

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

korteriühistu nimi: Tallinn, Mingi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80064639

telefon: +372 5106706

e-posti aadress: mingi5korteriuhistu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Annetused ja toetused	13
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	13
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Intressikulud	14
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Lisa 15 Muud tulud, muud kulud	16
Korteriomandite majandamiskulud	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Mingi tn 5 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamisega seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste, samuti üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Hoone Mingi tn 5 ehitati 1983.a. ja võeti kasutusele 1984.a. ühiselamuna.

Käesoleval hetkel on hoone kasutusotstarve ehitusregistris: Muu kolme või enama korteriga elamu. Mingi tn 5 koosneb kahest elumajast millest on kokku 75 korterit.

KÜ Tallinn, Mingi tn 5 (endise nimega KÜ Muti 30) asutamiskoosolek toimus 10.10.1998.a ning ühistu registreeriti 08.01.1999.a.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on maksimaalselt 8-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Elamute haldamise ja hooldamisega tegeleb juhatus iseseisvalt, olles sõlminud otselepingud teenust osutavate firmadega hoone tehnosüsteemide korrashoiuks, prügiveoks ja raamatupidamisteenuse osutamiseks.

15.06.2023.a oli läbi viidud KÜ liikmete üldkoosolek, kus muuhulgas otsustati:

- kinnitada tegevusaruanne ning majandusaasta aruanne 2022.a kohta,
- kinnitada 3-liikmeline revisjonikomisjon,
- kinnitada 4-liikmeline juhatus,
- kinnitada 2023.a majanduskava,
- kinnitada 2023.a remondikava,
- kinnitada vabade pindade 2023.a rendimäära tariifid.

Vastavalt 2012.a üldkoosoleku otsusele võeti 2013.a laenu elamu kompleksrenoveerimise finantseerimiseks summas 460 714 eurot tagasimaksega 20 aastat. Laenu tagasimaksmine toimub graafikukohaselt. Laenu- ja intressimaksete finantseerimiseks korteriomanikelt eraldi vahendeid ei koguta, maksed pangale kaetakse KÜ remonditasudest.

2023.a jätkati elamu remondi- ning hooldustöid omavahendite arvelt. 2023.a majandusaastal teostati remonditöid kokku summas 34 353 eurot, sh ehitati 1. maja keldrisse rattaparkla (kokku 11 161 eurot, millest 7 813 euroga toetas Tallinna linn). Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 52 850 eurot. Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga 170 €.

2024.a on kavas: ventilatsiooni puhastus- ja parendustööd, videovalvesüsteemi paigaldamine, päikesepaneelide projekt, välistreppide rekonstrueerimine, katuseredelite paigaldamine, majaesise kõnnitee osaline asfalteerimine (kaasates KOV toetusi).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 619	64 129	
Nõuded ja ettemaksed	51 878	48 241	2
Varud	0	34	
Kokku käibevarad	102 497	112 404	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	234 929	253 693	2
Kokku põhivarad	234 929	253 693	
Kokku varad	337 426	366 097	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	20 174	21 320	3
Võlad ja ettemaksed	15 592	15 192	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	52 850	62 181	7
Kokku lühiajalised kohustised	88 616	98 693	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	234 929	253 693	3
Kokku pikaajalised kohustised	234 929	253 693	
Kokku kohustised	323 545	352 386	
Netovara			
Reservkapital	13 711	12 600	
Aruandeaasta tulem	170	1 111	
Kokku netovara	13 881	13 711	
Kokku kohustised ja netovara	337 426	366 097	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	81 471	38 781	8
Muud tulud	259	446	15
Kokku tulud	81 730	39 227	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-34 353	-2 399	10
Mitmesugused tegevuskulud	-23 753	-19 870	11
Tööjõukulud	-7 166	-7 027	12
Muud kulud	-48	-30	15
Kokku kulud	-65 320	-29 326	
Põhitegevuse tulem	16 410	9 901	
Intressikulud	-16 240	-8 790	13
Aruandeaasta tulem	170	1 111	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	16 410	9 901	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 749	-3 318	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	400	-472	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-9 331	14 420	7
Kokku rahavood põhitegevusest	2 730	20 531	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	19 910	27 923	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	19 910	27 923	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-19 910	-27 923	3
Makstud intressid	-16 240	-8 790	13
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-36 150	-36 713	
Kokku rahavood	-13 510	11 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	64 129	52 388	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 510	11 741	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	50 619	64 129	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	12 600	945	13 545
Aruandeaasta tulem		1 111	1 111
Muud muutused netovaras		-945	-945
31.12.2022	12 600	1 111	13 711
Aruandeaasta tulem		170	170
Muud muutused netovaras	1 111	-1 111	0
31.12.2023	13 711	170	13 881

Muud muutused netovaras: üldkoosoleku otsusega suurendati akumuleeritud tulemi arvelt reservkapitali.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Mingi tn 5 korteriühistu 2023.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustised

Kõik kohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustiste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh:

- lühiajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustisena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustisena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete ja muude vahendatud kaupade ja teenuste summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	66	66			
Laenunõuded	255 103	20 174	125 718	109 211	3
Ettemaksed	339	339			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	31 234	31 234			
Menetluskulude nõuded	65	65			
Kokku nõuded ja ettemaksed	286 807	51 878	125 718	109 211	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	49	49			
Laenunõuded	275 013	21 320	123 197	130 496	3
Ettemaksed	270	270			
Nõuded liikmete vastu arvete alusel	26 602	26 602			
Kokku nõuded ja ettemaksed	301 934	48 241	123 197	130 496	

Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (17 850 €), milliste tähtaeg on jaanuaris 2024.a.

Muude ostjatena käsitletakse isikuid kes ei ole KÜ liikmed.
Ettemaksetena on kajastatud ettemakstud elamu kindlustusmaksed.

Laenunõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomanielt saadavad maksed 2013. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid rahastatud Swedbanki pikaajalise laenu abil. Laenunõuded korteriomanikele on võrdsed korteriühistu laenukohustisega.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	255 103	20 174	125 718	109 211	7,025%	EUR	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	255 103	20 174	125 718	109 211			
Laenukohustised kokku	255 103	20 174	125 718	109 211			
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	275 013	21 320	123 197	130 496	4,709%	EUR	30.03.2033
Pikaajalised laenud kokku	275 013	21 320	123 197	130 496			
Laenukohustised kokku	275 013	21 320	123 197	130 496			

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: ventilatsiooni- ja küttesüsteemi ning fassaadi renoveerimine, akende vahetus

Laenuleping allkirjastatud 2013.a

Intress 2,9 % + 6 kuu euribor

Lepingusumma 460 714 €

Tasutud 2022.a -22 508 €

Võlg 31.12.2022.a 275 013 €

Tasutud 2023.a -19 910 €

Võlg 31.12.2023.a 255 103 €

Pikaajalise pangalaenu tagasimaksed järgmisel perioodil on kajastatud hinnanguliselt lähtudes aruandekuupäeval kehtinud laenuintressist.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 553	12 553	
Võlad töövõtjatele	645	645	5
Võlad seotud osapooltele	38	38	
Maksuvõlad	261	261	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 962	1 962	
Ettemaksed teenuste eest	133	133	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 592	15 592	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 620	12 620	
Võlad töövõtjatele	541	541	5
Maksuvõlad	218	218	6
Liikmete ettemaksed arvete alusel	1 656	1 656	
Ettemaksed teenuste eest	157	157	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 192	15 192	

31.12.2023 on ühistul tasumata tarnijate arved mis olid esitatud teenindajate poolt 2023.a detsembrikuus osutatud teenuste eest. Nimetatud arvete maksetähtaeg on 2024.a jaanuaris.

Kirjel "Võlad seotud osapooltele" on näidatud võlg juhatuse liikmele KÜ kasuks isiklikest vahenditest tehtud kulutuste eest.

Lisa 5 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	645	541
Kokku võlad töövõtjatele	645	541

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	81
Sotsiaalmaks	160	134
Kohustuslik kogumispension	5	3
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	261	218

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2022	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	46 816	53 324			100 140	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-2 399	-2 399	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-27 923		-27 923	3
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-8 790	-8 790	13
Näitude esitama jätmise tasud		208			208	
Tulemi suunamine remondireservi		945			945	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 816	54 477	-27 923	-11 189	62 181	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 816	54 477	-27 923	-11 189	62 181	

	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	31.12.2023	Lisa nr
	Kohustised				Kohustised	
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Kasutamata remonditasud	62 181	53 324			115 505	
Remonditasude arvelt teostatud tööd				-34 353	-34 353	10
Remonditasude arvelt tagastatud laenud			-19 910		-19 910	3
Remonditasude arvelt tasutud laenuintressid				-16 240	-16 240	13
Näitude esitama jätmise tasud		35			35	
Toetus		7 813			7 813	9
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	62 181	61 172	-19 910	-50 593	52 850	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	62 181	61 172	-19 910	-50 593	52 850	

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	18 087	15 603	
Haldustasud	10 496	9 879	
Renditulu korteriomanielt	2 295	2 110	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	34 353	2 399	10
Laenuintressi katteks	16 240	8 790	13
Kokku liikmetelt saadud tasud	81 471	38 781	

Lisa 9 Annetused ja toetused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Sihofinantseerimine tegevuskuludeks	7 813	0	
Toetus kantud remonditasudesse	-7 813	0	7
Kokku annetused ja toetused	0	0	
sh eraldi kohaliku omavalitsuse eelarvest	7 813	0	
sh Tallinna LV rattamajatoetus	7 813	0	

Lisa 10 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	20 903	1 614
Hooldustööd	12 503	0
Elamu kindlustus	947	785
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	34 353	2 399

2023.a

Remonditööd:

- 1. maja soojuspumba remont 7 020 €,
- rattamaja projekteerimine ja ehitus 11 161 €,
- tuletõkkeuksed 2 722 €.

Hooldustööd:

- 3. trepikoja välisukse luku vahetus 730 €,
- kaugloetavate veemõõtjate paigaldus 7 603 €,
- ventilatsiooniseadmete puhastus, õhufiltrite vahetus, õhuandurite paigaldus 4 170 €.

2022.a

Remonditööd: 1. maja keldriruumi tuletõkkeuks.

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hoolduskulud	20 341	16 670
Halduskulud	3 412	3 200
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 753	19 870

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	5 388	5 283
Sotsiaalmaksud	1 778	1 744
Kokku tööjõukulud	7 166	7 027
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	16 240	8 790
Kokku intressikulud	16 240	8 790

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	51 473	47 922
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 473	47 922
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	55 628	64 535
Kokku võlad ja ettemaksed	55 628	64 535

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	234 929	253 693
Kokku nõuded ja ettemaksed	234 929	253 693

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 196	5 155

Lisa 15 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2023			2022
	Määratud maksed	Tarnijate arved	Tulem	Tulem
Soojusenergia	47 487	-47 487	0	0
Vesi ja kanalisatsioon	9 120	-9 120	0	0
Üldelekter	23 869	-23 869	0	-1
Prügivedu	3 815	-3 815	0	-1
Küttearvestusteenus	508	-508	0	0
Muud vahendatud kaubad ja teenused	418	-466	-48	-28
Vahendustegevuse tulem			-48	-30
Saadud viivised	254		254	439
Pangakonto intressid	5		5	7
Kokku muud tulud			259	446
Kokku muud kulud			-48	-30

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1967 EUR
krt 2	2136 EUR
krt 3	2877 EUR
krt 4	2469 EUR
krt 5	1831 EUR
krt 6	1900 EUR
krt 7	1842 EUR
krt 8	2121 EUR
krt 9	2470 EUR
krt 10	2055 EUR
krt 11	1820 EUR
krt 12	1971 EUR
krt 13	2415 EUR
krt 14	2153 EUR
krt 15	1958 EUR
krt 16	2241 EUR
krt 17	1913 EUR
krt 18	2348 EUR
krt 19	1567 EUR
krt 20	1974 EUR
krt 21	1823 EUR
krt 22	2875 EUR
krt 23	2460 EUR
krt 24	2519 EUR
krt 25/26	4907 EUR
krt 27	2212 EUR
krt 28	2419 EUR
krt 29	1983 EUR
krt 30	1713 EUR
krt 31	3029 EUR
krt 32	651 EUR
krt 33	2542 EUR
krt 34	2164 EUR
krt 35	1934 EUR
krt 36	2539 EUR
krt 37	2533 EUR
krt 38	2051 EUR
krt 39	2233 EUR
krt 40	3104 EUR
krt 41	3812 EUR
krt 43/44	3990 EUR
krt 45/46	3773 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 47	2011 EUR
krt 48	2048 EUR
krt 49	2190 EUR
krt 50	2457 EUR
krt 51	2818 EUR
krt 52	2807 EUR
krt 53	1828 EUR
krt 54	2680 EUR
krt 55	2307 EUR
krt 56	1981 EUR
krt 57/58	3739 EUR
krt 59/60	3610 EUR
krt 62	3947 EUR
krt 64	4276 EUR
krt 65	1835 EUR
krt 66	1734 EUR
krt 67/68	3455 EUR
krt 69	1961 EUR
krt 69A	2553 EUR
krt 70	3053 EUR
krt 70A	1821 EUR
krt 71	5702 EUR
krt 72	4045 EUR
krt 73	2071 EUR
krt 74	1735 EUR
krt 75	1854 EUR
Kokku:	169812 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2024

Tallinn, Mingi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80064639) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT LEPMETS	Juhatuse liige	20.06.2024
KRISTIINA JUSSON	Juhatuse liige	20.06.2024
SIGNE RAUDAVA	Juhatuse liige	20.06.2024
PEETER SAAL	Juhatuse liige	21.06.2024