

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: Muti 30 Korterühistu

registrikood: 80064639

tänavanimi, maja number: Muti 30

linn: Tallinn

postisihtnumber: 13424

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5106706

e-posti aadress: tiit.lepmets@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Ettemaksed	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 11 Annetused ja toetused	14
Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	15
Lisa 15 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Lisa 17 Muud tulud, muud kulud	15

Tegevusaruanne

KÜ juhatuse tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Hoone Muti tn 30 ehitati 1983.a. ja võeti kasutusele 1984.a. ühiselamuna. Käesoleval hetkel on hoone kasutusotstarve ehitusregistris: Muu kolme või enama korteriga elamu. Muti 30 koosneb kahest elumajast milledes on kokku 75 korterit.

KÜ Muti 30 asutamiskoosolek toimus 10.10.1998.a. (34 asutajaliiget). Samal koosolekul valiti kolmeliikmeline juhatus.

KÜ Muti 30 kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 08.01.1999.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 8-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2009.a viidi läbi 9 juhatuse koosolekut. Töölepinguga töötajaid majandusaastal ei olnud. Juhatuse esimehele tasuti juhatus liikme tasu 4 350 krooni kuus ning täiendavalt hüvitati isikliku sõiduauto kulusid 1000 krooni kuus.

Elamute haldamise ja hooldamisega tegeleb juhatus iseseisvalt, olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone tehnosüsteemide korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

2009.a. viidi läbi üks üldkoosolek (23.04.2009) kus muuhulgas otsustati:

- kinnitada 2008.a majandusaasta aruanne ja revisjonikomisjoni aruanne;
- kinnitada juhatus uues koosseisus;
- kinnitada revisjonikomisjon uues koosseisus;
- kinnitada 2009.a majandusaasta kava;
- kinnitada 2009.a remonttööde kava ja uus remondi tariif;
- esitada taotlus Swedbankist lisalaenu saamiseks mahus kuni 600 000 kr tagasimaksega 15 aastat ning sõlmida pangaga vastav leping;
- volitada KÜ juhatust korraldama vähempakkumised ning valima sobivaima ehitusfirma remonttööde läbiviimiseks;
- pikendada olemasolevat kasutuskorra lepingut korteriga nr.17 15 aastani.

Vastavalt üldkoosoleku 16.12.2005 otsusele taodeldi esmakordselt renoveerimislaenu ning 04.05.2006.a sõlmiti laenuleping Hansapank ASga laenulimiidile 1,25 milj krooni tagasimaksega 5 aastat. 2006.a. jooksul oli laenu kasutatud 188 tuhat kr. 2007.a refinantseeriti olemasolev laenuleping ning 14.06.2007.a sõlmiti uus laenuleping Hansapank ASga laenulimiidile 2,4 milj kr tagasimaksega 15 aastat. 2007.a. jooksul oli laenu kasutatud 1,7 milj krooni. 2008.a. jooksul oli laenu kasutatud 0,6 milj krooni. Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt.

Vaatamata üldkoosoleku 23.04.2009.a otsusele võtta 2009.a täiendavat laenu II maja katuse renoveerimiseks ning kogu maja ventilatsioonisüsteemide puhastamiseks, otsustas KÜ juhatus majanduslikel põhjustel (k.a püsivalt suured korteriomani ke võlgnevused) laenu taotlemise ja kavandatavad renoveerimistööd edasi lükata 2010. aastasse.

Elamu on kindlustatud ASis If Eesti Kindlustus kindlustusväärtusega 52,7 milj. krooni. Kindlustus hõlmab tulekahju, loodusõnnetust, veeavarii ja vandalismi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamist, mis on tekkinud elamu üldsüsteemides ja tehnovõrkudes, samuti korteriomani ke võimalikku kahju hüvitamist näiteks seoses katuse läbijooksuga.

2009.aastal:

- läbi kohtulahendi sõlmiti kompromiss- ja kasutuskorra kokkulepe korteriga nr.51 ebaseaduslikult hõivatud ühiskasutatava pinna ja katusepinna rendile andmiseks
sõlmiti või uuendati olemasolevaid lepinguid hooldus- või teenindusfirmadega:
 - jäätmekäitlusleping pakendite äraveoks – OÜ Ragn-Sells
 - elektripaigaldise käidulepingu pikendamine ja korterite elektrinäitude võtmise delegeerimine – OÜ Elredi
 - võrguoperaatoritele (AS STV ja AS Starman) arvestatakse endiselt elektrienergia võimaldamise eest renti
- sõlmiti kasutuskorra kokkulepe korteriga nr.17 I maja katuseosa vabade pindade rendile andmiseks
- sõlmiti lepingud: keldriruumide koristuseks; avariitööd läbijooksu likvideerimiseks ja sellest tulenevad järeltööd; pisitööd (plaatimine ja viimistlus) elamu korrashoiuks; võlakokkulepe Tallinna Küte ASga; Elredi OÜ, töövõtuleping peakilpide ümberehituseks; sõlmiti kasutuskorra kokkulepe korteriga nr.4 I maja keldri vabade pindade rendile andmiseks

Omavahendite arvelt teostati 2009. majandusaastal remonttööd minimaalselt, kokku mahus 44 455 krooni.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 56 204 kr.

2010.aastal on kavas teostada järgmised suuremad remonttööd:

- II maja katuse kapitaalremont ja ventilatsioonikorstende renoveerimine
- kogu maja ventilatsiooni puhastus

Teise järjekorra töödena on plaanis:

- keldrikorruse lae soojustamine
- keldrikorruse akende vahetus
- maja fassaadi renoveerimine
- küttesüsteemi kahetorusüsteemile ümberehitus
- keldrites küttetorustiku lisaisoleerimine

Nimetatud tööd on kavas finantseerida pangalaenu ja KÜ omavahendite arvelt, võimalusel kaasates SA Kredexi või KOV poolt pakutavaid abivahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Muti 30 2009.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Allkirjastatud digitaalselt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	34 530	26 827	2
Nõuded ja ettemaksed	538 088	469 597	3
Kokku käibevara	572 618	496 424	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 074 438	2 193 584	3
Kokku põhivara	2 074 438	2 193 584	
Kokku varad	2 647 056	2 690 008	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	119 146	111 707	6
Võlad ja ettemaksed	218 126	260 326	7
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	89 198	34 447	9
Kokku lühiajalised kohustused	426 470	406 480	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 074 438	2 193 584	6
Kokku pikaajalised kohustused	2 074 438	2 193 584	
Kokku kohustused	2 500 908	2 600 064	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	74 192	74 192	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	15 752	-591	
Aruandeaasta tulem	56 204	16 343	
Kokku netovara	146 148	89 944	
Kokku kohustused ja netovara	2 647 056	2 690 008	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	484 343	803 163	10
Annetused ja toetused	8 000	0	11
Muud tulud	32 202	16 219	17
Kokku tulud	524 545	819 382	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 455	-396 784	12
Mitmesugused tegevuskulud	-184 443	-196 588	13
Tööjõukulud	-80 537	-69 432	14
Muud kulud	-13 219	-41	17
Kokku kulud	-322 654	-662 845	
Kokku põhitegevuse tulem	201 891	156 537	
Finantstulud ja -kulud	-145 687	-140 194	15
Aruandeaasta tulem	56 204	16 343	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	201 891	156 537	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-61 052	-91 918	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-187 972	-48 905	
Laekunud intressid	85	511	15
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	356 685	194 780	9
Muud rahavood põhitegevusest	-44 455	-992 092	12
Kokku rahavood põhitegevusest	265 182	-781 087	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	595 308	6
Saadud laenude tagasimaksed	-111 707	-97 209	6
Makstud intressid	-145 772	-140 705	15
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-257 479	357 394	
Kokku rahavood	7 703	-423 693	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	26 827	450 520	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 703	-423 693	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 530	26 827	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	74 192	-591	73 601
Aruandeaasta tulem		16 343	16 343
31.12.2008	74 192	15 752	89 944
Aruandeaasta tulem		56 204	56 204
31.12.2009	74 192	71 956	146 148

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Muti 30 2009.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	34 530	26 827
Kokku raha	34 530	26 827

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Ettemaksed	5 984	5 270	5
Nõuded liikmete vastu	412 958	352 620	
Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	119 146	111 707	
Tulevased pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	2 074 438	2 193 584	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 612 526	2 663 181	

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2006 - 2008. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Hansapanga pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomaniikidele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva = Passiva).

Järgmise majandusaasta jooksul saadavad korteriomaniikelt maksed lühiajalise pangalaenu põhiosamaksete katteks kajastuvad kirjel "Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu". Korteriomanikelt pikaajalise laenu põhiosa tagasimakseteks tasumisele kuuluv osa alates ülejäämisest aastast bilansipäevast arvates kajastuvad kirjel "Tulevased pikaajalised laenunõuded liikmete vastu"

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	914	914
Sotsiaalmaks	1 436	1 436
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 350	2 350

Lisa 5 Ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	5 984	5 984		
Kokku ettemaksed	5 984	5 984		

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Tulevaste perioodide kulud	5 270	5 270		
Kokku ettemaksed	5 270	5 270		

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed (elamu on kindlustatud ASis If Eesti Kindlustus).

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	2 193 584	119 146	725 423	1 349 015
Pikaajalised laenud kokku	2 193 584	119 146	725 423	1 349 015
Laenukohustused kokku	2 193 584	119 146	725 423	1 349 015

	31.12.2008	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	2 305 291	111 707	680 129	1 513 455
Pikaajalised laenud kokku	2 305 291	111 707	680 129	1 513 455
Laenukohustused kokku	2 305 291	111 707	680 129	1 513 455

2006.a sõlmitud laenuleping laenulimiidile 1,25 milj. krooni oli 2007.a refinantseeritud. Uue laenulepingu laenulimiit on 2,433 milj. kr. Uue lepingu sõlmimisega pikendati ka laenu tagastamise lõpptähtaega 10 aasta võrra ehk aastani 2022. Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2009.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Laenuandja: Hansapank

Sihtotstarve: elamu renoveerimine

Intress

esimesel viieaastasel perioodil 6,376%

pärast esimest viieaastast perioodi 6 k euribor + 1,5 %

Võlg 31.12.2007 1 807 192

Kasutatud laenu 2008.a 595 308

Tasutud 2008.a -97 209

Võlg 31.12.2008 2 305 291

Tasutud 2009. a -111 707

Võlg 31.12.2009 2 193 584

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	208 885	249 801	
Võlad töövõtjatele	6 786	6 786	8
Maksuvõlad	2 350	2 350	4
Saadud ettemaksed	105	1 389	
Kokku võlad ja ettemaksed	218 126	260 326	

Seisuga 31.12.2009 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 208 885 kr, mis olid esitatud teenindajate poolt 2009.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Detsembrikuu töötasud	6 786	6 786
Kokku võlad töövõtjatele	6 786	6 786

Lisa 9 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	34 447	356 685	-301 934	89 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 447	356 685	-301 934	89 198
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 447	356 685	-301 934	89 198
	31.12.2007	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2008
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	474 365	194 780	-634 698	34 447
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	474 365	194 780	-634 698	34 447
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	474 365	194 780	-634 698	34 447

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Veerus "Tulu/Amortisatsioon" on näidatud remonditasude arvelt makstud laenuintressi, laenu põhiosamakseid ja teostatud remonttööd.

Lisa 10 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	302 116	265 674
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	182 227	537 489
Kokku liikmetelt saadud tasud	484 343	803 163

Lisa 11 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2009
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	8 000
Kokku annetused ja toetused	8 000

Tallinna Linnavalitsuse poolt oli 2009.a saadud energiamärgise toetus summas 1 500 kr, Sihtasutuselt KredEx laekus KÜle majandusaastal energiaauditi toetus summas 6 500 kr.

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2009	2008
Remonditööd	30 808	980 786
Elamu kindlustus	13 647	11 306
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	44 455	992 092

Kokku 2009.a 44 455 kr, s.h remonditasudest ja toetusest 44 555 kr.

Kokku 2008.a 992 092 kr, s.h laenu arvelt 595 308 kr, remonditasudest ja toetusest 396 784 kr

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2009	2008
Hooldus	117 857	141 910
Haldus	66 586	54 678
Kokku mitmesugused tegevuskulud	184 443	196 588

Lisa 14 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	60 550	52 200
Sotsiaalmaksud	19 987	17 232
Kokku tööjõukulud	80 537	69 432
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2009	2008
Intressitulud	85	511
Intressikulud	-145 772	-140 705
Intressikulu laenudelt	-145 772	-140 705
Kokku finantstulud ja -kulud	-145 687	-140 194

Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2009	31.12.2008
Füüsilisest isikust liikmete arv	79	79
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	4

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	2009	2008
	Kulud	Kulud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	12 000	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	56 700	52 200

Lisa 17 Muud tulud, muud kulud

Tulemiaruaande kirjetel "Muud tulud" ja "Muud kulud" on kajastatud kommunaalmaksete jaotamisest tekkinud pluss- või miinustulemid ning saadud ja makstud trahvid ja viivised.

Nimetus	2009		Tulem	2008
	Saadud maksed	Tasutud maksed		Tulem
Soojusenergia	783 841	783 834	7	0
Vesi ja kanalisatsioon	190 049	190 047	2	11
Üldelekter	368 316	368 316	0	0
Prügivedu	85 638	85 646	-8	-3
Maamaks	20 544	20 543	1	31
Saadud viivised	32 192	-	32 192	15 926
Makstud trahvid ja viivised	-	13 211	-13 211	-38
Muud tulud	0	-	0	251
Kokku muud tulud			32 202	16 219
Kokku muud kulud			-13 219	-41

Aruande digitaalallkirjad

Muti 30 Korterühistu (registrikood: 80064639) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPMETS	Juhatuse liige	19.05.2010
Resolutsioon:	allkirjastan	
PEETER SAAL	Juhatuse liige	19.05.2010
VLADIMIR GABITOV	Juhatuse liige	19.05.2010
EPP IMMATO	Juhatuse liige	21.05.2010
ANDO SALUNDI	Juhatuse liige	09.06.2010
MARGUS PETTAI	Juhatuse liige	16.06.2010
Resolutsioon:	allkirjastan	
JELENA LDININA	Juhatuse liige	17.06.2010
ANTI RETSÄ	Juhatuse liige	29.06.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106706
E-posti aadress	tiit.lepmets@gmail.com