

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 15 korteriühistu

registrikood: 80064698

telefon: +372 5137553; +372 5150006; +372 53472596

e-posti aadress: atriisa@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendus	12
(eurodes)	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Korteriühistu moodustati 1999 aastal. Korteriühistu liikmeteks on 10 korteriomnikku.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maa mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus. Palgaline tööjõud puudub. Juhatusel mingeid väljamakseid tehtud ei ole.

Korteriühistu korjas vahendeid ühistu hoolduseks ja remondiks. Lisaks vahendab soojust, elektri, vee ja kanalisatsiooni ning prügiveo teenuseid omanikele.

2023 aastal remonttöid ei teostatud.

Remondifondi tasude kasutamata jääk seisuga 31.12.2023 summas 11 329 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 203	7 562	
Nõuded ja ettemaksed	2 077	2 660	2
Kokku käibevarad	14 280	10 222	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	658	658	3
Kokku põhivarad	658	658	
Kokku varad	14 938	10 880	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 766	2 169	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	11 329	6 866	5
Kokku lühiajalised kohustised	13 095	9 035	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	858	858	5
Kokku pikaajalised kohustised	858	858	
Kokku kohustised	13 953	9 893	
Netovara			
Reservkapital	1 000	1 000	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13	-150	
Aruandeaasta tulem	-2	137	
Kokku netovara	985	987	
Kokku kohustised ja netovara	14 938	10 880	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30	210
Kokku tulud	30	210
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-73
Kokku kulud	-32	-73
Põhitegevuse tulem	-2	137
Aruandeaasta tulem	-2	137

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2	137
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	583	-412
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-403	-331
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 463	4 120
Kokku rahavood põhitegevusest	4 641	3 514
Kokku rahavood	4 641	3 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 562	4 048
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 641	3 514
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 203	7 562

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 000	-150	850
Aruandeaasta tulem		137	137
31.12.2022	1 000	-13	987
Aruandeaasta tulem		-2	-2
31.12.2023	1 000	-15	985

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamis aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arauandes arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud on jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Pikaajalised on finantsvarad, mida tõenäoliselt ei realiseerita lähema 12 kuu jooksul.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ja edaspidisel kajastamisel korrigeeritakse seda vajadusel väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on korteriühistu liikmetelt lühiajalised laekumata summad kommunaalmaksete, hooldus-, remondi- ja muude tasude eest. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi arvestades kliendi maksevõimet. Ettemaksed teenuste eest on ettemaksed, mis on tehtud järgmisel perioodil asetleidvate kulude eest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Liimetelt saadud ettemaksed on järgmise perioodi teenuste eest ettemaksed.

Korteriühistu on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tulemiaruanDES tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud summad bilansis tulevaste perioodide tuluna.

Tulud

Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusi(hooldustasud) kajastatakse tuluna perioodil, mille eest need on tasutud.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad sihtotstarbelised tasud (remonditasud) kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need tasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulemiaruanDES kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid kajastatakse bilansis nõude ja kohustusena.

Kulud

Ühistu kuludeks on sihtotstarbelised remondikulud ja mittesihtotstarbelised hoolduskulud, mis on tehtud elamu tavapäraseks hoolduseks.

Seotud osapooled

Korteriühistu loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 867	1 867
Ostjatelt laekumata arved	1 867	1 867
Muud nõuded	210	210
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 077	2 077
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 150	2 150
Ostjatelt laekumata arved	2 150	2 150
Muud nõuded	510	510
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 660	2 660

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
10558424	Nõlvaku Soojus TÜ	Eesti	Soojusenergia tootmine	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Nõlvaku Soojus TÜ	658	658
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	658	658

KÜ Nõlvaku 15 on asutaja liige sidusettevõttes Nõlvaku Soojus TÜ, mille põhitegevuseks on neljale korteriühistule soojusenergia tootmine. Osad ei ole kauplemiseesmärgil soetatud finantsvara, vaid pikaajaline finantsinvesteering.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 766	1 766
Kokku võlad ja ettemaksed	1 766	1 766
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 169	2 169
Kokku võlad ja ettemaksed	2 169	2 169

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sidusettevõtte soetuseks	658	0	0	658
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	658	0	0	658
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata muud tasud	200	0	0	200
Kasutamata remonditasud	2 746	4 120	0	6 866
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 946	4 120	0	7 066
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 604	4 120	0	7 724

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Sidusettevõtte soetuseks	658	0	0	658
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	658	0	0	658
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata muud tasud	200	0	0	200
Kasutamata remonditasud	6 866	4 463	0	11 329
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 066	4 463	0	11 529
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 724	4 463	0	12 187

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30	210
Kokku liikmetelt saadud tasud	30	210

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	32	73
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32	73

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.a. töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	1 112	1 479
Kokku võlad ja ettemaksed	1 112	1 479

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	658	658
Kokku nõuded ja ettemaksed	658	658

KÜ Nõlvaku 15 on asutaja liige sidusettevõttes Nõlvaku Soojus TÜ osalusega 25%, mille põhitegevuseks on korteriühistule soojusenergia tootmine. Sellega seoses on 2023 a ostetud vahendusena kommunaalteenuste eest 7722 €, kohustise saldo 1112 €. Kommunaalteenuste vahendus ei ole korteriühistu tulu ega kulu ja ei kajastu tulemiaruanDES ning erldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi ei ole.

Lisa 10 Kommunaalmaksete vahendus

(eurodes)

Teenused kommunaalmaksete vahendamisest:	2023	2022
Soojusenergia	8 455	10 287
Vesi ja kanalisatsioon	2 517	2 456
Haldusteenus	1 080	1 020
Prügivedu	662	618
Territooriumi korrashoid	255	255
Muu	0	0
Üldelekter	86	48
Kokku teenuste vahendamisest	13 055	14 684

Kommunaaltulude ja -kulude tulem on 0 eurot.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	2406 EUR
Krt.2	1488 EUR
Krt.3	2201 EUR
Krt.4	1683 EUR
Krt.5	664 EUR
Krt.6	1217 EUR
Krt.7	1931 EUR
Krt.8	937 EUR
Krt.9	2193 EUR
Krt.10	2828 EUR
Kokku:	17548 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.06.2024

Saue vald, Laagri alevik, Nõlvaku tn 15 korteriühistu (registrikood: 80064698) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VELLO RAJA	Juhatuse liige	25.06.2024
KATRIN PATTE	Juhatuse liige	26.06.2024