

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

täiendav nimi: Muti 30 Korterühistu

registrinimi: Tallinn, Mingi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80064639

telefon: +372 5106706

e-posti aadress: tiit.lepmets@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	12
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Intressikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	15
Lisa 16 Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Korterühistu Muti 30 asukohaga Tallinn, Mingi tn 5 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Hoone Mingi tn 5 ehitati 1983.a. ja võeti kasutusele 1984.a. ühiselamuna. Käesoleval hetkel on hoone kasutusotstarve ehitusregistris: Muu kolme või enama korteriga elamu. Mingi tn 5 koosneb kahest elumajast millest on kokku 75 korterit.

KÜ Muti 30 asutamiskoosolek toimus 10.10.1998.a (34 asutajaliiget). KÜ Muti 30 kanti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registrisse 08.01.1999.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on maksimaalselt 8-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees.

Elamute haldamise ja hooldamisega tegeleb juhatus iseseisvalt, olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone tehnosüsteemide korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

2017.a viidi läbi üks üldkoosolek (13.06.2017) kus muuhulgas otsustati:

- kinnitada revisjonikomisjoni aruanne 2016.a kohta;
- kinnitada juhatus tegevusaruanne ning majandusaasta aruanne 2016.a kohta;
- kinnitada 3-liikmeline juhatus;
- kinnitada 2017-2018. aastaks 3-liikmeline revisjonikomisjon;
- kinnitada 2017.a majanduskava, sh: halduse ja hoolduse tariifid, autohüvitis, juhatus liikmete tasud;
- kinnitada 2017.a remonttööde kava;
- kinnitada vabade pindade rendimäära tariifid.

2017.a viidi läbi 3 juhatus koosolekut.

Vastavalt 2005.a üldkoosoleku otsusele taotleti esmakordselt renoveerimislaenu mis oli 2007.a refinantseeritud laenule 2,4 milj kr tagasimaksega 15 aastat. 2010.a võeti täiendavat laenu II maja katuse renoveerimiseks ning maja ventilatsioonisüsteemide puhastamiseks summas 0,5 milj krooni tagasimaksega 15 aastat. Vastavalt 2012.a üldkoosoleku otsusele võeti 2013.a täiendavat laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks summas 460 714 eurot tagasimaksega 20 aastat. Laenude tagasimaksmine toimub graafikukohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

Elamu on kindlustatud AB "Lietuvos Draudimas" Eesti filiaalis. Kindlustus hõlmab tulekahju, loodusõnnetust, veeavarii ja vandalismi tagajärjel tekkinud kahju hüvitamist, mis on tekkinud elamu üldsüsteemides ja tehnovõrkudes, samuti korteriomanikele võimalikku kahju hüvitamist näiteks seoses katuse läbijooksuga.

2017. a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvel. 2017.a majandusaastal teostati remonditasudena kogutud omavahendite arvelt remonditöid kokku summas 6 477 eurot. Suuremateks oli kanalisatsioonitrassi vahetus ühe maja keldris. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 41 829 eurot. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 2 746 €.

2018.a on kavas:

- majaesises parklas ääre kivide paigaldamine,
- 2.maja hoovis kanalisatsioonitrassi renoveerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	45 116	33 928	2
Nõuded ja ettemaksed	73 247	59 503	3
Varud	19	19	
Kokku käibevarad	118 382	93 450	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	408 352	459 585	3
Kokku põhivarad	408 352	459 585	
Kokku varad	526 734	553 035	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	51 214	32 688	4
Võlad ja ettemaksed	9 679	12 227	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	41 829	35 621	8
Kokku lühiajalised kohustised	102 722	80 536	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	408 352	459 585	4
Kokku pikaajalised kohustised	408 352	459 585	
Kokku kohustised	511 074	540 121	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	11 617	11 617	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 297	0	
Aruandeaasta tulem	2 746	1 297	
Kokku netovara	15 660	12 914	
Kokku kohustised ja netovara	526 734	553 035	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	46 813	47 344	9
Muud tulud	1 196	1 618	15
Kokku tulud	48 009	48 962	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 477	-6 110	10
Mitmesugused tegevuskulud	-14 509	-15 515	11
Tööjõukulud	-7 680	-8 312	12
Muud kulud	0	-11	15
Kokku kulud	-28 666	-29 948	
Põhitegevuse tulem	19 343	19 014	
Intressikulud	-16 597	-17 717	13
Aruandeaasta tulem	2 746	1 297	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	19 343	19 014	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 782	199	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-19 145	-18 668	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	61 989	61 961	8
Muud rahavood põhitegevusest	-6 477	-6 110	10
Kokku rahavood põhitegevusest	60 492	56 396	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-32 707	-31 656	4
Makstud intressid	-16 597	-17 717	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-49 304	-49 373	
Kokku rahavood	11 188	7 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 928	26 905	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	11 188	7 023	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 116	33 928	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	11 617	1 690	13 307
Aruandeaasta tulem		1 297	1 297
Muud muutused netovaras		-1 690	-1 690
31.12.2016	11 617	1 297	12 914
Aruandeaasta tulem		2 746	2 746
31.12.2017	11 617	4 043	15 660

Muud muutused netovaras: vastavalt üldkoosoleku otsusele kanti eelmiste perioodide positiivne tulem kasutamata remonditasudesse (vt Lisa 8).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Muti 30 (registrinimi Tallinn, Kristiine linnaosa, Mingi tn 5 korterühistu) 2017.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korterühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil. Info paremaks edastamiseks on sihtotstarbeliste tasude ja kulude kohta andmed esitatud otsesel meetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Korteriomanikele kaupade ja teenuste vahendamist ei kajastata TulemiaruanDES tulu ega kuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena. Eelmisel aastal kajastati erinevate (v.a. kommunaalteenuste) kaupade ja teenuste vahendustegevusest saadud tulu liikmetelt saadud tasuna ja makstud summad mitmesuguste kuludena. Seoses esitlusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2016.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Liikmetelt saadud tasud	48 075	-731	47 344
Mitmesugused tegevuskulud	-16 241	726	-15 515
Muud tulud	1 613	5	1 618

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanielt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomaniid, juhatuse liikmed ja revisjonikomissjoni liikmed.

Tulemiaruarande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	45 116	33 928
Kokku raha	45 116	33 928

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	35	35			
Muud nõuded	459 566	51 214	150 262	258 090	
Laenunõuded	459 566	51 214	150 262	258 090	4
Ettemaksed	260	260			
Tulevaste perioodide kulud	260	260			
Nõuded liikmete vastu	21 738	21 738			
Kokku nõuded ja ettemaksed	481 599	73 247	150 262	258 090	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	49	49			
Muud nõuded	492 273	32 688	171 075	288 510	
Laenunõuded	492 273	32 688	171 075	288 510	4
Ettemaksed	266	266			
Tulevaste perioodide kulud	266	266			
Nõuded liikmete vastu	26 050	26 050			
Menetluskulude nõuded	450	450			
Kokku nõuded ja ettemaksed	519 088	59 503	171 075	288 510	

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (14 229 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2018.a.

Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanielt saadavad maksed 2006 - 2013. aastatel teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenuõuded korteriomanikele on võrdsed korterühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva laenuõuded = Passiva laenukohustised).

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	56 089	12 431	43 658		1,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2022
Renoveerimislaen 2	19 736	19 736			5,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.01.2018
Renoveerimislaen 3	383 741	19 047	106 604	258 090	3,68% fikseeritud	EUR	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	459 566	51 214	150 262	258 090			
Laenukohustised kokku	459 566	51 214	150 262	258 090			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen 1	68 359	12 253	56 106		1,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.04.2022
Renoveerimislaen 2	21 823	2 084	12 264	7 475	5,5% + 6 kuu euribor	EUR	30.06.2025
Renoveerimislaen 3	402 091	18 351	102 705	281 035	3,68% fikseeritud	EUR	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	492 273	32 688	171 075	288 510			
Laenukohustised kokku	492 273	32 688	171 075	288 510			

Pikaajaliste pangalaenude tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes 31.12.2017.a seisuga kehtinud laenuintressist.

Kokkuvõte:

2016.a: tasutud laenu -31 656 €, võlg 31.12.2016.a 492 273 €

2017.a: tasutud laenu -32 707 €, võlg 31.12.2017.a 459 566 €

Renoveerimislaenu 2 lepingujärgne lõpptähtaeg on 30.06.2025.a. Juhatuse poolt oli 2017.a juunis pangale esitatud taotlus laenu ennetähtaegseks tagasimakseks, mille alusel kogu jääk tasutakse 30.01.2018.a.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 911	7 911	
Võlad töövõtjatele	532	532	6
Maksuvõlad	212	212	7
Saadud ettemaksed	1 024	1 024	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 679	9 679	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 662	9 662	
Võlad töövõtjatele	636	636	6
Maksuvõlad	253	253	7
Muud võlad	21	21	
Saadud ettemaksed	1 655	1 655	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 227	12 227	

Seisuga 31.12.2017 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 7 911 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2017.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2018.a jaanuaris.

Kirjel "Muud võlad" on kajastatud võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks sularahas tehtud kulutuste eest 21 €.

Kirjel "Saadud ettemaksed" on:

- korteriomaniike tavapäraseid ettemaksed KÜle 741 € (2016.a 1 285 €);
- ettemaksed vee ja kanalisatsiooni eest 283 € (2016.a 370 €).

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	532	636
Kokku võlad töövõtjatele	532	636

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	80	95
Sotsiaalmaks	132	158
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	212	253

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	27 453	61 961	1 690	-55 483	35 621
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 453	61 961	1 690	-55 483	35 621
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 453	61 961	1 690	-55 483	35 621
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	35 621	61 989		-55 781	41 829
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	35 621	61 989		-55 781	41 829
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	35 621	61 989		-55 781	41 829

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on tasud, mis olid arvestatud remonditasude hulka, sh:

- igakuised remonditasud korteriomanikelt 61 743 € (2016.a 61 743 €);
- näitude esitama jätmise tasud 246 € (2016.a 218 €).

Veerus "Tagastatud" on näidatud akumuleeritud tulemist kasutamata remonditasudesse ülekantud vahendid.

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenuintressi 16 597 € (2016.a 17 717 €);
- laenu põhiosamakseid 32 707 € (2016.a 31 656 €);
- remonditasude arvelt teostatud remonttööd 6 477 € (2016.a 6 110 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mittesihtotstarbelised tasud			
Hooldustasud	11 936	11 495	
Haldustasud	10 393	10 903	
Renditulu korteriomanikelt	1 410	1 119	
Sihtotstarbelised tasud			
Remonditasud	6 477	6 110	10
Laenuintressi katteks	16 597	17 717	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	46 813	47 344	

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Remonditööd	5 848	4 979
Hooldustööd	0	450
Elamu kindlustus	629	681
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 477	6 110

2017.a remonditööd: kanalisatsioonitassi vahetus 1. maja keldris, trapi paigaldus soojussõlmes, veemõõtjate vahetus.

2016.a remonditööd: II maja tarbevee boilerite pumba vahetus, välistemperatuuri anduri vahetus I trep, küttegaablite vahetus I ja III trep, ventilatsioonitööd, katusetööd, veemõõtjate vahetus, kuumavee arvestite vahetus soojussõlmes, vihmaveetoru vahetus I trep keldris, I majas kuumavee tsirkulatsioonipumba vahetus, I ja III trep valgustuse käsijuhtimise seadistamine.

2016.a hooldustööd: murdumisohtliku puu raie, heki lõikus.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Hoolduskulud	11 807	12 993
Halduskulud	2 702	2 522
Kokku mitmesugused tegevuskulud	14 509	15 515

Lisa 12 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	5 774	6 250
Sotsiaalmaksud	1 906	2 062
Kokku tööjõukulud	7 680	8 312

Lisa 13 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	16 597	17 717
Kokku intressikulud	16 597	17 717

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	65	65
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	22 188	1 556	26 500	2 312

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 710	6 057

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2017			2016
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	28 140	-28 138	2	0
Vesi ja kanalisatsioon	10 326	-10 326	0	0
Üldelekter	19 903	-19 903	0	-1
Prügivedu	3 718	-3 720	-2	-2
Kommunaalmaksete vahenduse tulem			0	-3
Muud vahendatud kaubad ja teenused	84	-84	0	0
Küttearvestusteenus	758	-758	0	0
Saadud viivised	1 192		1 192	1 609
Pangakonto intressid	4		4	4
Makstud trahvid ja viivised		0	0	-8
Kokku muud tulud			1 196	1 613
Kokku muud kulud			0	-11

Lisa 16 Korteriomandite majandamiskulud (eurodes)

Korteri number	Arvete summa
1	1 772,20
2	2 078,66
3	2 310,41
4	1 980,21
5	1 685,54
6	1 702,31
7	1 762,60
8	1 826,91
9	1 884,10
10	2 035,65
11	2 247,99
12	1 888,36
13	2 004,17
14	1 591,96
15	1 789,91
16	1 923,14
17	3 092,04
18	2 105,44
19	1 675,56
20	1 826,22
21	1 575,39
22	2 538,79
23	1 541,73
24	1 630,25
25/26	4 277,00
27	1 819,12
28	1 951,97
29	1 845,47
30	1 632,28
31	2 598,80
32	766,09
33	2 140,80
34	1 620,54
35	1 872,32

Korteri number	Arvete summa
36	1 933,60
37	2 072,37
38	1 745,56
39	2 224,33
40	2 210,61
41	3 253,51
43/44	3 595,43
45/46	4 011,62
47	1 696,88
48	1 709,72
49	1 751,59
50	1 390,87
51	2 294,77
52	2 933,39
53	1 691,80
54	2 127,63
55	2 149,01
56	1 678,26
57/58	3 295,51
59/60	3 614,10
62	3 412,97
64	3 828,00
65	1 833,26
66	1 769,48
67/68	3 145,20
69	1 830,32
69A	2 172,30
70	1 715,64
70A	2 054,82
71	5 064,19
72	4 193,92
73	1 672,99
74	1 431,67
75	1 729,86
kokku	150 229,11

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.05.2018

Muti 30 Korterühistu (registrikood: 80064639) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPMETS	Juhatuse liige	27.06.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5106706
E-posti aadress	tiit.lepmets@gmail.com