
| Remonditööd                                                             | 0            | 2 886        |
| Hooldustööd                                                             | 464          | 0            |
| Heakorrateenus                                                          | 647          | 214          |
| Hoone kindlustus                                                        | 260          | 250          |
| Hooldusteenus                                                           | 252          | 0            |
| <b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b> | <b>1 890</b> | <b>3 465</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2014         | 2013         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Raamatupidamisteenus                   | 1 022        | 1 022        |
| Haldusteenus                           | 1 397        | 1 397        |
| Pangateenus                            | 20           | 21           |
| Jooksvad tegevuskulud                  | 19           | 16           |
| Riigilõiv, notaritasud                 | 6            | 0            |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2 464</b> | <b>2 456</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                       | 2014         | 2013         |
|-------------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                             | 2 130        | 1 920        |
| Sotsiaalmaksud                                        | 703          | 634          |
| Töötuskindlustus                                      | 21           | 19           |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                              | <b>2 854</b> | <b>2 573</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b> | <b>1</b>     | <b>1</b>     |

## Lisa 9 Intressikulud (eurodes)

|                            | 2014          | 2013          |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt     | -1 148        | -2 373        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>-1 148</b> | <b>-2 373</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 36         | 35         |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2015

**Korteriühistu Kruusa - 2 (registrikood: 80064824) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| PEEP PUKK          | Juhatuse liige     | 11.06.2015           |
| LINDA NEOSTUS      | Juhatuse liige     | 11.06.2015           |
| MARJU KÄO          | Juhatuse liige     | 12.06.2015           |
| KRISTA REINLA      | Juhatuse liige     | 13.06.2015           |

## Tegevusalad

| Tegevusala                                                                   | EMTAK kood | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms) | 68321      | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                         |
|-----------------|-------------------------|
| Liik            | Sisu                    |
| Mobiiltelefon   | +372 5102588            |
| E-posti aadress | linda.neostus@gmail.com |