

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: aiandusühistu TÜRISALU 7

registrikood: 80064511

tänavatalu nimi,
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Türisalu küla

vald: Harku vald

postisihtnumber:

maakond: Harju maakond

telefon: 53 418 307

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Tulud ja Kulud 2009	12

Tegevusaruanne

AÜ Türisalu 7 tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. Aiandusühistu tegevuse eesmärk on aiandi ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning aiandusühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009 aastaks oli planeeritud aiandusühistul siseteede korrastamine. Pidevad sademe veed teedel aitasid lagundada ühistu siseteid. Seoses sellega rajasime sademevee äravooluks osaliselt kraave ja teed katsime killustiku-asfaldi puruga.

Aiandusühistu omab suurkaevu millele tehti pisiremont. Kontrolliti VPK OÜ stendis pumba tehnilist seisukorda. Selle käigus tuvastati ,et pumba mootor on katki. Samal ajal remonditi ka vana pump (mis oli ennem kaevus) mis ongi praegu kaevus.

Seoses puuduvate kuivenduskraavidega teede ääres uhub teel olev vesi nendelt teedelt pinna kätte minema. Seoses sellega tuleb 2010 aastal täita tekkinud sise- ja välisteede augud ja võimalusel teha kuivenduskraavid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

AÜ Türisalu 7 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.12.2009 ja aastaaruande koostamispäeva 15.06.2010. vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on AÜ Türisalu 7 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2009.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 805	59 733	2
Nõuded ja ettemaksed	35 435	5 377	3
Kokku käibevara	74 240	65 110	
Kokku varad	74 240	65 110	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	0	23 251	4
Kokku lühiajalised kohustused	0	23 251	
Kokku kohustused	0	23 251	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 859	12 149	
Aruandeaasta tulem	32 381	29 710	
Kokku netovara	74 240	41 859	
Kokku kohustused ja netovara	74 240	65 110	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	293 970	203 675	
Kokku tulud	293 970	203 675	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-261 669	-163 805	
Tööjõukulud	0	-8 665	5
Muud kulud	0	-1 500	
Kokku kulud	-261 669	-173 970	
Kokku põhitegevuse tulem	32 301	29 705	
Finantstulud ja -kulud	80	5	
Aruandeaasta tulem	32 381	29 710	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	32 301	29 705	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 058	4 524	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-23 251	-43 743	
Laekunud intressid	80	5	
Kokku rahavood põhitegevusest	-20 928	-9 509	
Kokku rahavood	-20 928	-9 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	59 733	69 242	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-20 928	-9 509	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 805	59 733	2

Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2007	12 149	12 149
Aruandeaasta tulem	29 710	29 710
31.12.2008	41 859	41 859
Aruandeaasta tulem	32 381	32 381
31.12.2009	74 240	74 240

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AÜ Türisalu 7 2009 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtjalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseselt toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit .

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on tekkinud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Tingimuslikuks kohustuseks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerimise tõenäosus jääb alla 50% või mille suurst ei saa usaldusväärselt hinnata. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Tulu pikema perioodi jooksul osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustuse real "Ettemakstud pikaajaliste teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Pikaajalistest teenustöödest saadaolevad tulud".

Kulud

Kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud. Kulud on arvestatud tekkepõhiselt.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	38 805	59 733
Kokku raha	38 805	59 733

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Liikmete tasumata summad	26 753	5 377
Tulevaste perioodide kulud	8 682	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	35 435	5 377

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tulevasteperioodide tulu sihtotstarbelisest laekumisest	0	23 251
Kokku võlad ja ettemaksed	0	23 251

Lisa 5 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	0	6 500
Sotsiaalmaksud	0	2 145
Töötuskindlustusmaks	0	20
Kokku tööjõukulud	0	8 665

Lisa 6 Seotud osapooled

(kroonides)

AÜ Türisalu 7 2009 aastal seotud osapooled ei olnud.

Lisa 7 Tulud ja Kulud 2009

Selgitus tulude ja kulude aruanne

2009.a.	
Tulud	
Liikmetelt saadud haldustasude maksed	50688,00
Liikmetelt saadud hooldustasude maksed	243281,71
Tulud kokku	293969,71
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	
FIE Anžela Šikina, raamatupidamisteenused	11286,00
Pangateenus	193,00
Eesti Post AS, arvete väljastamiseks kirjamargidja tähtkirjad	882,60
AÜ Türisalu 8 poolt esitatud arvete alusel elektrikulud	203204,45
Adelan Prügived OÜ esitatud arved prügivedu	9408,41
2009.a. üldmaamaks AÜ Türisalu 7	1400,00
Remondikulud, s.h.	35293,85
Ivan Jastsuk, veetrass 2008/2009	2000,00
Bobkat Balti OÜ, transporditeenused	708,00
Marble OÜ, granuleeritud asfalt	9500,00
Chriploom OÜ, kiilustik	3300,00
Dorral OÜ, sadeveetoru	660,00
Sulev Herne, kütus	432,65
Chriploom OÜ, freesasfalt	5000,00
Selago Service OÜ, kaevetööd	4320,00
Bobkat Balti OÜ, transporditeenused	720,00
Belsneks Elekter OÜ, korvtõstuki teenus, elektritööd	6025,20
VPK OÜ, pumba stendimine	1440,00
VPK OÜ, puurkaevupumba ja veekindla kaablite komplektid, lisatarvikuid	1188,00
Ümardamised	0,37
Mitmesugused tegevuskulud kokku	261668,68
Kulud kokku	261668,68
Finants tulud	
Panga intress	79,69
Finants tulud	79,69
2009.a.aasta tulu	32380,72

Aruande digitaalallkirjad

aiandusühistu TÜRISALU 7 (registrikood: 80064511) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV HERNE	Juhatuse liige	14.07.2010
VIKTOR DEMIDOV	Juhatuse liige	14.07.2010

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6404552
E-posti aadress	prov@hot.ee