

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

nimi: Korterühistu Trummi 21

registrikood: 80064540

tänavatänu nimi: Trummi 21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber:

telefon: +372 5155279, +372 6726324

e-posti aadress: reet@momentor.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad töövõtjatele	8
Lisa 3 Tööjõukulud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	8

KÜ Trummi 21 asutati jaanuaris 1999.aastal.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ Trummi 21 tööd juhib ja esindab 5-liikmeline juhatus. Juhatuse tööd korraldab Andres Öpik.

2012.aastal korraldati juhatuse poolt KÜ Trummi 21 maja juures järgmised tööd:

1. maist kuni oktoobrini hooldas Firma TURF OÜ maja ümber olevat haljastust;
2. remonditi endine katlamaja kütteruum, ehitades sellest igale ühistu liikmele oma panipaik .

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	7 550	7 304
Nõuded ja ettemaksed	3 822	2 159
Kokku käibevara	11 372	9 463
Kokku varad	11 372	9 463
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 603	2 236
Kokku lühiajalised kohustused	1 603	2 236
Kokku kohustused	1 603	2 236
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 150	1 150
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 078	6 537
Aruandeaasta tulem	2 541	-460
Kokku netovara	9 769	7 227
Kokku kohustused ja netovara	11 372	9 463

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 317	19 868
Kokku tulud	34 317	19 868
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-28 596	-17 271
Mitmesugused tegevuskulud	-39	-103
Tööjõukulud	-3 141	-2 943
Kokku kulud	-31 776	-20 317
Põhitegevuse tulem	2 541	-449
Finantstulud ja -kulud	0	-11
Aruandeaasta tulem	2 541	-460

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 541	-449
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 663	612
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-632	-339
Makstud intressid	0	-10
Kokku rahavood põhitegevusest	246	-186
Kokku rahavood	246	-186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 304	7 490
Raha ja raha ekvivalentide muutus	246	-186
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 550	7 304

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2010	1 150	6 538	7 688
Aruandeaasta tulem		-460	-460
31.12.2011	1 150	6 078	7 228
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	1 150	6 077	7 227
Aruandeaasta tulem		2 541	2 541
31.12.2012	1 150	8 619	9 769

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Trummi 21 2012. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on raamatupidamiskohustuslane seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi. 2012.aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Lisa 2 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Töötasude kohustus	230	202
Kokku võlad töövõtjatele	230	202

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	2 430	2 213
Sotsiaalmaksud	681	730
Kokku tööjõukulud	3 111	2 943

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2012	31.12.2011
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011

Arvestatud tasu	950	827
Isikliku sõiduato kompensatsioon	0	64

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2013

Korteriühistu Trummi 21 (registrikood: 80064540) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REET JOONSON	Juhatuse liige	31.05.2013
HEIKI MEOS	Juhatuse liige	31.05.2013
ANDRES ÕPIK	Juhatuse liige	03.06.2013
AVO VAIN	Juhatuse liige	06.06.2013
Resolutsioon:	kinnitan aruande	
OLAV JÄRVE	Juhatuse liige	25.06.2013

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	81101	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6726324
Mobiiltelefon	+372 5155279
E-posti aadress	reet@momentor.ee