

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

nimi: Korterühistu Kruusa - 2

registrikood: 80064824

tänavatänu nimi: Kruusa tn 21

maja ja korteri number:

linn: Keila linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76607

telefon: +372 5213806

e-posti aadress: lodjaklauri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Intressikulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne.

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on nelja liikmeline Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

2015. aastal teostatud suuremad tööd:

Elektritööd 267€

Fonoluku remont 168€

Kolmiku paigaldus 94€

Magistraalitoru remont 412€

Sihtotstarbelist tulu kogutud 7105€

Laenu tagasimakse 4395€

Elamu remondiks kasutati 941€

Miinusesse jäänud remondifond 6328€ kanti kontole 144 muud ettemakstud tulevaste perioodide kulud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	8 979	10 594
Nõuded ja ettemaksed	16 843	19 721
Kokku käibevara	25 822	30 315
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	28 686	33 207
Kokku põhivara	28 686	33 207
Kokku varad	54 508	63 522
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	4 521	4 396
Võlad ja ettemaksed	4 032	10 315
Kokku lühiajalised kohustused	8 553	14 711
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	28 686	33 207
Kokku pikaajalised kohustused	28 686	33 207
Kokku kohustused	37 239	47 918
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 876	2 876
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 728	12 028
Aruandeaasta tulem	1 665	700
Kokku netovara	17 269	15 604
Kokku kohustused ja netovara	54 508	63 522

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2015	2014
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 845	9 056
Kokku tulud	8 845	9 056
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 186	-1 890
Mitmesugused tegevuskulud	-2 449	-2 464
Tööjõukulud	-522	-2 854
Kokku kulud	-6 157	-7 208
Põhitegevuse tulem	2 688	1 848
Intressikulud	-1 023	-1 148
Aruandeaasta tulem	1 665	700

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 688	1 848
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 877	-7 654
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 157	5 577
Kokku rahavood põhitegevusest	-592	-229
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud intressid	-1 023	-1 148
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 023	-1 148
Kokku rahavood	-1 615	-1 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 594	11 971
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 615	-1 377
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 979	10 594

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2013	2 876	12 028	14 904
Aruandeaasta tulem		700	700
31.12.2014	2 876	12 728	15 604
Aruandeaasta tulem		1 665	1 665
31.12.2015	2 876	14 393	17 269

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kruusa 2 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on kootatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kokku raha	8 979	10 594

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Ostjatelt laekumata arved	5 994	7 228
Kokku nõuded ostjate vastu	5 994	7 228

Nõuded ostjate vastu tasumise tähtajaga 31.01.2016 6504€

Tähtaja ületanud nõuded ostjate vastu 724€

Nõuete, tulevaste perioodide kulud 6328€ peale on kantud miinusesse jäänud kasutama remondifondi saldo 2016.aastaks.

2015.a. koguti laen, reservi kokku 7105€ sellest laenu tagasimakseks kulus 4271€ ja remondifondi kanti 2710€.

2015.a. tehtud suuremad tööd:

Elektritööd 267€

Fonoluku remont 168€

Kolmiku paigaldus 94€

Magistraalitoru remont 412€

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	4 521	4 521			2,835
Lühiajalised laenud kokku	4 521	4 521			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	28 686		24 671	4 015	2,835
Pikaajalised laenud kokku	28 686		24 671	4 015	
Laenukohustused kokku	33 207	4 521	24 671	4 015	
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lühiajaline laen	4 396	4 396			2,835
Lühiajalised laenud kokku	4 396	4 396			
Pikaajalised laenud					
Pikaajaline laen	33 207		23 970	9 237	
Pikaajalised laenud kokku	33 207		23 970	9 237	
Laenukohustused kokku	37 603	4 396	23 970	9 237	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 214	4 214
Saadud ettemaksed	-182	-182
Tulevaste perioodide tulud	-182	-182
Kokku võlad ja ettemaksed	4 032	4 032
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 980	9 980
Võlad töövõtjatele	142	142
Maksuvõlad	193	193
Kokku võlad ja ettemaksed	10 315	10 315

2015. aasta võlad tarnijatele 4032€ jagunevad järgnevalt

Eesti Energia AS 555€

220 Energia OÜ 313€

Eraküte AS 2433€

Keila Vesi AS 577€

Eesti Keskkonnateenused AS 119€

Mekatrade Group OÜ 182€

Varahoodus OÜ 35€

Ekslikult tehtud ülekanne Megalet Grupp OÜ-le 182€. Tagasi makse 15.01.2016

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2015	2014
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	8 746	8 746
Määratud viivised	99	310
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 845	9 056

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	273	267
Hooldustööd	375	464
Heakorrateenus	1 843	647
Hoone kindlustus	275	260
Hooldusteenus	420	252
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 186	1 890

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Raamatupidamisteenus	1 022	1 022
Haldusteenus	1 397	1 397
Pangateenus	23	20
Jooksvad tegevuskulud	0	19
Riigilõiv, notaritasud	7	6
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 449	2 464

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	390	2 130
Sotsiaalmaksud	129	703
Töötuskindlustus	3	21
Kokku tööjõukulud	522	2 854
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Lisa 10 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	-1 023	-1 148
Kokku intressikulud	-1 023	-1 148

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2015	31.12.2014
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.02.2016

Korteriühistu Kruusa - 2 (registrikood: 80064824) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEEP PUKK	Juhatuse liige	26.02.2016
LAURI LODJAK	Juhatuse liige	02.03.2016
RAIT HEINSOO	Juhatuse liige	02.03.2016

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5213806
E-posti aadress	lodjaklauri@gmail.com