

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Hooneühistu Raku-2

registrikood: 80064787

tänava/talu nimi, Piibri tn 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11216

e-posti aadress: naanandrei@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 5 Muud äritulud	7
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

Hooneühistu RAKU 2 on mittetulundus ettevõtte, mille eesmärgiks on garaazide hooldus ja haldamine aadressil Valdeku 152 Tallinn. Ühistul on 47 liiget. Aruandeperioodi tulu 2022 aastal oli 6705 eurot. Ettevõttes puuduvad töötajad, seega puuduvad ka kõik tööjõukuludega seotud maksukohustused, samuti ei ole juhatuseliikmetele tehtud väljamakseid. Hooneühistu Raku 2 plaanib oma tegevust ka jätkata 2023 aastal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 453	193	2
Nõuded ja ettemaksed	744	747	3
Kokku käibevarad	4 197	940	
Kokku varad	4 197	940	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	124	131	4
Kokku lühiajalised kohustised	124	131	
Kokku kohustised	124	131	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809	1 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 264	-249	
Kokku omakapital	4 073	809	
Kokku kohustised ja omakapital	4 197	940	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Muud äritulud	6 705	2 980	5
Mitmesugused tegevuskulud	-3 441	-3 229	6
Ärikasum (kahjum)	3 264	-249	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 264	-249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 264	-249	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Raku 2 - mittetulundus ettevõtte. Hooneühistu Raku 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Finantsaruanded on koostatud tekkepõhise arvestuspõhimõtte kohaselt.

Majandusaasta algas 1. jaanuar 2022 ja lõppes 31. detsember 2022. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel.

Tulud

Ühistu tulud koosnevad liikmemaksudest ja liikmetelt saadud sihtfinantseerimise tuludest.

Kulud

Ühistu kulud koosnevad sihtfinantseerimiskuludest, tegevuskuludest ja töötasukuludest.

Maksustamine

Maksude kajastamisel ühistu kasutab tekkepõhist printsiipi.

Ühistu kasumilt ei jagada dividende ja sellega seoses ei tekki ka tulumaksukohustus dividendidelt.

Seotud osapooled

Ühistu juhatus ja olulise osalusega eraisikutest osanikud.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Arvelduskontod	3 453	193
Kassa	0	0
Kokku raha	3 453	193

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	744	744
Ostjatelt laekumata arved	744	744
Kokku nõuded ja ettemaksed	744	744
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	747	747
Kokku nõuded ja ettemaksed	747	747

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	124	124
Kokku võlad ja ettemaksed	124	124
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	131	131
Kokku võlad ja ettemaksed	131	131

Lisa 5 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Liikmemaksud	2 550	2 550
Muud	4 155	430
Kokku muud äritulud	6 705	2 980

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Energia	1 637	1 206
Elektrienergia	1 637	0
Maamaks	1 087	1 088
Pangateenused	17	15
Raamatupidamisteenused	0	0
Õigusabi	700	920
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 441	3 229

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2023

Hooneühistu Raku-2 (registrikood: 80064787) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OKSANA NAAN	Juhatuse liige	02.07.2023

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Revisjoni käigus kontrolliti:

- * Üld- ja juhatuse koosolekute protokollid
- * Algdokumentatsioon ja pangakontode väljavõtted
- * Majandusaasta aruanne, tulude ja kulude aruanded(tabelid)
- * Maksudeklaratsioonid ja Maksu- ja Tolliameti saldod
- * Garaažide omanikega arveldsued teenuste ja ekspluteerimiskulude eest

Finants- ja majandustegevuse kontrollitulemused näitasid:

1. Pangakontode väljavõtete kontrollimine näitas, et väljamaksed on kooskõlas aktsepteeritud arvetega ning aktsepteeritud arved (Maksuamet-maamaks, Loo Elekter-elektriarved) on seotud hooneühistu tegevusega
2. Juhatuse liikmetasu ei ole makstud
3. Liikmemaks on 50 eurot garaažiboksi kohta,
4. SEB Panga AS-i pangakonto väljavõtte alusel:

31.12.2022 seisuga on jääk 3452,51 eurot

Kassas:

31.12.2022 seisuga on jääk 0.00 eurot

5. Garaažiomanike võlgnevused on :

31.12.2022 seisuga 743,57 eurot

6. 2022. Aasta liikmemaks on kokku 2550 eurot aasta kohta.

7. Faktilised kulud arvete alusel:

Elektienergia 1636,98 eurot

Maamaks 1087,25 eurot

Pangateenused 17,14 eurot

Õigusabi 700 eurot

Hooneühistus on 47 liiget, bokside omanikud. Juhatuse on kaheliikmeline.

Hooneühistus raamatupidamiset peetakse vastavalt raamatupidamiseseaduse alusel.

Raamatupidamist kajastatakse õigesti ja õiglaselt.

Kogu majandustegevus on kontrollitav algusest lõpuni.

Aruandlust viiakse läbi algdokumentatsiooni alusel.

Revisjonikomisjoni ettepanekud:

1. Tugevdada tööd võlgniktega
2. Jõuda lõpuni poolelioleva kohtuvaidlusega ning saada valmis planeeritud parkimiskohad.

Revisjonikomisjoni aruanne:

Revisjonikomisjon viis läbi kontrolli hooneühistu 2022. aasta majandustegevuse üle ning märgib järgmist:

1. Juhatuse aruanne 2022. majandusaasta kohta sisaldab kõiki vajalikke faktilisi andmeid tulude, kulude ja majandustegevuse kohta
2. Kontrollitud raamatupidamisedokumentatsioon kinnitab finantsaruannete õigust ja vastavad nõuetele.
3. Teeb ettepaneku vastu võtta TÜ Raku 2 majandusaasta aruanne

Boris Rattasepp

22.06.2023

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Raku-2 (registrikood: 80064787) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BORIS RATTASEPP	Revident	06.07.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 264
Kokku	4 073
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 073
Kokku	4 073

Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	809
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 264
Kokku	4 073
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 073
Kokku	4 073

Kanda aruandeaasta kasum eelmiste perioodide jaotamata kasumi kontole.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	naanandrei@gmail.com