

aruandeaasta algus: 01.01.2009
aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

registrikood: 80063569

valid:

postisihtnumber: 10613

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5535688

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:



Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Tulemiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Netovara muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Vahendatud teenuste maht	11
Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud	12



Tegevusaruanne

Korteriühistu Tulika 5 iseseisvalt tegutseb alates 2005.a. Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine, teenuste ja maksete vahendamine oma liikmetele ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2009.a. paigaldati turvauks treppikotta. 2010.a. planeeritakse jätkata maja remondi.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 1 liikmest. 2009.a. liikmetasu juhatus liikmele ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud. Töötajaid ei olnud.



Juhatuses liige

(Konstantin Nikolajev)



Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel on kinni peetud kehtivatest seadustest ja hea raamatupidamistava nõuetest;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab KÜ Tulika 5 varasid, kohustusi, netovara, rahavoogusid, majandustegevuse tulemust ja finantsseisundit õigesti ja õiglaselt bilansi kuupäeva 31. detsember 2009.a. seisuga;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 29.04.2010.a. on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- korteriühistu on jätkuvait tegutsev ühing.



Juhatuses liige

(Konstantin Nikolajev)



Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	96 791	77 616	2
Nõuded ja ettemaksed	12 133	8 927	3
Kokku käibevara	108 924	86 543	
Kokku varad	108 924	86 543	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 553	2 204	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	98 160	75 065	10
Kokku lühiajalised kohustused	99 713	77 269	
Kokku kohustused	99 713	77 269	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	4 842	4 842	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 432	3 430	
Aruandeaasta tulem	-63	1 002	
Kokku netovara	9 211	9 274	
Kokku kohustused ja netovara	108 924	86 543	

Tulemiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 417	2 975	5
Kokku tulud	9 417	2 975	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-8 457	-2 015	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 074	-5	
Muud kulud		-85	
Kokku kulud	-9 531	-2 105	
Kokku põhitegevuse tulem	-114	870	
Finantstulud ja -kulud	51	132	
Aruandeaasta tulem	-63	1 002	



Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-114	870
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 206	-2 031
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	22 444	26 099
Kokku rahavood põhitegevusest	19 124	24 938
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	186	132
Kokku rahavood investeerimistegevusest	186	132
Kokku rahavood	19 310	25 070
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	77 616	52 546
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 310	25 070
Valuutakursside muutuste mõju	-135	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	96 791	77 616



Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	Kokku netovara
31.12.2007	4 842	3 430	8 272
Aruandeaasta tulem		1 002	1 002
31.12.2008	4 842	4 432	9 274
Aruandeaasta tulem		-63	-63
31.12.2009	4 842	4 369	9 211



8

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tulika 5 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulude ja kulude aruandest, rahavoogude aruandest, netovara muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest.

2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvahelistelt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koosseisus koostatakse kasumiaruande asemel (RTJ 2, § 26) tulude ja kulude aruanne. Tulude ja kulude aruande koostamisel peetakse kinni RTJ 14 lisas toodud skeemi.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest laudselt meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärastegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatähtsuste nõuete laekumist kajastatakse ebatähtselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusid. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtteil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtutakse järgmistest põhimõtetest:
(a) Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad nõudustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
(b) Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtuvalt juhendis RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leivad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine



Korteriühistu võib tegeleda teenuste või maksete (sh. laenude) vahendamisega oma liikmetele.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta mittetulundusühing makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Arvelduskontod	18 420	77 616
Arvelduskonto - EUR	78 371	0
Kokku raha	96 791	77 616

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Nõuded ostjate vastu	12 120	8 927
Ettemaksed	13	0
Kokku Nõuded ja ettemaksed	12 133	8 927

Nõuded liikmete vastu kirjel näidatakse korteriomanikute kohustused KÜ ees. Nõudeks liikmete vastu on seisuga 31.12.2009 a. bilansis kajastatud summa 12 120 krooni (2008.a: 8 927kr.). Neist tähtpäeva ületanud – 7 590 krooni (2008.a: 4 247 kr.) ja jootamata makseid (lisa 9) - 40 krooni (2008.a. - 364 kr.).

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Võlad tarnijatele	1 553	2 204
Kokku võlad ja ettemaksed	1 553	2 204

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	960	960	
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	8 457	2 015	10
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 417	2 975	

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Remonditööd	8 457	2 015	10
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	8 457	2 015	

2009.a teostati järgmised remondikulutused:

-turvauks – 6 490

-korstnapühkimine – 1 568

-remondimaterjal - 399

Vastavalt RTJ 14p12(b) ja 14p15(b) vastavaid sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna ja nõudena liikmete vastu samal perioodil, kui tekkisid remondikulud.

Lisa 7 Tööjõukulud (kroonides)

2008-2009 a.a töötajaid ei olnud

Lisa 8 Seotud osapooled (kroonides)

2008-2009.aa. juhatuse liikmetese tasu ei makstud ja erisoodustusi ei osutatud

Lisa 9 Vahendatud teenuste maht

Tekkinud vahe jaotatakse korteriomnike vahel 2010.a. jooksul

	31.12.08 vahe	kulutatud	2009 arvestatud	31.12.09 vahe
Vesi ja kanalisatsioon	236	12 174	12 319	-91
Prügivedu	-2	9 337	9 336	1
Elekter	130	120	300	50
KOKKU	364 (lisa 3)	23 967	23 783	-40 (lisa 3)

Lisa 10 Sihtotstarbelised tasud

	2009	2008
Saldo perioodi alguseks	75 065	49 240
Liikmetelt saadud remonditasud	31 552	27 840
Remondiks kulutud (lisa 6)	-8 457	-2 015
Saldo perioodi lõpuks	98 160	75 065



Aruande elektroonilised kinnitused

KORTERIÜHISTU TULIKA 5 (registrikood: 80063569) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Kinnitaja nimi	Kinnitaja roll	Kinnituse andmise aeg
Annely Aasmets	Sisestaja	06.05.2010

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5535688
E-posti aadress	nikolai-68@mail.ru