

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

korteriühistu nimi: Muti 30 Korteriühistu

registrikood: 80064639

tänavaga nimi, maja number: Muti 30

linn: Tallinn

postisihthnumber: 13424

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5106706

e-posti aadress: tiit.lepmets@gmail.com

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Tulemiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Netovara muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Laenukohustused	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	14
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva	15
Lisa 16 Muud tulud, muud kulud	16

Tegevusaruanne

Korterühistu Muti 30 asukohaga Tallinn, Muti 30 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Hoone Muti tn 30 ehitati 1983.a. ja võeti kasutusele 1984.a. ühiselamuna. Käesoleval hetkel on hoone kasutusotstarve ehitisregistris: Muu kolme või enama korteriga elamu. Muti 30 koosneb kahest elumajast milledes on kokku 75 korterit.

KÜ Muti 30 asutamiskoosolek toimus 10.10.1998.a (34 asutajaliiget). Samal koosolekul valiti kolmeliikmeline juhatus.

KÜ Muti 30 kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 08.01.1999.a. KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on 8-liikmeline. Juhatus töö korraldab juhatuse esimees. 2010.a viidi läbi 6 juhatuse koosolekut.

Elamute haldamise ja hooldamisega tegeleb juhatus iseseisvalt, olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone tehnosüsteemide korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

2010.a viidi läbi üks üldkoosolek (18.05.2010) kus muuhulgas otsustati:

- Kinnitada 2010.a majanduskava
Kinnitada 2010.a remonttööde kava
 - Suuremahuliste remonttööde rahastamiseks otsustati täiendava laenu võtmine Swedbank ASst 15 aastaks
 - Laenu tagatiseks sõlmiti Swedbank ASga varaliste õiguste pandileping, mille alusel panditi panga kasuks korterühistu varalised nõuded korterühistu liikmete vastu
- Ühtlustada kütetariifid kuni teise maja katuse valmimiseni ning kinnitada juhatuse vastavat otsust tagasiulatuvalt
- Suurendada osakapitali mahuni 39,00 eek/m² ning koguda korteritelt osakapitaliks juurde 23,00/m². Maksekoormuse hajutamiseks jagati osakapitali juurdemaksed nelja ossa, suvekuudele.
- Seoses võlgnevustega volitati juhatust korteri nr.8 sundmüüki suunamiseks
- Muuta KÜ Kodukorda: 1) edaspidi inventeeritake korterite veemõõtjaid üks kord aastas 2) lõpetada elektriarvestite inventeerimine
- Kinnitada kasutuskorra rendimäärade tariifid

Vastavalt üldkoosoleku 16.12.2005 otsusele taotleti esmakordselt renoveerimislaenu ning 04.05.2006.a sõlmiti laenuleping Hansapank ASga laenulimiidile 1,25 milj krooni tagasimaksega 5 aastat. 2006.a. jooksul oli laenu kasutatud 188 tuhat kr. 2007.a refinantseeriti olemasolev laenuleping ning 14.06.2007.a sõlmiti uus laenuleping Hansapank ASga laenulimiidile 2,4 milj kr tagasimaksega 15 aastat. 2007.a. jooksul oli laenu kasutatud 1,7 milj krooni. 2008.a. jooksul oli laenu kasutatud 0,6 milj krooni. Vaatamata üldkoosoleku 23.04.2009.a otsusele võtta 2009.a täiendavat laenu II maja katuse renoveerimiseks ning kogu maja ventilatsioonisüsteemide puhastamiseks, otsustas KÜ juhatus majanduslikel põhjustel (k.a püsivalt suured korteriomanike võlgnevused) laenu taotlemise ja kavandatavad renoveerimistööd edasi lükata 2010. aastas. 2010.a oli sõlmitud lisa laenuleping summale 0,5 milj krooni 15-ks aastaks. Laenude tagasimaksmine toimub graafikukohaselt.

Elamu on kindlustatud ASis If P&C Insurance kindlustusväärtusega 52,7 miljonit krooni. Kindlustus hõlmab tulekahju, loodusõnnetust, veeavarii ja vandalismi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamist, mis on tekkinud elamu üldsüsteemides ja tehnovõrkudes, samuti korteriomanikele võimalikku kahju hüvitamist näiteks seoses katuse läbijooksuga.

Laenu ja remonditasudena kogutud omavahendite arvelt teostati 2010. majandusaastal renoveerimistöid kokku mahus 573 403 krooni (36 672 €), neist suuremad tööd:

- 2.maja katuse kapitaalremonttööd
- Ventilatsiooni puhastustööd kogu majas
- Ventilatsioonikorstenade võrguga katmine
- Vihmaveesüsteemide renoveerimine, vihmaveetorude varustamine küttegaablite ja termostaatidega

Kasutamata remonditasude jääk seisuga 31.12.2010.a oli 231 994 kr. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 73 611 kr.

2011.aastal on kavas teostada järgmised suuremad remonttööd:

- Veesõlmede rekonstrueerimine

- Kommunaalvalgustuse edasiarendamine
- Katustel ühiskasutuses olevate ventilatsioonikorstende varustamine „vurridega“ sissepuhumise vältimiseks
- Sadevete eemalejuhtimiseks betoonrennide paigaldus
- Sadevete eemalejuhtimiseks sillutisribade renoveerimine

Teise järjekorra töödena seisavad KÜ ees:

- Keskküttesüsteemile Baueri puhastussüsteemi paigaldamine
- Keldrikorruse akende ja trellide vahetamine
- Keldrikorruse lae soojustamine
- Tarbeveesüsteemile Baueri puhastussüsteemi paigaldamine
- Trepikodade välisuste esiste renoveerimine
- Maja küttesüsteemi ümberehitus
- Sokliruumide projekt
- Fassaadi ja sdokli soojustamine

Nimetatud esimese järjekorra tööd on kavas finantseerida KÜ omavahendite (remondifond) arvelt, teise järjekorra suuremahulised tööd pangalaenu arvelt, kaasates SA Kredexi või KOV poolt pakutavaid vahendeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus kinnitab korteriühistu Muti 30 2010.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Allkirjastatud digitaalselt.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	279 317	34 530	2
Nõuded ja ettemaksed	693 608	538 088	3
Kokku käibevara	972 925	572 618	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	2 422 832	2 074 438	3
Kokku põhivara	2 422 832	2 074 438	
Kokku varad	3 395 757	2 647 056	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	148 210	119 146	4
Võlad ja ettemaksed	265 379	218 126	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	231 994	89 198	8
Kokku lühiajalised kohustused	645 583	426 470	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	2 422 832	2 074 438	4
Kokku pikaajalised kohustused	2 422 832	2 074 438	
Kokku kohustused	3 068 415	2 500 908	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	181 775	74 192	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	71 956	15 752	
Aruandeaasta tulem	73 611	56 204	
Kokku netovara	327 342	146 148	
Kokku kohustused ja netovara	3 395 757	2 647 056	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	507 896	484 343	9
Annetused ja toetused	0	8 000	
Muud tulud	51 365	32 202	16
Kokku tulud	559 261	524 545	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-73 400	-44 455	10
Mitmesugused tegevuskulud	-176 938	-184 443	11
Tööjõukulud	-84 938	-80 537	12
Muud kulud	-525	-13 219	16
Kokku kulud	-335 801	-322 654	
Kokku põhitegevuse tulem	223 460	201 891	
Finantstulud ja -kulud	-149 849	-145 687	13
Aruandeaasta tulem	73 611	56 204	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	223 460	201 891	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-126 456	-61 052	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-102 725	-187 972	
Laekunud intressid	129	85	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	488 719	356 685	8
Muud rahavood põhitegevusest	-573 403	-44 455	10
Kokku rahavood põhitegevusest	-90 276	265 182	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	500 003	0	4
Saadud laenude tagasimaksed	-122 545	-111 707	4
Makstud intressid	-149 978	-145 772	13
Laekunud sihtkapital	107 583	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	335 063	-257 479	
Kokku rahavood	244 787	7 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 530	26 827	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	244 787	7 703	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	279 317	34 530	

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2008	74 192	15 752	89 944
Aruandeaasta tulem		56 204	56 204
31.12.2009	74 192	71 956	146 148
Aruandeaasta tulem		73 611	73 611
Asutajate ja liikmete sissemaksed	107 583		107 583
31.12.2010	181 775	145 567	327 342

Üldkoosolekul 18.05.2010.a võeti vastu otsus suurendada osakapitali mahuni 39 kr/m² (senise 16 kr/m² asemel).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Muti 30 2010.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	279 317	34 530
Kokku raha	279 317	34 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Ettemaksed	5 983	5 984
Nõuded liikmete vastu	539 415	412 958
Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu	148 210	119 146
Tulevased pikaajalised laenunõuded liikmete vastu	2 422 832	2 074 438
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 116 440	2 612 526

Nõuded korteriomaniike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (274 583 kr), milliste tähtaeg on jaanuaris 2011.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed summas (elamu on kindlustatud If P&C Insurance ASis);

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2006 - 2010. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Hansapanga (Swedbank)pikaajalise laenu abil.

Laenunõuded korteriomaniikele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva = Passiva).

Järgmise majandusaasta jooksul saadavad korteriomaniikelt maksed lühiajalise pangalaenu põhiosamaksete katteks kajastuvad kirjel "Tulevased lühiajalised laenunõuded liikmete vastu". Korteriomaniikelt pikaajalise laenu põhiosa tagasimakseteks tasumisele kuuluv osa alates ülejäärgmisest aastast bilansipäevast arvates kajastuvad kirjel "Tulevased pikaajalised laenunõuded liikmete vastu"

Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	2 074 438	127 079	773 478	1 173 881	6,376 %	EEK	30.04.2022
Renoveerimislaen 2	496 604	21 131	129 234	346 239	6,730 %	EUR	30.06.2025
Pikaajalised laenud kokku	2 571 042	148 210	902 712	1 520 120			
Laenukohustused kokku	2 571 042	148 210	902 712	1 520 120			

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	2 193 584	119 146	725 423	1 349 015	6,376 %	EEK	30.04.2022
Pikaajalised laenud kokku	2 193 584	119 146	725 423	1 349 015			
Laenukohustused kokku	2 193 584	119 146	725 423	1 349 015			

2006.a sõlmitud laenuleping laenulimiidile 1,25 milj. krooni oli 2007.a refinantseeritud. Uue laenulepingu laenulimiit on 2,433 milj. kr.

Uue lepingu sõlmimisega pikendati ka laenu tagastamise lõpptähtaega 10 aasta võrra ehk aastani 2022.

2010.a sõlmiti laenuleping täiendava laenu tarbeks summale 31 956 €.

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2010.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Kokkuvõte:

Tasutud 2009.a -111 707 kr

Võlg 31.12.2009.a 2 193 584 kr

Saadud laenu 2010.a +500 003 kr

Tasutud laenu 2010.a -122 545 kr

Võlg 31.12.2010.a 2 571 042 kr

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	250 518	208 885	
Võlad töövõtjatele	8 786	6 786	6
Maksuvõlad	2 862	2 350	7
Muud võlad	2 772	0	
Saadud ettemaksed	441	105	
Kokku võlad ja ettemaksed	265 379	218 126	

Seisuga 31.12.2010 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 250 518 kr, mis olid esitatud teenindajate poolt 2010.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Kirjel "Muud võlad" on näidatud võlg KÜ esimehele sularahas tehtud kulutuste eest 315 kr ja kohustus kahe korteriomaniku ees detsembrikuus ekslikult valesti esitatud arvete alusel 2 457 kr (ümberarvestatakse 2011. aastal).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	8 786	6 786
Kokku võlad töövõtjatele	8 786	6 786

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	914	914
Sotsiaalmaks	1 927	1 436
Töötuskindlustusmaksed	21	0
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 862	2 350

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(kroonides)

Brutomeetod				
	31.12.2009	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	89 198	488 719	-345 923	231 994
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	89 198	488 719	-345 923	231 994
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	89 198	488 719	-345 923	231 994
	31.12.2008	Saadud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	34 447	356 685	-301 934	89 198
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 447	356 685	-301 934	89 198
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	34 447	356 685	-301 934	89 198

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomaniike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Veerus "Tulu/Amortisatsioon" on näidatud remonditasude arvelt makstud laenuintressi (-149 978 kr), laenu põhiosamakseid (-122 545 kr) ja remonditasude arvelt teostatud remonttööd (-73 400 kr).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	284 518	302 116
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	223 378	182 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	507 896	484 343

Hooldustasud kokku 284 518 kr, sh:

- üldhooldus 122 346 kr
- haldus 141 371 kr
- muu vahendus 11 358 kr
- renditulu korteriomaniikelt 9 443 kr

Remonditulud kokku 223 378 kr, sh:

- remonttööde katteks 73 400 kr
- laenuintressi katteks 149 978 kr

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	59 038	30 808
Elamu kindlustus	14 362	13 647
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	73 400	44 455

Kokku remonttööd 2009.a 44 455 kr, s.h remonditasudest ja toetusest 44 555 kr.

Kokku remonttööd 2010.a 573 403 kr, s.h laenu arvelt 500 003 kr, remonditasudest 73 400 kr.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(kroonides)

	2010	2009
Hooldus	123 739	117 857
Haldus	53 199	66 586
Kokku mitmesugused tegevuskulud	176 938	184 443

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	63 776	60 550
Sotsiaalmaksud	21 162	19 987
Kokku tööjõukulud	84 938	80 537
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	129	85
Intressikulud	-149 978	-145 772
Intressikulu laenudelt	-149 978	-145 772
Kokku finantstulud ja -kulud	-149 849	-145 687

Lisa 14 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	66
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	4

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	52 200	56 700

Juhatuse esimehele tasuti igakuiselt isikliku sõiduauto KÜ huvides kasutamise eest kompensatsiooni 1 000 kr kuus, kokku 12 000 kr aastas.

Lisa 15 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Muti 30 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

	2010			2009
Nimetus	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	885 355	-885 193	162	7
Vesi ja kanalisatsioon	179 929	-179 938	-9	2
Üldelekter	384 863	-384 863	0	0
Prügivedu	78 871	-78 855	16	-8
Maamaks	20 543	-20 543	0	1
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			169	2
Saadud viivised	51 196		51 196	32 192
Makstud trahvid ja viivised		0	0	-13 211
Laenutehingute valuutakursikahjum		-525	-525	0
Kokku muud tulud			51 365	32 202
Kokku muud kulud			-525	-13 219

Aruande digitaalallkirjad

Muti 30 Korterühistu (registrikood: 80064639) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SAAL	Juhatuse liige	02.05.2011
MARGUS PETTAI	Juhatuse liige	02.06.2011
ANTI RETSÄ	Juhatuse liige	06.06.2011
TIIT LEPMETS	Juhatuse liige	15.06.2011
VLADIMIR GABITOV	Juhatuse liige	20.06.2011
EPP IMMATO	Juhatuse liige	20.06.2011
ANDO SALUNDI	Juhatuse liige	13.07.2011
JELENA LDININA	Juhatuse liige	13.07.2011

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106706
E-posti aadress	tiit.lepmets@gmail.com